

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/20 25	
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------------------	--

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

P.R.G.C. 2008 VARIANTE PARZIALE N. 4/2024 EX ART. 17, COMMA 5, L.R. N.56/77 E S.M.I.
- APPROVAZIONE DEFINITIVA

Originale

L'anno 2025 addì 29 del mese di Maggio alle ore 21.10 nel Salone Ovest del Castello Visconteo-Sforzesco, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome Presente</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	
BIFANO Cosimo	Presidente del Consiglio	SI	DI CAPRIO Claudiano	Consigliere	SI
CERIOTTI Giovanni	Vice Presidente del Consiglio	SI	BRESSI Paolo	Consigliere	SI
CANTONE Alberto	Sindaco	SI	LARNE' Domenico	Consigliere	SI
NICOLOTTI Marco	Consigliere	SI	LEONE Mattia	Consigliere	SI
MELLI Nadia	Consigliere	SI	FRUGERI Corrado	Consigliere	SI
POMELLA Claudio	Consigliere	SI	FERRO Alessio	Consigliere	AG
TASCHINI Ruben	Consigliere	SI			
AVVIGNANO Anna	Consigliere	SI			
GATTI Paolo Aurelio	Consigliere	SI			
BOSSI Anna	Consigliere	SI			
ARATI Gabriele	Consigliere	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SEMENTILLI Federica il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. BIFANO Cosimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Zuin Emanuele, Vellata Roberto, Garzulano Susanna, Maria Carmen Ceffa e Basile Alessandro.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/2025
--------------------------------------------------	--------------	--------------------

P.R.G.C. 2008 VARIANTE PARZIALE N. 4/2024 EX ART. 17, COMMA 5, L.R. N.56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Galliate è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRG) a norma della L.R. 56/1977 e s.m.i., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24-7495 del 23.04.2014, pubblicato sul BUR n. 19 del 08.05.2014.

Considerato che:

- successivamente all'approvazione del PRG, sono state apportate delle modifiche allo strumento urbanistico generale vigente, tra le quali sono significative la:
 - Variante "non Variante" n. 1, ai sensi dell'art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 s.m.i., approvata in tre fasi; con D.C.C. n. 30 del 27.07.2017; D.C.C. n. 71 del 21.12.2017, D.C.C. n.30del 29.05.2018;
 - Variante parziale n. 2/2019, ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i., approvata con D.C.C. n. 14 del 04.06.2020;
 - Modificazione, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n. 47 del 26/11/2020;
 - Modificazione, ai sensi dell'art. 17 comma 12, lett. g) della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n. 55 del 28/10/2021;
 - Modificazione, ai sensi dell'art. 17 comma 12, della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. del 27/10/2022;
 - Modificazione, ai sensi dell'art. 17 comma 12, della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n.8 del 29/02/2024
 - Variante parziale n. 3/2023, ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i. iter di esclusione dalla procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS terminato a dicembre 2023 e progetto preliminare adottato con D.C.C. n. 9 del 29/02/2024.
- nell'attuale fase di gestione tecnico-amministrativa del PRG, sono emerse ulteriori necessità di apporre modifiche e correzioni all'assetto cartografico e normativo del Piano, in particolare relativamente a due tematiche che l'amministrazione comunale ha deciso di accogliere:
 1. la proposta di riorganizzazione dell'Ambito di Trasformazione AT.1, già oggetto di parziale attuazione, su iniziativa di soggetti privati interessati al completamento urbanistico dell'ambito;
 2. alcune proposte pervenute principalmente da professionisti tecnici locali, in merito alla correzione e rettifica della normativa che regola l'attuazione degli interventi nella "città storica", in coerenza con il vigente Regolamento Edilizio, atte a favorire iniziative di riuso e recupero nel tessuto di antica formazione.

Come sopra richiamato il primo tema interessa l'ambito di trasformazione AT.1, che il PRG vigente suddivide in tre sub-ambiti contrassegnati con le lettere a,b,c ed ai quali assegna parametri e destinazioni d'uso definite all'art. 39 delle Norme di Attuazione (NdA).

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/2025
--------------------------------------------------	--------------	--------------------

La seconda tematica che affronta la Variante riguarda alcune criticità che nel tempo sono emerse in merito alla normativa che regola la “città storica”, per gli aspetti relativi alle destinazioni d’uso ammesse ed alla individuazione di aree per parcheggi/posti auto. Al fine di dare pubblica evidenza alla tematica, l’amministrazione comunale ha indetto una serata aperta al pubblico, a seguito della quale sono state recepite alcune istanze, pervenute per lo più da professionisti tecnici locali, vagliate unitamente al contributo dell’Ufficio Programmazione Territoriale comunale.

- la Variante, che si configura nei disposti del 5 comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., di seguito denominata “parziale”, persegue quindi i seguenti obiettivi di carattere generale:
 - favorire il completamento urbanistico dell’ambito AT1, già pianificato dal vigente PRG, strategico per la definizione del margine urbano, il nuovo assetto urbanizzativo e la dotazione di aree ad uso pubblico nell’ambito sud-est della città;
 - garantire nuove opportunità di sviluppo insediativo residenziale per la città, favorendo l’insediamento di quote di edilizia convenzionata, nuovi servizi ed attrezzature di quartiere;
 - favorire le iniziative di recupero e riuso di immobili nel tessuto della “città storica”, contrastando i fenomeni di sottoutilizzo e degrado fisico di aree ed immobili, rendendo più agevole il reperimento delle aree a parcheggio e consentendo margini di flessibilità nell’ambito delle destinazioni d’uso ammesse dalle norme di PRG;
 - riorganizzare e riequilibrare il sistema delle dotazioni di servizi pubblici previsto dal PRG vigente in relazione alle attuali necessità dell’ambito ed ai fabbisogni della città;
 - mantenere immutato il quadro di sostenibilità ambientale del territorio, come meglio specificato nell’allegata procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, che accompagna la procedura urbanistica.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2024 è stata adottato il progetto tecnico della Variante n.4/2024 al P.R.G.C., ai sensi dell’art. 17, comma 5 della L.R. n.56/77 e s.m.i. con successivo provvedimento di avvio di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con prot. n.26897 del 16.10.2024;
- con la citata deliberazione sono stati adottati anche gli allegati tecnici previsti dalla vigente normativa che ricomprendono anche il Documento Tecnico Preliminare di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. redatto dal Dott. Arch. Urbanista Federico Tenconi;

Visti i documenti tecnico-urbanistico-ambientali che compongono la Variante Parziale n.4 al P.R.G.C. 2008, presentati al protocollo comunale dai tecnici incaricati, come di seguito elencati:

- prot. 7737, in data 20/03/2024, dal dott. arch. Federico Tenconi, in relazione alla documentazione tecnico- urbanistica;
- prot. 6509, in data 06/03/2024, dall’ing. Migliaretti Luigi in riferimento alla relazione acustica;
- prot. 6549, in data 07/03/2024 dalla dott.ssa geol. Petra Rogate in riferimento alla relazione geologica;

e così composti:

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/2025
--------------------------------------------------	---------------------	---------------------------

- Relazione Illustrativa e Norme di attuazione;
- Elaborato P2a Variante;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Relazione di verifica compatibilità acustica;
- Relazione geologica.

Evidenziato che:

la variante di cui trattasi persegue i seguenti obiettivi di carattere generale, mantenendo immutato il quadro di sostenibilità ambientale, paesaggistica e socio-economica locale:

C.I.R. capacità insediativa PRG (ab)	Variazione C.I.R. PRG (ab)	Variazione aree servizi pubblici (+/- 0,5 mq/ab CIR)	Dato aree per servizi pubblici totali PRG (mq)	Dato aree per servizi pubblici mq totali/ab C.I.R	Riferimento PRG/Variante
20242	–	0 (+/-10121)	834300	41,22	PRG approvato
20242	--	0 (+/-10121)	834300	41,22	Variante parziale n.1/2015
20242	0	-5358	829000	40,95	Variante parziale n. 2/2019
20242	0	-5358	829000	40,95	Variante parziale n. 3/2023
20242	0	+1310 (-4048)	830310	41,02	Variante parziale n. 4/2024

Riscontrato che ricorrono le condizioni perché la variante di cui trattasi assuma le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art.17, comma 5. Della L.R. 05/12/1977, n.56 e s.m.i.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i. la deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 04/04/2024 di adozione della variante parziale n. 4/2024 al PRGC 2008 vigente ed i relativi elaborati tecnici sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Galliate nella sezione Albo Pretorio dal 12/04/2024 al 11/05/2024 per la libera visione e la formulazione di osservazioni;
- dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, come risulta da attestazione del Responsabile del Settore Demografico-Urp-Archivio-Protocollo, allegata;
- con nota prot. 9492 in data 10/04/2024, la Deliberazione n.13/2024 è stata inviata, unitamente agli elaborati tecnici e contestualmente al suo deposito e pubblicazione,

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/2025
--------------------------------------------------	---------------------	---------------------------

all'Amministrazione Provinciale di Novara per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.;

- essendo trascorsi i 30 giorni dalla ricezione degli elaborati tecnici da parte della Provincia di Novara, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., tale mancata pronuncia è da intendersi positiva al prosieguo dell'iter di approvazione.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i., le varianti al P.R.G.C., assunte ai sensi del medesimo articolo, comma 5, sono sottoposte a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con determinazione del Responsabile del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici n. 261, in data 16.09.2024, è stato individuato quale Organo Tecnico Comunale per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. lo Studio ECORAD S.A., nella persona dell'Arch. Elena Bocca, con studio in Novara, via V. Aina 4/A;
- ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. n.25-2977, in data 29.02.2016, sono stati individuati i seguenti soggetti con competenza ambientale da coinvolgere nella procedura di verifica:
 - REGIONE PIEMONTE – Direzione A1600A Ambiente, Energia e Territorio;
 - PROVINCIA DI NOVARA – Settore Ambiente (Funzione Sviluppo Eco-Sostenibile, Pianificazione Territoriale e Acque, Tutela e Valorizzazione Ambientale);
 - A.R.P.A. PIEMONTE – Dipartimento Piemonte Nord Est – Vercelli, Novara, Biella, VCO;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO OSSOLA E VERCELLI;
 - A.S.L. – NO – Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica;
 - ACQUA NOVARA VCO S.p.A.;
 - ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA;

Dato atto che entro il termine previsto sono pervenuti i seguenti contributi:

- ACQUA NOVARA VCO S.p.A., acquisito al protocollo del Comune in data 28.10.2024, n.27900;
- A.R.P.A. PIEMONTE – Dipartimento Piemonte Nord Est – Vercelli, Novara, Biella, VCO, acquisito al protocollo del Comune in data 08.11.2024, n. 28901;
- A.S.L. – NO – Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica, acquisito al protocollo del Comune in data 14.11.2024, n. 29465;

Considerata la Relazione dell'Organo Tecnico Comunale, n. prot.7361 del 18.03.2025;

Visto il provvedimento finale relativo alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS "Procedimento integrato in maniera contestuale" ai sensi della D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016 – allegato 1, lettera j.1, emanato dall'Autorità competente e trasmesso al prot. com. n. 23567 del 19/05/2025, con cui l'Autorità competente ha stabilito di escludere dalle successive fasi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica "la variante parziale n. 4/2024 al P.R.G.C. 2008 vigente, ai sensi dell'art.17 comma 5, della L.R.56/1977 e s.m.i." a condizione che sia integralmente recepito quanto riportato nella relazione dell'Organo Tecnico Comunale consegnata in data 18.03.2025, prot. n. 7361, ed, in particolare, quanto segue:

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/2025
--------------------------------------------------	--------------	--------------------

- nel SUE si dovrà prevedere una corretta gestione delle acque meteoriche prevedendone il riuso (per l'irrigazione del verde e per usi non potabili), previa separazione delle acque di prima pioggia, al fine di ridurre il consumo dell'acqua potabile;
- nel SUE si dovrà prevedere la separazione della rete acque bianche dalle acque nere;
- nel SUE si dovrà verificare la compatibilità dei nuovi carichi idraulici con la capacità residua di collettamento delle reti fognarie e del depuratore (impianto di via Crosa a Cerano);
- le aree di compensazione ambientale dovranno essere individuate cartograficamente, prioritariamente scegliendo aree di proprietà comunale che necessitino una riqualificazione ambientale, o all'interno degli Ambiti di Valorizzazione ambientale (art. 40 NTA), dando riscontro di come queste si integrino con il sistema delle connessioni ecologiche. Dovrà essere definito il tipo di intervento, l'elenco delle specie vegetali che si intendono utilizzare nonché la loro distribuzione che deve garantire una densità di impianto adeguata, il soggetto attuatore, le tempistiche di realizzazione dell'intervento e le misure di manutenzione.
- nella progettazione delle opere di mitigazione e compensazione si dovrà fare riferimento alle schede riportate nella parte B dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. 24-672 del 18/02/2022 "*L. 221/2015, D.lgs. 34/2018. Disposizioni, in attuazione della D.G.R. 24-4638 del 6 febbraio 2017, per lo sviluppo del mercato volontario dei crediti di carbonio e la valorizzazione dei servizi ecosistemici in ambito non forestale della Regione Piemonte*". Nella scelta delle essenze si dovrà dare priorità a quelle con basso potere allergogenico.
- gli edifici dovranno essere realizzati con caratteri di elevate prestazioni energetica (superiori a quelli contemplati dalla normativa vigente).
- dovrà essere effettuato un richiamo all'art. 10 "Norme premiali e incentivi per la qualità urbanistica, edilizia ed ambientale" con indicazioni che ne permettano l'effettiva attuazione.
- si ritiene di rilocalizzare l'area destinata a servizi per l'istruzione presso l'area attualmente già classificata "SE Attrezzature di interesse scolastiche" sita in via 2 Agosto vittime di Bologna, sempre di proprietà comunale. L'Area dell'ex Macello rimane confermata con la medesima destinazione prevista nel P.R.G. vigente come "Ts servizi tecnici comunali e locali"– aree servizi tecnologici.

Visto l'aggiornamento dei documenti tecnico-urbanistico-ambientali che compongono la Variante Parziale n.4 al P.R.G.C. 2008, presentati al protocollo comunale dai tecnici incaricati, come di seguito elencati:

- prot. 7737, in data 20/03/2024, dal dott. arch. Federico Tenconi, in relazione alla documentazione tecnico- urbanistica e successiva integrazione con prot. 13250, in data 19/05/2025;
- prot. 6509, in data 06/03/2024, dall'ing. Migliaretti Luigi in riferimento alla relazione acustica;
- prot. 6549, in data 07/03/2024 dalla dott.ssa geol. Petra Rogate in riferimento alla relazione geologica;

e così composti:

- Relazione Illustrativa e Norme di attuazione;
- Elaborato P2a Variante;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Relazione di verifica compatibilità acustica;
- Relazione geologica;

Dato atto che, relativamente all'integrazione degli elaborati avvenuta con prot. 13250 del

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/2025
--------------------------------------------------	--------------	--------------------

19/05/2025, nella Relazione illustrativa sono stati utilizzati testi con diverse colorazioni al fine di distinguere quanto di seguito riportato:

- le modifiche ed integrazioni introdotte con il progetto definitivo sono riportate con il colore blu;
- le modifiche ed integrazioni introdotte con il progetto preliminare, sono riportate con il colore rosso;
- le indicazioni riportate con il colore rosso-barrato corrispondono alla normativa vigente;

Visto il positivo riscontro di partecipazione delle attività commerciali locali al “Bando per la concessione di contributi a fondo perduto alle imprese del commercio al dettaglio e della somministrazione in sede fissa che operano nell'ambito territoriale del Distretto Urbano del Commercio di Galliate” (rif. determina di pubblicazione n. 278 del 01.04.2025), l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno integrare l'elenco della viabilità entro la quale mantenere le destinazioni extraresidenziali ai piani terra, individuando via A. Gramsci e via P. Custodi, direttrici di collegamento tra la Piazza principale e la cerchia dei viali urbani;

Preso atto che:

- la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali vigenti;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- le modificazioni introdotte al P.R.G.C. 2008 vigente con la presente variante parziale n. 4 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica;
- la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R., ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. cui è dedicato apposito capitolo all'interno della Relazione di Variante;

Considerato che, ai sensi dell'art 17 c. 7 della L.R. 56/77 :

- entro 10 giorni la deliberazione di approvazione della variante questa viene trasmessa alla Provincia e alla Regione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG.
- la variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale regionale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli amministratori degli enti locali «devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado»;

Dato atto che l'astensione dei consiglieri dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico «si impone soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interesse del consigliere» [Consiglio di Stato, Sez. IV, 28 ottobre 1986, n.682; TAR Piemonte, sez. I, 11 marzo 2008, n. 387];

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/2025
--------------------------------------------------	--------------	--------------------

Dato atto che l'obbligo di astensione non ammette deroghe fermo restando che i consiglieri comunali possono, tuttavia, «prendere parte alla votazione finale dell'intero piano» [Ministero dell'Interno, parere n. 11236/08-15900/TU/00 del 21 ottobre 2008];

Dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni di tutti i Consiglieri comunali i quali, rispondendo alla nota a firma del Segretario comunale inviata in data 22/05/2025 prot 13686, hanno attestato l'inesistenza di obblighi di astensione;

Il punto in oggetto viene illustrato dall'Assessore Vellata, che spiega l'iter previsto dalla normativa urbanistica regionale;

Dato atto che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i sotto indicati componenti il Consiglio: Frugeri, Melli, Gatti, Taschini, Di Caprio;

E' intervenuto, altresì, l'Assessore Zuin;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del servizio interessato;

Visto, inoltre, il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del settore Finanze, parere che, sebbene il presente atto non comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, si è comunque ritenuto di dover acquisire in quanto in ogni caso le decisioni assunte con il presente atto avranno riflessi sul bilancio pluriennale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Richiamati gli elaborati progettuali a supporto della variante in questione, ritenuti meritevoli di approvazione, e ritenuto di dover procedere all'approvazione della variante in esame;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

Richiamata la direttiva 42/2001/CE;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Esaurita la discussione, con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 16, su n. 16 presenti e n. 16 votanti, esito dichiarato dal Presidente,

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/2025
--------------------------------------------------	--------------	--------------------

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo di variante parziale n. 4 al PRGC 2008 vigente (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495 in data 23/04/2014) e così composta:
 - Relazione Illustrativa e Norme di attuazione
 - Elaborato P2a Variante
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS
 - Relazione di verifica compatibilità acustica
 - Relazione geologica
 - Provvedimento Organo Tecnico Comunale per la fase di verifica di assoggettabilità alla VASche si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che la presente Variante è compatibile con i piani sovracomunali e di protezione ambientale con particolare riferimento al P.T.P. - Piano Territoriale Provinciale approvato dal Consiglio Regionale il 05/10/2004 con DGR 383-28587, al P.T.R. - Piano Territoriale Regionale approvato con D.C.R. 122- 29783 del 21 luglio 2011, e al P.P.R. - Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- 4) di dare atto che le modificazioni introdotte al P.R.G.C. 2008 vigente con il progetto di Variante Parziale n. 4 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica vigente;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art.17, comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i., che gli schemi delle urbanizzazioni previste per le previsioni insediative in oggetto sono contenute negli elaborati tecnici sopra richiamati, in particolare all'elaborato P2a Variante;
- 6) di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito informatico del Comune nella Sezione *"Amministrazione Trasparente-Pianificazione e Governo del Territorio"*;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione di approvazione della Variante, in formato digitale ed unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC2008, alla Provincia di Novara ed alla Regione Piemonte entro 10 giorni dalla sua adozione, così come disposto dall'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che la variante, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., è efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 9) di dare mandato al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale per gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/2025
--------------------------------------------------	--------------	--------------------

Attesa l'urgenza di provvedere a dar corso agli adempimenti di competenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 16, su n. 16 presenti e n. 16 votanti, esito dichiarato dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 44**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **P.R.G.C. 2008 VARIANTE PARZIALE N. 4/2024 EX ART. 17, COMMA 5, L.R. N.56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/05/2025

Il Responsabile di Settore
dott. ing. Ottolini Claudio

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/05/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 24	Data 29/05/20 25	
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------	--

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BIFANO Cosimo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SEMENTILLI Federica