



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942 737203
e mail: ufficiotecnico@comune.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc. 0414810838
Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Terreni – del “Patrimonio disponibile”.

Imm.	Foglio	Particella	Classificazione Attuale/ da Variare	Programma di Valorizzazione/Alienazione	Anno 2025-2026-2027
1	1/loc.	116	Zona “E” Agricola	Potrebbe essere valorizzata con inserimento del programma dei lavori pubblici di un progetto di recupero e valorizzazione	“
2	1/loc.	122	“	“	“
3	1/loc.	333	“	“	“
4	2/Loc.	54	“	“	“
5	2/loc.	150	“	“	“
6	2/Loc.	963	“	“	“
7	4	31	“	“	“
8	4	311	“	“	“
9	5	9	“	“	“
10	5	22	“	“	“
11	5	23	“	“	“
12	5	24	“	“	“
13	5	25	“	“	“
14	5	30	“	“	“
15	5	77	“	“	“
16	5	79	“	“	“
17	5	146	“	“	“
18	5	147	“	“	“
19	5	169	“	“	“
20	5	170	“	“	“
21	5	175	“	“	“

22	5	177	“	“	“
23	5	184	“	“	“
24	5	203	“	“	“
25	5	204	“	“	“
26	5	204	“	“	“
27	5	205	“	“	“
28	5	205	“	“	“
29	5	207	“	“	“
30	5	382	“	“	“
31	5	384	“	“	“
32	5	228	“	“	“
33	5	229	“	“	“
34	5	383	“	“	“
35	6	2	“	“	“
36	6	7	“	“	“
37	6	19	“	“	“
38	6	32	“	“	“
39	6	305	“	“	“
40	6	323	“	“	“
41	6	334	“	“	“
42	6	346	“	“	“
43	6	347	“	“	“
44	6	467	“	“	“
45	6	469	“	“	“
46	6	472	“	“	“
47	7	163	“	“	“
48	7	186	“	“	“
49	7	209	“	“	“
50	7	211	“	“	“
51	7	212	“	“	“

52	7	218	“	“	“
53	7	219	“	“	“
54	7	247	“	“	“
55	7	359	“	“	“
56	7	402	“	“	“
57	8	162	“	“	“
58	8	163	“	“	“
59	8	164	“	“	“
60	8	458	“	“	“
61	8	459	“	“	“
62	8	553	“	“	“
63	8	554	“	“	“
64	8	555	“	“	“
65	8	556	“	“	“
66	8	797	“	“	“
67	8	798	“	“	“
68	13	405	“	“	“

Terreni ubicati nel Territorio comunale di Furci Siculo (ME)

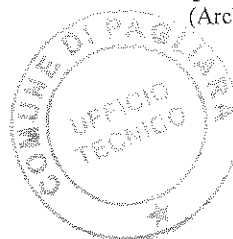
Imm.	Foglio	Particella	Classificazione Attuale/ da Variare	Programma di Valorizzazione/Alienazione	Anno 2025-2026-2027
69	4	35	Zona “E” Agricola	Potrebbe essere valorizzata con inserimento del programma dei lavori pubblici di un progetto di recupero e valorizzazione	“
70	4	36	“	“	“
71	4	37	“	“	“
72	4	39	“	“	“
73	4	80	“	“	“
74	4	82	“	“	“
75	4	88	“	“	“
76	4	89	“	“	“
77	4	90	“	“	“
78	4	95	“	“	“

79	4	109	“	“	“
80	4	200	“	“	“
81	4	204	“	“	“
82	4	216	“	“	“
83	4	239	“	“	“
84	4	241	“	“	“
85	4	258	“	“	“
86	4	259	“	“	“
87	7	744	“	“	“

PAGLIARA, lì 10/06/2025

Il Responsabile Area Tecnica

(Arch. Gaetano Di Fato)



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina



UFFICIO TECNICO COMUNALE

3^a AREA TECNICA

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili - Terreni - del "Patrimonio disponibile".

N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Superficie mq.	Tipo di Coltura	Valore Immobile €/mq	Valore Sommario del Bene Immobile €	Destinazione urbanistica	Note
1	Terreno	1/L.oc.	116	8.530,00	Pascolo	0,35	2.985,50	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
2	Terreno	1/L.oc.	122	510,00	Incoll. Prod.	0,18	91,80	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
3	Terreno	1/L.oc.	333	2.680,00	Pascolo	0,35	938,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
4	Terreno	2/L.oc.	54	27.360,00	Pascolo	0,35	9.576,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
5	Terreno	2/L.oc.	150	88,00	Incoll. Prod.	0,18	15,84	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
6	Terreno	2/L.oc.	963	240,00	Sem. Ir. Arb.	1,15	276,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
7	Terreno	4	31	1.760,00	Semin. Arbor.	0,59	1.038,40	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
8	Terreno	4	311	1.050,00	Semin. Arbor.	0,59	619,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
9	Terreno	5	19	18.700,00	Seminativo	0,52	9.724,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
10	Terreno	5	22	440,00	Pascolo	0,35	154,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
11	Terreno	5	23	400,00	Pascolo	0,35	140,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
12	Terreno	5	24	570,00	Vigneto	2,50	1.425,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
13	Terreno	5	25	350,00	Pasc. Arb.	0,35	122,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
14	Terreno	5	30	4.580,00	Seminativo	0,52	2.381,60	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
15	Terreno	5	77	2.420,00	Cast. Frutto	0,60	1.452,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
16	Terreno	5	79	2.600,00	Bosco Ceduo	0,45	1.170,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
17	Terreno	5	146	630,00	Sem. Ir. Arb.	1,15	724,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
18	Terreno	5	147	1.830,00	Seminativo	0,52	951,60	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
19	Terreno	5	169	2.020,00	Pascolo	0,35	707,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
20	Terreno	5	170	340,00	Pascolo	0,35	119,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
21	Terreno	5	175	230,00	Sem. Ir. Arb.	1,15	264,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
22	Terreno	5	177	1.320,00	Pascolo	0,35	462,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
23	Terreno	5	184	1.480,00	Seminativo	0,52	774,80	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
24	Terreno	5	203	2.890,00	Uliveto	2,50	7.225,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
25	Terreno	5	204	5.130,00	Pasc. Arb.	0,35	1.795,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente

26	Terreno	5	204	350,00	Uliveto	2,50	875,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
27	Terreno	5	205	5.375,00	Pascolo	0,35	1.881,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
28	Terreno	5	205	480,00	Uliveto	2,50	1.200,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
29	Terreno	5	207	730,00	Seminativo	0,52	379,60	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
30	Terreno	5	382	760,00	Uliveto	2,50	1.900,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
31	Terreno	5	384	575,00	Pasc. Cesp.	0,35	201,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
32	Terreno	5	228	490,00	Vigneto	2,50	1.225,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
33	Terreno	5	229	2.320,00	Seminativo	0,52	1.206,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
34	Terreno	5	383	880,00	Pascolo	0,35	308,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
35	Terreno	6	2	1.620,00	Seminativo	0,52	842,40	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
36	Terreno	6	7	3.810,00	Sem. Arb.	0,59	2.247,90	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
37	Terreno	6	19	52,00	Pascolo	0,35	18,20	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
38	Terreno	6	32	5.160,00	Cast. Frutto	0,60	3.086,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà 9/18
39	Terreno	6	305	225,00	Sem.ltr.Arb.	1,15	258,75	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
40	Terreno	6	323	110,00	Semin. lrrg.	1,00	110,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
41	Terreno	6	334	1.360,00	Uliveto	2,50	3.400,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
42	Terreno	6	346	750,00	Uliveto	2,50	1.875,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà 6/24
43	Terreno	6	347	740,00	Uliveto	2,50	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
44	Terreno	6	467	110,00	Sem.ltr.Arb.	1,15	126,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
45	Terreno	6	469	3.830,00	Sem. Arb.	0,59	2.259,70	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
46	Terreno	6	472	255,00	Sem.ltr.Arb.	1,15	293,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
47	Terreno	7	163	500,00	Cast. Frutto	0,60	300,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
48	Terreno	7	186	550,00	Vigneto	2,50	1.375,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
49	Terreno	7	209	15.600,00	Bosco Ceduo	0,45	7.020,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
50	Terreno	7	211	300,00	Bosco Ceduo	0,45	135,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
51	Terreno	7	212	990,00	Bosco Ceduo	0,45	445,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
52	Terreno	7	218	520,00	Sem.ltr.Arb.	1,15	598,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
53	Terreno	7	219	220,00	Agrumeto	5,00	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
54	Terreno	7	247	6.380,00	Pasc. Cesp.	0,35	2.233,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
55	Terreno	7	359	6.000,00	Bosco Ceduo	0,45	2.700,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
56	Terreno	7	402	290,00	Incolt. Prod.	0,18	52,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
57	Terreno	8	162	1.940,00	Pascolo	0,35	679,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
58	Terreno	8	163	3.440,00	Pascolo	0,35	1.204,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
59	Terreno	8	164	460,00	Seminativo	0,52	239,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
60	Terreno	8	458	260,00	Pascolo	0,35	91,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
61	Terreno	8	459	1.730,00	Sem. Arb.	0,59	1.020,70	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
62	Terreno	8	553	1.170,00	Uliveto	2,50	2.925,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
63	Terreno	8	554	220,00	Pasc. Cesp.	0,35	77,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
64	Terreno	8	555	1.940,00	Pasc. Arb.	0,35	679,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
65	Terreno	8	556	170,00	Pascolo	0,35	59,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
66	Terreno	8	797	2.610,00	Pascolo	0,35	913,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
67	Terreno	8	798	550,00	Pascolo	0,35	192,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
68	Terreno	13	405	1.430,00	Seminativo	0,52	743,60	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
TOTALE SUPERFICIE				165.410,00	VALORE IMMOBILI TERRENI	95.470,94			

Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Furci Siculo (ME)									
N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Superficie mq.	Tipo di Coltura	Valore Immobile €/mq	Valore Sommario del Bene Immobile €	Destinazione urbanistica	Note
69	Terreno	4	35	740,00	Vigneto	2,50	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
70	Terreno	4	36	10.440,00	Seminativo	0,52	5.428,80	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
71	Terreno	4	37	440,00	Vigneto	2,50	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
72	Terreno	4	39	1.720,00	Cast. Frutto	0,60	1.032,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
73	Terreno	4	80	5.660,00	Pascolo	0,35	1.981,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
74	Terreno	4	82	3.900,00	Pascolo	0,35	1.365,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
75	Terreno	4	88	1.700,00	Sem. Arb.	0,59	1.003,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
76	Fab. Rurale	4	89	27,00	Fabbr. Rur.	40,00	1.080,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
77	Terreno	4	90	88,00	Sem. Arb.	0,59	51,92	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
78	Terreno	4	95	1.990,00	Sem. Arb.	0,59	1.174,10	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
79	Terreno	4	109	310,00	Seminativo	0,52	161,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
80	Terreno	4	200	1.090,00	Vigneto	0,35	381,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
81	Terreno	4	204	790,00	Vigneto	2,50	1.975,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
82	Terreno	4	216	19.270,00	Seminativo	0,52	10.020,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
83	Terreno	4	239	160,00	Sem. Arb.	0,59	94,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
84	Terreno	4	241	1.240,00	Uliveto	2,50	3.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
85	Terreno	4	258	4.820,00	Seminativo	0,52	2.506,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
86	Terreno	4	259	4.160,00	Seminativo	0,52	2.163,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
TOTALE SUPERFICIE				58.545,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		36.467,92		
Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Roccalumera (ME)									
87	Terreno	7	744	130,00	Sem. Irr.	1,00	130,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
TOTALE SUPERFICIE				130,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		130,00		
SUPERFICIE COMPLESSIVA				224.085,00	VALORE COMPLESSIVO		132.068,86		

PAGLIARA

il 10/06/2025

Il Responsabile Area Tecnica

(Arch. Gaetano Di Fato)

PAGLIARA

di 10/06/2025

Il Responsabile Area Tecnica

(Arch. Gaetano Di Fato)



Città Metropolitana di Messina



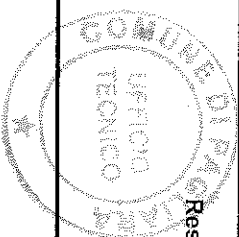
3ª AREA TECNICA

Oggetto: *Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili - del "Patrimonio disponibile".*

[illegible]

Pagliara 10/06/2025

Responsabile Area Tecnica
(Ach. Gaetano Di Fato)



COMUNE DI PAGLIARA

98020 Provincia di Messina Via R. Margherita, 92

www.comune.pagliara.me.it

Tel. 0942 737168 – 0942 090061

Fax 0942 737203 – 0942 090055

E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it

Codice Fiscale 00414810838



N. 81 Reg. Gen.

ORIGINALE di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno **Duemiladodici** il giorno venticinque del mese di **Ottobre** alle ore 17,45 nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Sigg.ri:

		presenti	assenti
1)	PRESTIPINO DOMENICO SANTI Sindaco	X	
2)	TOTARO ROSARIO Assessore	X	
3)	ANDRONACO SANTINA VALERIA “		X
4)	GARUFI GIUSEPPE “	X	
5)	PITROLO ANDREA “		X

Assiste con funzioni verbalizzanti, il Segretario Comunale Dott. Giuseppe BARTORILLA.

Presiede il Sindaco Sig. Prestipino Domenico Santi.

Il Presidente constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 12 della L. R. 23.12.2000, n. 30 e s.m.i.;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la L. 08.06.1990, n. 142, oggi TUEL D.lgs 267/2000;

VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48, così come modificata dalla L.R. 23.12.2000, n. 30;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

1) DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.", nel testo allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale nel presente dispositivo.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA
Provincia di Messina



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

O GGETTO

Approvazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:

su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Data

23/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

FORMULAZIONE:

Premesso:

-che l'art. 58 del D. Lg. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 06/08/2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente mediante delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

-che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Dato Atto che è stata effettuata una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, per i quali è stata valutata la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che sulla base della stessa si è proceduto a redigere l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto l'elenco dei beni immobili, da cui si evince la descrizione, l'ubicazione, l'attuale utilizzazione e destinazione urbanistica, nonché la stima sommaria degli stessi;

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione al fine di consentire al Consiglio Comunale di adottare contestualmente al bilancio di previsione il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012- 2013-2014;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

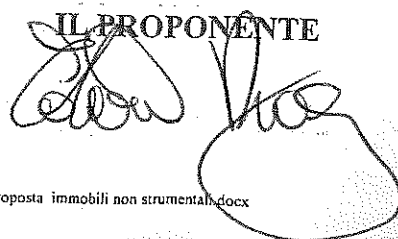
PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

- 1) **APPROVARE** l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) **DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione;
- 3) **DICHIARARE** il provvedimento immediatamente esecutivo.

Pagliara, li 25/10/2012

IL PROPONENTE



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO

Il Segretario Comunale

L'Assessore



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il 26-10-2012 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal 26-10-2012 al 10-11-2012

Dalla Residenza Comunale li 12-11-2012

Il Messo Comunale

Concetto Romeo



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

05/11/2012

li, 12/11/2012



Il Segretario Comunale

Concetto Romeo

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2 DELLA L.R. 03.12.1991, N. 44 E S.M.I.

li, _____

Il Segretario Comunale

III^a AREA TECNICA MANUTENTIVA

**Elenco beni immobili non strumentali
alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

(geom. Carmelo Spataro Malomo)

(geom. Carmelo Spataro Malomo)

COMUNE DI PAGLIARA Provincia di Messina



UFFICIO TECNICO COMUNALE

III^ AREA TECNICA MANUTENTIVA

Oggetto: Elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Superficie del Bene Immobile mq.	Tipo di Coltura	Valore del Bene €/mq.	Valore del Bene Immobile	Valore Sommario Bene Im-	Destinazione Urbanistica	Note
1	Terreno	1/Loc.	116	8.530,00	Pascolo	€ 0,35	€ 2.985,50	€	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
2	Terreno	1/Loc.	122	510,00	Incolt. prod	€ 0,18	€ 91,80	€	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
3	Terreno	1/Loc.	333	2.680,00	Pascolo	€ 0,35	€ 938,00	€	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
4	Terreno	2/Loc.	54	27.360,00	Pascolo	€ 0,35	€ 9.576,00	€	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
5	Terreno	2/Loc.	150	88,00	Incolt. prod	€ 0,18	€ 15,84	€	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
6	Terreno	2/Loc.	963	240,00	Sem. Irr Arb	€ 0,59	€ 141,60	€	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
7	Terreno	4	31	1.760,00	Semin Arbor	€ 0,59	€ 1.038,40	€	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà 1/2
8	Terreno	4	311	1.050,00	Semin Arbor	€ 0,59	€ 619,50	€	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
9	Terreno	5	19	18.700,00	Seminativo	€ 0,52	€ 9.724,00	€	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
10	Terreno	5	22	440,00	Pascolo	€ 0,35	€ 154,00	€	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
11	Terreno	5	23	400,00	Pascolo	€ 0,35	€ 140,00	€	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
12	Terreno	5	24	570,00	Vigneto	€ 2,50	€ 1.425,00	€	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
13	Terreno	5	25	350,00	Pasc. Arb	€ 0,59	€ 206,50	€	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
14	Terreno	5	30	4.580,00	Seminativo	€ 0,52	€ 2.381,60	€	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
15	Terreno	5	77	2.420,00	Cast. Frutto	€ 0,60	€ 1.452,00	€	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
16	Terreno	5	79	2.600,00	Bosco Ceduo	€ 0,45	€ 1.170,00	€	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
17	Terreno	5	146	630,00	Sem Irr Arb	€ 1,15	€ 724,50	€	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
18	Terreno	5	147	1.830,00	Seminativo	€ 0,52	€ 951,60	€	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
19	Terreno	5	169	2.020,00	Pascolo	€ 0,35	€ 707,00	€	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
20	Terreno	5	170	340,00	Pascolo	€ 0,35	€ 119,00	€	Zona "E" - Agricola	Comproprietario

21	Terreno	5	175	230,00	Sem Irr Arb	€	1,15	€	264,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
22	Terreno	5	177	1.320,00	Pascolo	€	0,35	€	462,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
23	Terreno	5	184	1.490,00	Seminativo	€	0,52	€	774,80	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
24	Terreno	5	203	2.890,00	Uliveto	€	2,50	€	7.225,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
25	Terreno	5	204	5.130,00	Pascolo Arb	€	0,35	€	1.795,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
26	Terreno	5	204	350,00	Uliveto	€	2,50	€	875,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
27	Terreno	5	205	5.375,00	Pascolo	€	0,35	€	1.881,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
28	Terreno	5	205	480,00	Uliveto	€	2,50	€	1.200,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
29	Terreno	5	207	730,00	Seminativo	€	0,52	€	379,60	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
30	Terreno	5	382	760,00	Uliveto	€	2,50	€	1.900,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
31	Terreno	5	384	575,00	Pasc. Cesp	€	0,35	€	201,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
32	Terreno	5	228	490,00	Vigneto	€	2,50	€	1.225,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
33	Terreno	5	229	2.320,00	Seminativo	€	0,52	€	1.206,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
34	Terreno	5	383	880,00	Pascolo	€	0,35	€	308,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
35	Terreno	6	2	1.620,00	Seminativo	€	0,52	€	842,40	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
36	Terreno	6	7	3.810,00	Sem Arb	€	0,59	€	2.247,90	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
37	Terreno	6	19	52,00	Pascolo	€	0,35	€	18,20	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
38	Terreno	6	32	5.160,00	Cast. Frutto	€	0,60	€	3.096,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprieta 9/18
39	Terreno	6	305	225,00	Sem Irr Arb	€	1,15	€	258,75	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
40	Terreno	6	323	110,00	Semin Irrig	€	1,00	€	110,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
41	Terreno	6	334	1.360,00	Uliveto	€	2,50	€	3.400,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
42	Terreno	6	346	750,00	Uliveto	€	2,50	€	1.875,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprieta 6/24
43	Terreno	6	347	740,00	Uliveto	€	2,50	€	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
44	Terreno	6	467	110,00	Semin Irrig. Arb.	€	1,15	€	126,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
45	Terreno	6	469	3.830,00	Semin Arbor	€	0,59	€	2.259,70	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
46	Terreno	6	472	255,00	Sem Irr Arb	€	1,15	€	293,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
47	Terreno	7	163	500,00	Cast. Frutto	€	0,60	€	300,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
48	Terreno	7	186	550,00	Vigneto	€	2,50	€	1.375,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
49	Terreno	7	209	15.600,00	Bosco Ceduo	€	0,45	€	7.020,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
50	Terreno	7	211	300,00	Bosco Ceduo	€	0,45	€	135,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
51	Terreno	7	212	990,00	Bosco Ceduo	€	0,45	€	445,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
52	Terreno	7	218	520,00	Sem Irr Arb	€	1,15	€	598,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
53	Terreno	7	219	220,00	Agrumeto	€	5,00	€	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
54	Terreno	7	247	6.380,00	Pasc Cesp	€	0,35	€	2.233,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
55	Terreno	7	359	6.000,00	Bosco Ceduo	€	0,45	€	2.700,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
56	Terreno	7	402	290,00	Incolt. prod	€	0,18	€	52,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente

57	Terreno	8	162	1.940,00	Pascolo	€	0,35	€	679,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
58	Terreno	8	163	3.440,00	Pascolo	€	0,35	€	1.204,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
59	Terreno	8	164	460,00	Seminativo	€	0,52	€	239,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
60	Terreno	8	458	260,00	Pascolo	€	0,35	€	91,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
61	Terreno	8	459	1.730,00	Semin Arbor.	€	0,59	€	1.020,70	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
62	Terreno	8	553	1.170,00	Uliveto	€	2,50	€	2.925,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
63	Terreno	8	554	220,00	Pasc Cesp	€	0,35	€	77,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
64	Terreno	8	555	1.940,00	Pasc Arb	€	0,35	€	679,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
65	Terreno	8	556	170,00	Pascolo	€	0,35	€	59,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
66	Terreno	8	797	2.610,00	Pascolo	€	0,35	€	913,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
67	Terreno	8	798	550,00	Pascolo	€	0,35	€	192,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
68	Terreno	13	405	1.430,00	Seminativo	€	0,52	€	743,60	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
Totale Superficie			165.410,00	Valori Totale Immobili "Terreni"	€	95.420,54					
Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Furci Siculo (ME)											
69	Terreno	4	35	740,00	Vigneto	€	2,50	€	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
70	Terreno	4	36	10.440,00	Seminativo	€	0,52	€	5.428,80	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
71	Terreno	4	37	440,00	Vigneto	€	2,50	€	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
72	Terreno	4	39	1.720,00	Cast. Frutto	€	0,60	€	1.032,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
73	Terreno	4	80	5.660,00	Pascolo	€	0,35	€	1.981,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
74	Terreno	4	82	3.900,00	Pascolo	€	0,35	€	1.365,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
75	Terreno	4	88	1.700,00	Semin. Arbor.	€	0,59	€	1.003,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
76	Terreno	4	89	27,00	Fabbr. Rur.	€	40,00	€	1.080,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
77	Terreno	4	90	88,00	Semin. Arbor.	€	0,59	€	51,92	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
78	Terreno	4	95	1.990,00	Semin. Arbor.	€	0,59	€	1.174,10	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
79	Terreno	4	109	310,00	Seminativo	€	0,52	€	161,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
80	Terreno	4	200	1.090,00	Pascolo	€	0,35	€	381,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
81	Terreno	4	204	790,00	Vigneto	€	2,50	€	1.975,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
82	Terreno	4	216	19.270,00	Seminativo	€	0,52	€	10.020,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
83	Terreno	4	239	160,00	Semin. Arbor.	€	0,59	€	94,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
84	Terreno	4	241	1.240,00	Uliveto	€	2,50	€	3.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
85	Terreno	4	258	4.820,00	Seminativo	€	0,52	€	2.506,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
86	Terreno	4	259	4.160,00	Seminativo	€	0,52	€	2.163,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
Totale Superficie			58.545,00	Valori Totale Immobili "Terreni"	€	36.467,92					

		Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Roccalumera (ME)					
87	Terreno	7	744	130,00	Semin. Itr.	€	1,00
						€	130,00
	Totale Superficie			130,00	Valori Totale Immobili "Terreni"	€	130,00

Responsabile/Area Tecnica
(geom. Carmelo Spadaro Maleno)



Comproprietario