



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Medaglia d'argento al merito civile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21 del 26/05/2025

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART 19 DEL DPR 327/2001 VIGENTE E DALL'ART 50BIS DELLA L.R. LAZIO 38/1999.

L'anno 2025, addì ventisei del mese di Maggio alle ore 15:01 , nella sala delle adunanze consiliari , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede la seduta IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Giuseppe Risi.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Nicoletti.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	MARROCCO ENNIO	SI		8	PIGNATELLI GEMI	SI	
2	BRACCIALE ANNALISA	SI		9	D'AGUANNO YURI	SI	
3	PONTONE FRANCESCA	SI		10	RANALDI ALESSANDRO	SI	
4	PROVENZA FLAVIANA	SI		11	LAMBRO GIUSEPPE		SI
5	GAGLIONE LUIGI	SI		12	CANALE PAROLA MATTEO	SI	
6	RISI GIUSEPPE	SI		13	VALENTE SIMONA	SI	
7	VALENTE ANTONIO MAURO	SI					

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART 19 DEL DPR 327/2001 VIGENTE E DALL'ART 50BIS DELLA L.R. LAZIO 38/1999.

In prosiegua di seduta, si passa al punto sei all'ordine del giorno. Il Presidente del Consiglio introduce il punto sei all'ordine del giorno ed invita a relazionare il Consigliere D'Aguanno Yuri. Il Consigliere D'Aguanno Yuri relaziona sulla proposta comunicando che si tratta del progetto esecutivo per l'ampliamento del Cimitero con contestuale variante al PRG e rappresenta che, dalle carte allegate, l'ampliamento è individuato nella parte alta del Cimitero per due motivi e cioè perché su quella zona non ci sono vincoli e quindi ciò consente di risparmiare tempo e costi e poi perché la proprietà è già del Comune. Il Consigliere D'Aguanno prosegue il suo intervento comunicando che, per quanto riguarda la variante, una parte della proprietà ricade nella zona di ampliamento cimiteriale mentre una piccola parte ricade in zona agricola, perciò si procede alla variante. Al termine dell'intervento del Consigliere D'Aguanno Yuri, il Presidente del Consiglio invita alla discussione. Prende la parola il Consigliere Canale Parola Matteo il quale comunica di essere a favore perché questa è una problematica che molti cittadini hanno rappresentato e, dopo aver rappresentato di aver avuto problemi per i documenti che gli sono stati consegnati su pennina in quanto il file digitale era sottoposto a firma, evidenzia che alcune persone gli hanno chiesto lumi perché nel contratto viene indicato centoventi giorni a numero mentre poi tra parentesi si dice centottanta giorni, perciò rappresenta che questa parte andrebbe corretta. Il Consigliere Canale Parola Matteo prosegue il suo intervento chiedendo se, una volta tolto il parcheggio, sono previste altre modifiche in aree limitrofe ovvero se si ritengono sufficienti quelle esistenti al momento, successivamente rappresenta di avere letto che il progetto era stato affidato ad un professionista terzo e poi è ritornato all'Ente e ne chiede i motivi ed infine chiede di sapere se è stato già regolamentato come acquistare i loculi, se ad esempio su carta o se si dovrà aspettare che i lavori siano terminati. Prende la parola il Consigliere D'Aguanno Yuri il quale comunica che, una volta approvato, il progetto va inviato alla Regione e quando rientra si procederà alla vendita su carta, successivamente aggiunge che lo scorso anno era stata fatta una manifestazione di interesse per chi fosse interessato all'acquisto di questi loculi, per quanto riguarda i parcheggi comunica che verranno migliorati i parcheggi esistenti e, in relazione alla prima domanda, risponde per il progetto è stato affidato ad un professionista esterno per il quale si è resa necessaria la revoca dell'affidamento, ma, prima di procedere alla revoca, si è dovuta attendere la comunicazione da parte dell'Albo di appartenenza che autorizzasse la revoca. Prende la parola il Consigliere Valente Antonio Mauro il quale comunica che vi è una strada di piano che crea anche collegamenti diversi, ma si deve rispettare il piano. Al termine della relazione del Consigliere Valente Antonio Mauro, il Presidente del Consiglio invita alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/12/2025, esecutiva come per legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2024, esecutiva come per legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025-2027;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'ampliamento del Cimitero Comunale di Cervaro;
- a tal fine, con deliberazione di G.C. n 85/2023 del 25/10/2023 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione per l'intervento di Ampliamento del Cimitero Comunale di Cervaro;
- che l'intervento è stato previsto nel DUP 2025-2027 - Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, inserendo nell'elenco annuale 2025 l'intervento denominato "AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE" CODICE CUI L81000350603202400001;
- che, con determinazione de Responsabile dell'Area Tecnica n. 57/2024 del 16/02/2024 veniva

affidato a professionisti esterni all'ente il servizio di progettazione relativo all'intervento di cui trattasi;

- che, a seguito della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 75 del 19/02/2025, ad oggetto "PROVVEDIMENTO DI REVOCA DELLA DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 57/2024 DEL 16/02/2024, RELATIVAMENTE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE DI CERVARO" - CIG: ZCB3D17915 DEFINITA CON DETERMINA A CONTRARRE N. 339/2023 DEL 31/10/2023" si è proceduto alla revoca dell'affidamento dei servizi di progettazione, per i motivi ivi previsti, e la progettazione dell'intervento di Ampliamento del Cimitero Comunale è stata ultimata dal personale interno all'Area Tecnica;
- che il progetto esecutivo risulta essere stato verificato positivamente da verificatore esterno appositamente incaricato, come da verbale di verifica finale trasmesso con Prot. n. 6004/2025 del 30/04/2025;

EVIDENZIATO che:

- il progetto "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE" contempla l'esecuzione di opere di ampliamento del Cimitero Comunale;
- l'Area interessata dall'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale ricade principalmente in "Zona Cimiteriale" di cui all'art 42 del vigente PRG, al quale risulta conforme secondo le verifiche condotte dal Responsabile dell'Area Tecnica che rende il parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione;
- I lavori ampliamento però interessano anche una porzione di area attualmente destinata a "Zona Agricola" di cui all'art 35 delle N.T.A., identificata al Catasto Terreni al Foglio 8 Part.IIIa 1126;
- si rende necessario, pertanto, avviare il procedimento di modifica della destinazione d'uso dell'area interessata dai lavori che ricadono nella "Zona Agricola" di cui all'art 35 delle NTA;

Evidenziato che, secondo le verifiche condotte dall'Area Tecnica comunale, per le aree interessate dall'intervento non è necessario attivare procedimento espropriativo in quanto risultano di proprietà del Comune di Cervaro;

EVIDENZIATO altresì che l'opera da realizzare (ampliamento del Cimitero Comunale) non risulta conforme alle previsioni del vigente piano urbanistico generale in quanto ricade interessa un'area ricadente in "Zona Agricola" e per tale motivo occorre procedere ad una variazione urbanistica da Zona Agricola a Zona Cimiteriale;

VISTI:

- l'art 19 dello stesso DPR 327/2001, che così dispone:

"1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.

2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

[...]

4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia";

VISTO l'art 50 bis, comma 1, della L. R. 22 Dicembre 1999, n. 38, rubricato "Norme di semplificazione concernenti le varianti urbanistiche per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità", che così dispone:

"1. Nei casi previsti dall'articolo 19, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, concernenti l'adozione di progetti di opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico generale, la verifica di compatibilità della variante è effettuata, in deroga agli articoli 33 e 34 della presente legge, dalla Provincia, che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della delibera comunale di cui all'articolo 19, comma 4. Decorso inutilmente il suddetto termine, la verifica si intende positiva. Resta comunque fermo quanto previsto dall'articolo 10, comma 1, del d.P.R. 327/2001 e successive modifiche";

CONSIDERATO che l'area ricadente in Zona Agricola acquisire risulta contigua a quella Cimiteriale interessata dall'ampliamento ed è di proprietà del Comune rispetto alle aree limitrofe egualmente confinanti che, qualora considerate, dovrebbero essere oggetto di esproprio;

RILEVATO altresì che i lavori di cui trattasi rivestono indubbio carattere di pubblica utilità, concretandosi nell'ampliamento del Cimitero Comunale esistente, a beneficio dell'intera collettività;

VISTO il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

Tav. n.	Titolo	Scala	Rev	Data
ARCHITETTONICO (Ar)				
Re.01	Relazione tecnica generale	-	1	17/04/2025
Re.02	Documentazione fotografica	-	0	30/03/2025
Re.03	Relazione tecnico specialistica	-	0	30/03/2025
Re.04	Relazione paesaggistica	-	1	17/04/2025
Re.05	Relazione Criteri Ambientali Minimi	-	1	17/04/2025
Re.06	Relazione sulla gestione delle materie	-	0	30/03/2025
Re.07	Relazione sulle interferenze	-	1	17/04/2025
Re.08	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche	-	0	30/03/2025
Ar.01	Inquadramento territoriale	-	1	17/04/2025
Ar.02	Planimetria generale	1/200	0	30/03/2025
Ri.01	Rilievo planoaltimetrico - Piano quotato	1/100	0	30/03/2025
Ar.03	Pianta dei loculi	1/100	0	30/03/2025
Ar.04	Pianta coperture	1/100	0	30/03/2025
Ar.05	Profili-prospetti	1/100	0	30/03/2025
Ar.06	Sezioni trasversali A-A e B-B	1/100	0	30/03/2025
Ar.07	Particolari costruttivi	1/500	0	30/03/2025
Ar.08	Impianto di smaltimento acque	1/100	0	30/03/2025
Ar.09	Superamento barriere architettoniche: pianta	1/100	0	30/03/2025
IMPIANTI TECNICI (I)				
II.01	Impianto adduzione idrica	1/100	0	30/03/2025
IE.01	Alimentazione elettrica	1/100	0	30/03/2025
STRUTTURE (St)				
St.01	Pianta dello spiccato e tracciamento	1/100	0	30/03/2025
St.02	Carpenteria fondazioni	1/100	0	30/03/2025
St.03	Carpenteria loculi: pianta	1/100- 1/25	0	30/03/2025
St.04	Carpenteria loculi: elevazioni	1/50	0	30/03/2025
St.05	Armatura loculi edifici fili 1, A e B (a batteria singola)	1/25	0	30/03/2025
St.06	Armatura loculi edifici fili 2, 3, 4, 5, 6, 7 (a batteria doppia)	1/25	0	30/03/2025
St.07	Carpenteria e armatura muri	1/50- 1/25	0	30/03/2025
RG.0 1	Relazione geologica	-	0	30/03/2025
St.08	Relazione tecnico-illustrativa ex art. 65 c.3 DPR 380/01	-	0	30/03/2025
St.09	Relazione sui materiali ex art. 65 c.3 DPR 380/01	-	0	30/03/2025

St.10	Relazione geotecnica	-	0	30/03/2025
St.11	Relazione sulla pericolosità sismica e spettri di risposta	-	0	30/03/2025
St.12	Relazione di calcolo	-	0	30/03/2025
St.13	Schemi strutturali	-	0	30/03/2025
St.14	Diagrammi delle sollecitazioni	-	0	30/03/2025
St.15	Spostamenti	-	0	30/03/2025
St.16	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	-	0	30/03/2025
St.17	Piano di manutenzione delle strutture	-	0	17/04/2025
SICUREZZA (Sic)				
Sic.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	0	30/03/2025
Sic.02	Stima dei costi della sicurezza	-	0	30/03/2025
Sic.03	Layout del cantiere	-	0	30/03/2025
Sic.04	Fascicolo dell'opera	-	0	17/04/2025
GESTIONALI (Ge)				
Ge.01	Capitolato Speciale d'Appalto	-	0	30/03/2025
Ge.02	Disciplinare tecnico-descrittivo	-	0	30/03/2025
Ge.03	Elenco prezzi	-	0	30/03/2025
Ge.04	Computo metrico estimativo	-	0	30/03/2025
Ge.05	Quadro di incidenza della mano d'opera	-	0	30/03/2025
Ge.06	Analisi dei nuovi prezzi	-	1	17/04/2025
Ge.07	Quadro tecnico-economico	-	1	17/04/2025
Ge.08	Cronoprogramma	-	0	30/03/2025
Ge.09	Piano di manutenzione generale	-	0	17/04/2025

DATO ATTO:

- che il quadro economico del complessivo intervento risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Lavori di ampliamento del cimitero comunale (508 LOCULI)			
A)	LAVORI		
A1)	Importo lavori a corpo (a base d'asta)		€ 751.450,00
A1 a)	di cui: costi mano d'opera non soggetti a ribasso		€ 243.613,47
A2)	Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 39.550,00
A3)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A1+A2)		€ 791.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.385,00
B2)	Lavori in economia		€ -
B3)	Spese tecniche generali		
	<i>Progettazione FTE, esecutiva e C.S.P.</i>		€ 20.378,23
	<i>Direzione lavori e C.S.E.</i>		€ 75.566,58
	<i>Verifica della progettazione</i>		€ 9.800,00
	<i>Verifiche strutturali in corso d'opera e supporto al RUP</i>		€ 3.500,00
	<i>Collaudo strutturale</i>		€ 4.500,00
B4)	Contributo previdenziale su B3	4%	€ 4.549,79
B5)	IVA su B3 e B4	22%	€ 26.024,81
B6)	Fondi per funzioni tecniche interne all'amministrazione (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)		€ 15.820,00
B7)	Spese generali (allacci, espropri, utenze)		€ 3.000,00
B8)	Spese commissione di gara, oneri vari e diritti di segreteria		€ 3.409,83
B9)	IVA su lavori (A3+B2)	10%	€ 79.100,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 248.034,24
	IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 1.039.034,24

- che la spesa complessiva è interamente finanziata con fondi del bilancio comunale;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto esecutivo prot. 5522/2025 del 18/04/2025 relativo ai lavori di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE" costituito dai seguenti allegati:

Tav. n.	Titolo	Scala	Rev	Data
ARCHITETTONICO (Ar)				
Re.01	Relazione tecnica generale	-	1	17/04/2025
Re.02	Documentazione fotografica	-	0	30/03/2025
Re.03	Relazione tecnico specialistica	-	0	30/03/2025
Re.04	Relazione paesaggistica	-	1	17/04/2025
Re.05	Relazione Criteri Ambientali Minimi	-	1	17/04/2025
Re.06	Relazione sulla gestione delle materie	-	0	30/03/2025
Re.07	Relazione sulle interferenze	-	1	17/04/2025
Re.08	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche	-	0	30/03/2025
Ar.01	Inquadramento territoriale	-	1	17/04/2025
Ar.02	Planimetria generale	1/200	0	30/03/2025
Ri.01	Rilievo planoaltimetrico - Piano quotato	1/100	0	30/03/2025
Ar.03	Pianta dei loculi	1/100	0	30/03/2025
Ar.04	Pianta coperture	1/100	0	30/03/2025
Ar.05	Profili-prospetti	1/100	0	30/03/2025
Ar.06	Sezioni trasversali A-A e B-B	1/100	0	30/03/2025
Ar.07	Particolari costruttivi	1/500	0	30/03/2025

Ar.08	Impianto di smaltimento acque	1/100	0	30/03/2025
Ar.09	Superamento barriere architettoniche: pianta	1/100	0	30/03/2025
IMPIANTI TECNICI (I)				
II.01	Impianto adduzione idrica	1/100	0	30/03/2025
IE.01	Alimentazione elettrica	1/100	0	30/03/2025
STRUTTURE (St)				
St.01	Pianta dello spiccato e tracciamento	1/100	0	30/03/2025
St.02	Carpenteria fondazioni	1/100	0	30/03/2025
St.03	Carpenteria loculi: pianta	1/100- 1/25	0	30/03/2025
St.04	Carpenteria loculi: elevazioni	1/50	0	30/03/2025
St.05	Armatura loculi edifici fili 1, A e B (a batteria singola)	1/25	0	30/03/2025
St.06	Armatura loculi edifici fili 2, 3, 4, 5, 6, 7 (a batteria doppia)	1/25	0	30/03/2025
St.07	Carpenteria e armatura muri	1/50- 1/25	0	30/03/2025
RG.0 1	Relazione geologica	-	0	30/03/2025
St.08	Relazione tecnico-illustrativa ex art. 65 c.3 DPR 380/01	-	0	30/03/2025
St.09	Relazione sui materiali ex art. 65 c.3 DPR 380/01	-	0	30/03/2025
St.10	Relazione geotecnica	-	0	30/03/2025
St.11	Relazione sulla pericolosità sismica e spettri di risposta	-	0	30/03/2025
St.12	Relazione di calcolo	-	0	30/03/2025
St.13	Schemi strutturali	-	0	30/03/2025
St.14	Diagrammi delle sollecitazioni	-	0	30/03/2025
St.15	Spostamenti	-	0	30/03/2025
St.16	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	-	0	30/03/2025
St.17	Piano di manutenzione delle strutture	-	0	17/04/2025
SICUREZZA (Sic)				
Sic.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	0	30/03/2025
Sic.02	Stima dei costi della sicurezza	-	0	30/03/2025
Sic.03	Layout del cantiere	-	0	30/03/2025
Sic.04	Fascicolo dell'opera	-	0	17/04/2025
GESTIONALI (Ge)				
Ge.01	Capitolato Speciale d'Appalto	-	0	30/03/2025
Ge.02	Disciplinare tecnico-descrittivo	-	0	30/03/2025
Ge.03	Elenco prezzi	-	0	30/03/2025
Ge.04	Computo metrico estimativo	-	0	30/03/2025
Ge.05	Quadro di incidenza della mano d'opera	-	0	30/03/2025
Ge.06	Analisi dei nuovi prezzi	-	1	17/04/2025
Ge.07	Quadro tecnico-economico	-	1	17/04/2025
Ge.08	Cronoprogramma	-	0	30/03/2025
Ge.09	Piano di manutenzione generale	-	0	17/04/2025

DATO ATTO che detta approvazione, ai sensi dell'art 19 del DPR 327/2001, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico per la trasformazione di parte dell'Area interessata dall'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale di Cervaro, censita in catasto al Foglio 8 particella 1126, dall'attuale destinazione "Zona Agricola (E1)" a "Zona Cimiteriale (F3)", ai sensi dell'art 19 del DPR 327/2001, per l'Ampliamento del Cimitero Comunale di Cervaro;

DATO ATTO che, con successiva deliberazione di Consiglio comunale, dovrà essere disposta l'efficacia della variante, a seguito della intervenuta verifica di compatibilità espressa dalla Provincia di Frosinone ovvero a seguito del decorso del termine di 45 giorni previsto dall'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999;

VISTO il decreto legislativo 267/2000 recante "TestoUnico delle Leggi sull'ordinamento Enti Locali";

VISTI:

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;
- l'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii ;
- la L.R. del Lazio 6 agosto 1999, n. 14 e ss.mm.ii.;
- l'art. 50 bis della L.R. del Lazio 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Cervaro;
- la competenza provinciale in ordine alla verifica ex art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 delle varianti urbanistiche conseguenti all'approvazione di opere pubbliche o di pubblica utilità di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art 42 del D. Lgs 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria-SUAP, ai sensi dell'art 49, comma 1, TUEL;

Con voti favorevoli n 12, contrari 0, astenuti n 0, su presenti alla votazione n 12 e votanti n. 12

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono come integralmente riportate;

1) di approvare il progetto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo prot. 5522/2025 del 18/04/2025 relativo ai lavori di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE costituito dai seguenti allegati:

Tav. n.	Titolo	Scala	Rev	Data
ARCHITETTONICO (Ar)				
Re.01	Relazione tecnica generale	-	1	17/04/2025
Re.02	Documentazione fotografica	-	0	30/03/2025
Re.03	Relazione tecnico specialistica	-	0	30/03/2025
Re.04	Relazione paesaggistica	-	1	17/04/2025
Re.05	Relazione Criteri Ambientali Minimi	-	1	17/04/2025
Re.06	Relazione sulla gestione delle materie	-	0	30/03/2025
Re.07	Relazione sulle interferenze	-	1	17/04/2025
Re.08	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche	-	0	30/03/2025
Ar.01	Inquadramento territoriale	-	1	17/04/2025
Ar.02	Planimetria generale	1/200	0	30/03/2025
Ri.01	Rilievo planoaltimetrico - Piano quotato	1/100	0	30/03/2025
Ar.03	Pianta dei loculi	1/100	0	30/03/2025
Ar.04	Pianta coperture	1/100	0	30/03/2025

Ar.05	Profili-prospetti	1/100	0	30/03/2025
Ar.06	Sezioni trasversali A-A e B-B	1/100	0	30/03/2025
Ar.07	Particolari costruttivi	1/500	0	30/03/2025
Ar.08	Impianto di smaltimento acque	1/100	0	30/03/2025
Ar.09	Superamento barriere architettoniche: pianta	1/100	0	30/03/2025
IMPIANTI TECNICI (I)				
II.01	Impianto adduzione idrica	1/100	0	30/03/2025
IE.01	Alimentazione elettrica	1/100	0	30/03/2025
STRUTTURE (St)				
St.01	Pianta dello spiccato e tracciamento	1/100	0	30/03/2025
St.02	Carpenteria fondazioni	1/100	0	30/03/2025
St.03	Carpenteria loculi: pianta	1/100- 1/25	0	30/03/2025
St.04	Carpenteria loculi: elevazioni	1/50	0	30/03/2025
St.05	Armatura loculi edifici fili 1, A e B (a batteria singola)	1/25	0	30/03/2025
St.06	Armatura loculi edifici fili 2, 3, 4, 5, 6, 7 (a batteria doppia)	1/25	0	30/03/2025
St.07	Carpenteria e armatura muri	1/50- 1/25	0	30/03/2025
RG.0 1	Relazione geologica	-	0	30/03/2025
St.08	Relazione tecnico-illustrativa ex art. 65 c.3 DPR 380/01	-	0	30/03/2025
St.09	Relazione sui materiali ex art. 65 c.3 DPR 380/01	-	0	30/03/2025
St.10	Relazione geotecnica	-	0	30/03/2025
St.11	Relazione sulla pericolosità sismica e spettri di risposta	-	0	30/03/2025
St.12	Relazione di calcolo	-	0	30/03/2025
St.13	Schemi strutturali	-	0	30/03/2025
St.14	Diagrammi delle sollecitazioni	-	0	30/03/2025
St.15	Spostamenti	-	0	30/03/2025
St.16	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	-	0	30/03/2025
St.17	Piano di manutenzione delle strutture	-	0	17/04/2025
SICUREZZA (Sic)				
Sic.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	0	30/03/2025
Sic.02	Stima dei costi della sicurezza	-	0	30/03/2025
Sic.03	Layout del cantiere	-	0	30/03/2025
Sic.04	Fascicolo dell'opera	-	0	17/04/2025
GESTIONALI (Ge)				
Ge.01	Capitolato Speciale d'Appalto	-	0	30/03/2025
Ge.02	Disciplinare tecnico-descrittivo	-	0	30/03/2025
Ge.03	Elenco prezzi	-	0	30/03/2025
Ge.04	Computo metrico estimativo	-	0	30/03/2025
Ge.05	Quadro di incidenza della mano d'opera	-	0	30/03/2025
Ge.06	Analisi dei nuovi prezzi	-	1	17/04/2025
Ge.07	Quadro tecnico-economico	-	1	17/04/2025

Ge.08	Cronoprogramma	-	0	30/03/2025
Ge.09	Piano di manutenzione generale	-	0	17/04/2025

e con il seguente Quadro Economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Lavori di ampliamento del cimitero comunale (508 LOCULI)			
A)	LAVORI		
A1)	Importo lavori a corpo (a base d'asta)		€ 751.450,00
A1 a)	di cui: costi mano d'opera non soggetti a ribasso		€ 243.613,47
A2)	Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 39.550,00
A3)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A1+A2)		€ 791.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.385,00
B2)	Lavori in economia		€ -
B3)	Spese tecniche generali		
	<i>Progettazione FTE, esecutiva e C.S.P.</i>		€ 20.378,23
	<i>Direzione lavori e C.S.E.</i>		€ 75.566,58
	<i>Verifica della progettazione</i>		€ 9.800,00
	<i>Verifiche strutturali in corso d'opera e supporto al RUP</i>		€ 3.500,00
	<i>Collaudo strutturale</i>		€ 4.500,00
B4)	Contributo previdenziale su B3	4%	€ 4.549,79
B5)	IVA su B3 e B4	22%	€ 26.024,81
B6)	Fondi per funzioni tecniche interne all'amministrazione (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)		€ 15.820,00
B7)	Spese generali (allacci, espropri, utenze)		€ 3.000,00
B8)	Spese commissione di gara, oneri vari e diritti di segreteria		€ 3.409,83
B9)	IVA su lavori (A3+B2)	10%	€ 79.100,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 248.034,24
	IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 1.039.034,24

2) di dare atto che detta approvazione, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico per la trasformazione di parte dell'Area interessata dall'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale di Cervaro, censita in catasto al Foglio 8 particella 1126, dall'attuale destinazione "Zona Agricola (E1)" a "Zona Cimiteriale (F3)", ai sensi dell'art 19 del DPR 327/2001, per l'Ampliamento del Cimitero Comunale di Cervaro;

3) di dare atto che, con successiva deliberazione di Consiglio comunale, dovrà essere disposta l'efficacia della variante, a seguito della intervenuta verifica di compatibilità espressa dalla Provincia di Frosinone ovvero a seguito del decorso del termine di 45 giorni previsto dall'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999;

4) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti conseguenti al seguente deliberato;

5) di disporre che la presente venga deliberazione unitamente agli elaborati inerenti la variante urbanistica puntuale, ai sensi dell'art. 6 della Legge n.167/1962, venga depositato in visione in formato cartaceo presso l'Ufficio di segreteria comunale e sul sito web istituzionale del Comune di Cervaro, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio.

Successivamente, su proposta del Presidente del Consiglio

Con voti favorevoli n 12, contrari 0, astenuti n 0, su presenti alla votazione n 12 e votanti n. 12
DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.

Al termine della votazione, il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la seduta alle ore 16,19.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Giuseppe Risi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Nicoletti

(atto sottoscritto digitalmente)