



COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA  
PROVINCIA DI VARESE  
Settore Gestione Tecnico Territoriale

Lavena Ponte Tresa, 11 giugno 2025

**oggetto: Affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. A, D.Lgs. 36/2023 dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO E LAMPADIE VOTIVE COMUNALI. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE. PERIODO 36 MESI CIG B6DF8C8A9C**

S I R E N D E N O T O che

con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n. 83 (Reg. Gen. 220) del 05.06.2025, è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto di cui all'oggetto. Le informazioni sulla gara e le relative risultanze sono di seguito riportate.

**Stazione appaltante:** COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA, via Libertà 28, 21037 Lavena Ponte Tresa (VA), Ufficio Gestione Tecnico Territoriale, tel. 0332 524111, e-mail certificata: comune.lavenapontetresa@legalmail.it.

**Descrizione dell'appalto:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO E LAMPADIE VOTIVE COMUNALI. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE. PERIODO 36 MESI CIG B6DF8C8A9C.

**CPV applicabile: 45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici. 50711000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici.**

**Procedura di aggiudicazione:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

**Ditta aggiudicataria:** ditta CEI2 SRL via TRENTO, 14, 21056 INDUNO OLONA P.I. 02018480125.

Importo contrattuale stimato di € 134.000,00 (Iva esclusa) di cui € 4.020,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza e € 40.200,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA 22%, oltre € 6.150,00 Importo servizio e mantenimento lampade votive e € 6.150,00 Importo servizio tenuta registri impianti elettrici. Per un importo totale contrattuale pari a € 146.300,00 oltre IVA 22%;

I contratti attuativi-ordinativi saranno calcolati applicando il ribasso offerto in sede di gara pari al 18,00% da applicare al prezzario di Regione Lombardia vigente.

L'ammontare massimo delle prestazioni che potranno essere svolte dall'appaltatore nell'ambito dell'accordo quadro non potrà eccedere l'importo complessivo presuntivamente stimato in € **134.000,00 (Iva esclusa)**. L'accordo quadro in oggetto potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica contrattuale;

**Subappalto:** ammesso nei limiti di stabiliti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

**Responsabile del procedimento:** Geom. Mauro Bignami.

**Procedure di ricorso:** Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Varese, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.lavenapontetresa.va.it](http://www.comune.lavenapontetresa.va.it), sezione Bandi di gara e contratti.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**f.to (Mauro Bignami)**