



# COMUNE DI SPINO D'ADDA

PROVINCIA DI CREMONA

UFFICIO TECNICO

26016 - P.zza XXV Aprile 2 - Partita IVA 00356340190 - C.F. 82003090196

Tel. 0373.988135 – Fax 0373.980634

e-mail: [ufficiotecnico@comune.spinodadda.cr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.spinodadda.cr.it)

Sito internet: [www.comunespinodadda.cr.it](http://www.comunespinodadda.cr.it)

Pec: [comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it)

Allegato "F"

Prot. N. \_\_\_\_\_

Spino d'Adda \_\_\_\_\_

## AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI MODESTA AREA EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DELL'INDUSTRIA-VIA DEGLI IMPRENDITORI FOGLIO 3 - MAPPALE 578.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

#### RENDE NOTO

Che con determinazione N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stata predisposta debita procedura di alienazione mediante asta pubblica della modesta area edificabile sita in comune di Spino d'Adda.

**ENTE ALIENANTE:** Comune di Spino d'Adda (CR) - Piazza XXV Aprile n. 2 - Spino d'Adda (CR) - Tel. 0373.988135 - E mail [ufficiotecnico@comune.spinodadda.cr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.spinodadda.cr.it) - PEC. [comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it)

**PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI ASSEGNAZIONE: ASTA PUBBLICA**, da espletarsi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Saranno ritenute valide offerte in aumento o pari al prezzo posto a base di gara.

L'assegnazione in proprietà dell'edificio avverrà in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, cioè quella con il prezzo più alto.

Nell'eventualità che siano state presentate due offerte uguali, si procederà a richiedere a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa durante la seduta pubblica. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Ai sensi dell'articolo 69 R.D. 827/1924, si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **BENE IN ALIENAZIONE:**

Porzione di area edificabile sita in **Via delle Industrie/via degli Imprenditori** nella zona artigianale del comune di Spino D'Adda.

**Dati catastali:** l'area edificabile nel suo complesso è censita nel NCT come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie catastale			Reddito	
				Ha	are	ca	dominicale	agrario
3	578	Prato Irriguo	1	00	05	96	€. 6,46	€. 4,77

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 20.860,00** come da perizia allegata al Bando e alla delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.04.2025 avente per oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2025";

**Dati urbanistici:** L'intera area identificata al foglio **3** mappale **578** ricade nella Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) di Spino D'Adda approvata con deliberazione di C.C. n. 24 del 18.11.2020) e pubblicata sul B.U.R.L. in data 07.01.2021, in "**Ambito D – Ambito delle attività produttive e commerciali**" ai sensi dell'art. 40 delle Norme Tecniche del Piano delle regole.

È possibile scaricare il bando ed i suoi allegati dal sito internet Comunale: [www.comunespinodadda.cr.it](http://www.comunespinodadda.cr.it)

Termine ultimo per la ricezione delle offerte ore **12.00** del giorno **30.06.2025**.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni**  
**Arch. ju. Paolo Sabbadini**

(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)