



REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA



MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ CICLOPEDONALE NELLE FRAZIONI DI DOMANINS E RAUSCEDO A SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA – LOTTO 1.1 CUP E11B19000250006

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE

Comune di San Giorgio della Richinvelda
via Richinvelda, 15
33095 – San Giorgio della Richinvelda (PN)

PROGETTISTA

dott. ing. Ilaria Cimarosti

TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



DATA	INC	REV
16/05/2025	RA920	1

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO
0	20/02/2025	Prima emissione	I. Cimarosti
1	16/05/2025	Prima revisione	I. Cimarosti

SOMMARIO

1.	PREMESSA.....	3
2.	CRITERI ADOTTATI PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ	3

1. PREMESSA

Il progetto esecutivo del Lotto 1.1 riguarda la realizzazione di un parcheggio lungo la SR-PN 06, nel tratto che attraversa il centro della frazione di Domanins, lungo via Belvedere.

L'intervento comporta un lieve slittamento della carreggiata e conseguente utilizzo di porzioni di proprietà lungo il lato S-E della strada. Diviene necessario l'esproprio di un'area continua corrispondente ai mappali censiti catastalmente al Foglio n. 33 mappali 188, 240 del Comune di San Giorgio della Richinvelda.

2. CRITERI ADOTTATI PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ

Le proprietà in oggetto, erano situate in zone definite dal Piano Regolatore Generale Comunale: "B.1 - Zone residenziali di completamento semi intensive" e "Zone pubbliche e/o di uso pubblico esistenti - Istruzione-SM scuola materna" e ha reso necessaria la Variante puntuale n.39 al P.R.G.C. La variazione urbanistica ha previsto pertanto la trasformazione delle aree sopra descritte in "Zone pubbliche e/o di uso pubblico - Viabilità e trasporti - Strade pubbliche e/o di uso pubblico".

I lotti risultano essere cortili di pertinenza di fabbricati residenziali e della ex scuola materna.

In riferimento alle relative aree da espropriare, sarà considerata la destinazione urbanistica in vigore prima dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'indennità di esproprio corrisponderà al valore di mercato dell'immobile, così come prevedono gli articoli 37 e 40 del "Testo unico sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n. 327/2001, modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004" e art. 2 comma 89 della Legge 244/2007. Il valore di mercato è determinato tenendo conto che, al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, destinando l'area a Strade pubbliche, può essere considerato un valore medio pari ad € 35,00 a mq. per le aree edificabili e un valore pari ad € 10,00 a mq. per le aree non edificabili contigue.

Nella superficie da acquisire non sono compresi manufatti o alberature di particolare pregio.

La superficie oggetto di acquisizione degli immobili suddetti, interessata alla realizzazione del parcheggio lungo via Belvedere, è di mq. 643,00 come individuata nell'allegata planimetria.

Le superfici definitive di esproprio deriveranno dallo schema di frazionamento a fine lavori.

Nel calcolo complessivo viene inoltre considerata una superficie oggetto di occupazione temporanea necessaria durante l'esecuzione dei lavori, per la quale ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area (€ 35,00/mq /12).

Le recinzioni e i cancelli di ingresso carraio e pedonale ai lotti saranno ricostruiti a spese della Stazione appaltante (vedere elaborati grafici di progetto).

N° O R D I N E	COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA PROPRIETARI	DATI CATASTALI					DESTINAZ. URBANISTICA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	INDENNITÀ	INDENNITÀ TOTALE
		F°	map pale	sub	qualità	Superficie catastale (mq)	Zona	mq	€/mq	€
	MARCHI FERNANDA nata MARCHI MARIA CLAUDIA MARCHI ANTONIO nato in DEMANIO DELLO STATO – PATRIMONIO c.f. 97905320582 proprietà VENIER LUCIANO nato a VENIER RENZO nato a	33	188		Semin Arbor	2310	Zone pubbliche e/o uso pubblico (ex B1)	548	35,00	19.180,00
	PARROCCHIA SAN MICHELE ARCANGELO IN DOMANINS Proprietà per 1000/1000	33	240		Ente urbano	1720	Zone pubbliche e/o uso pubblico	95	35,00	3.325,00
						TOTALE			€	22.505,00

È inoltre prevista l'indennità per l'occupazione temporanea dei fondi, così come prevedono gli articoli 49 e 50 del "Testo unico sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n. 327/2001, in ragione di 1/12 annuo dell'indennità che sarebbe spettata al proprietario nel caso di esproprio.

N° O R D I N E	COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA PROPRIETARI	DATI CATASTALI					DESTINAZ. URBANISTICA	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEA MENTE	INDENNITÀ	INDENNITÀ TOTALE
		F°	map pale	sub	qualità	Superficie catastale (mq)	Zona	mq	€/mq	€
	MARCHI FERNANDA nata MARCHI MARIA CLAUDIA MARCHI ANTONIO nato in DEMANIO DELLO STATO – PATRIMONIO c.f. 97905320582 proprietà VENIER LUCIANO nato a VENIER RENZO nato a	33	188		Semin Arbor	2310	Zone pubbliche e/o uso pubblico (ex B1)	97	3,00	291,00
	PARROCCHIA SAN MICHELE ARCANGELO IN DOMANINS Proprietà per 1000/1000	33	240		Ente urbano	1720	Zone pubbliche e/o uso pubblico	117	3,00	351,00
						TOTALE			€	642,00

TOTALE COMPLESSIVO INDENNITÀ € 23.147,00

Allegati:

- Estratto mappa
- Visure catastali

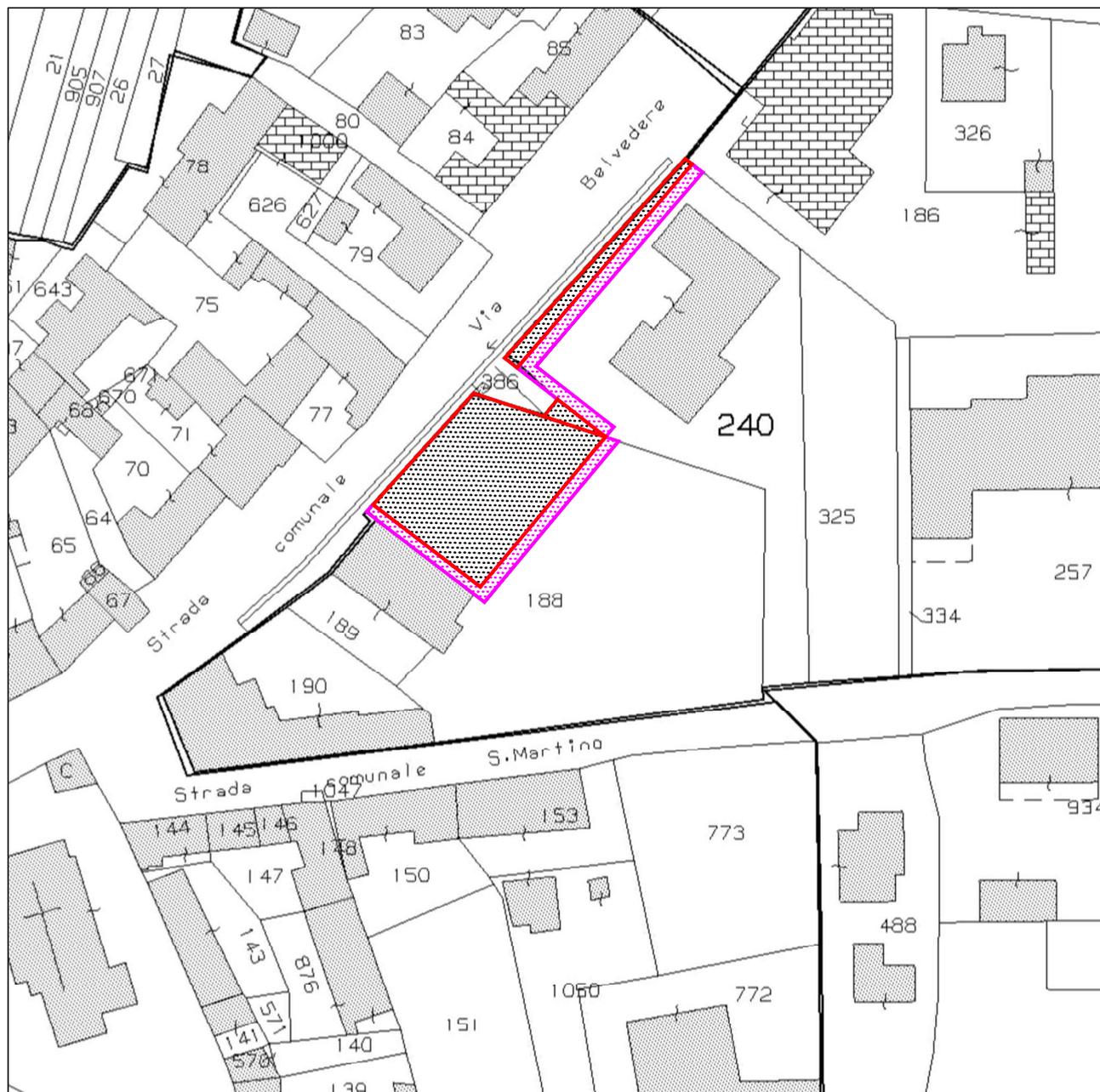
Udine, 16 maggio 2025

la progettista
dott. ing. Ilaria Cimarosti

ESTRATTO MAPPA

SCALA 1:1000

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
FOGLIO 33 MAPPALI 188-240



AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO



AREA SOGGETTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA