



COMUNE DI CASTENEDOLO
Provincia di Brescia

Deliberazione N. 99
16-06-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: INTEGRAZIONE/SPECIFICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 27/05/2025 "DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI DA APPLICARE AI FINI IMU - ANNO 2025"

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di giugno alle ore 13:00, nella solita sala delle adunanze e da remoto, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Bianchini Pierluigi	Sindaco	Presente in videoconferenza
Zaltieri Silvia	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Tonoli Eugenia	Assessore	Presente in videoconferenza
Carletti Giovanni	Assessore	Presente in videoconferenza
Terramoccia Paolo	Assessore	Presente in videoconferenza
Busseni Alessandra	Assessore	Presente in videoconferenza

TOTALE PRESENTI: 6
TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa, da remoto, il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Russo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bianchini Pierluigi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INTEGRAZIONE/SPECIFICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 27/05/2025 "DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI DA APPLICARE AI FINI IMU - ANNO 2025"

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 92 del 27/05/2025 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI DA APPLICARE AI FINI IMU - ANNO 2025";

DATO ATTO che i valori approvati sono stati frutto di una nuova analisi dettagliata della situazione urbanistica attuale, in particolare alla luce della terza variante al PGT divenuta esecutiva il 11/09/2024 (data di pubblicazione del relativo avviso sul BURL serie avvisi e concorsi n. 37 del 11/09/2024);

DATO ATTO che ancorché i valori approvati siano precisi e puntuali, potrebbe accadere che alcune specifiche particolari situazioni di "aree fabbricabili" non siano previste nel nuovo studio;

RITENUTO pertanto di integrare i valori approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 27/05/2025, precisando che per le casistiche in essa non contemplate si applicano i valori venali delle aree fabbricabili vigenti nell'anno 2024 (approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 06/05/2024), ricalibrati con i coefficienti correttivi -17,24% per le aree residenziali e -11,77% per le aree produttive (valori percentuali desunti dall'analisi presente nello studio redatto da PROBRIXIA – Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia e assunto al protocollo comunale 0015431 del 26/05/2025, depositato agli atti dell'ufficio, utilizzato per la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili anno 2025);

ATTESO che l'istruttoria del presente atto è stata seguita da Barbera Roberto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, espresso dalla Responsabile del Dipartimento Tecnico Edilizia Privata, Urbanistica ed Ecologia, Ing. Paola Poppi;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dalla Responsabile del Dipartimento dei Servizi Economico finanziari e del commercio, Dott.ssa Maria Grazia Cestone;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento/dell'istruttoria e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con i voti favorevoli di tutti gli Amministratori presenti,

DELIBERA

- 1) Di integrare i valori delle aree fabbricabili da applicare ai fini IMU dell'anno 2025, già approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 27/05/2025, come segue: per tutte le casistiche in essa non contemplate si applicano i valori venali delle aree fabbricabili vigenti nell'anno 2024 (approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 06/05/2024), ricalibrati con i coefficienti correttivi -17,24% per le aree residenziali e -11,77% per le aree produttive.

Con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto in originale

Il Presidente
Bianchini Pierluigi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005
- Codice dell'Amministrazione digitale -
