



**COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI**  
**Provincia di Chieti**

**COPIA**

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
**Determinazione n. 37 del 10-04-2025**

**Registro Generale n. 188**

**Oggetto: LOCAZIONE DEL COMPLESSO TURISTICO DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESIVO DI PISCINE ED ANNESSI SERVIZI SITO IN VIA DEL CALVARIO SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO.**

---

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto dichiara che in data odierna si è provveduto alla Pubblicazione al N. 295 di copia della presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lama dei Peligni, li 11-04-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
F.to SALOMONE ANGELICA

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 20-12-2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) semplificato relativo al periodo 2025-2027;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 20-12-2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 d.lgs 267/2000 e art. 10 d.lgs 11/2011);
- con delibera della Giunta Comunale n. 108 del 20-12-2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025/2027 (ART.169 D.LGS. N. 267/2000), con il quale sono stati definiti gli obiettivi e assegnate le risorse necessarie ai Responsabili dei Servizi;

DATO ATTO che con decreto sindacale n. 1 del 08-11-2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile del Settore Servizi Demografici e Affari Generali, con conseguente attribuzione di compiti e funzioni ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- il Comune di Lama dei Peligni ha stabilito, con deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 16.12.2024, di cedere in locazione il complesso turistico comunale denominato “Le Piscine”, sito in via del Calvario;
- tramite apposta relazione di stima, la base d’asta è stata individuata in un canone annuo di € 3.809,89 per un periodo di 6 anni, rinnovabile;
- con determinazione del Responsabile Settore Affari Generali n. 8 del 7.2.2025 è stata conseguentemente individuata come procedura di affidamento quello dell’asta pubblica e come criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- di talché, in data 7.2.2025, prot. n. 748, è stato pubblicato il relativo bando di gara appunto recante ad oggetto: “Avviso di gara per l’affidamento in locazione del complesso turistico di proprietà comunale “Le piscine” individuato nella particella 4155 del foglio n. 32 del N.C.T.”;
- entro il termine indicato dal predetto bando per la presentazione delle offerte, è pervenuta una sola offerta dall’Operatore Economico “Activia s.r.l.” il quale, con verbale del 24 febbraio 2025, è stato dichiarato aggiudicatario in via provvisoria al prezzo complessivo di € 6.019,63 più IVA, tenuto conto dell’aumento offerto sulla base d’asta annuale pari al 58%;
- in sede di accertamento della sussistenza dei requisiti a contrarre con la P.A. è emersa una violazione in materia fiscale e contributiva, confermata dall’Agenzia delle Entrate in sede di interrogazione (“Esito negativo - esito irregolare. Sono stati riscontrati debiti presso l’agente della riscossione nei seguenti ambiti territoriali: CH”);

ACCLARATO che:

- il nuovo Codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024), comunque applicabile nella fattispecie de qua, ha ridefinito i requisiti di ordine generale che devono sussistere in capo agli operatori economici per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- in tale contesto, per la miglior cura dell’interesse pubblico, e giusta la problematica di cui dianzi, appare utile - al fine di valutare il più compiutamente possibile il da farsi in relazione al caso di specie - dotarsi di apposito parere legale pro veritate, in grado di supportare gli Uffici e l’Amministrazione per l’assunzione delle determinazioni di competenza;

- il Comune non dispone, all'interno della propria struttura organizzativa, della professionalità richiesta per la predisposizione di suddetto parere legale di talché si è già provveduto a contattare per le vie brevi un avvocato di comprovata esperienza in diritto amministrativo, specialista in appalti pubblici, per la redazione di siffatto parere;

CONSIDERATO ancora che nelle more dell'acquisizione di detto parere legale, si appalesa dunque necessario sospendere il termine del procedimento di aggiudicazione della procedura di cui dianzi;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la legge 13 agosto 2010, n. 136, recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
2. di procedere, ex 21-quater, c. 2, L. 241/1990, alla sospensione di 35 giorni del procedimento di aggiudicazione dell'Avviso di gara per l'affidamento in locazione del complesso turistico di proprietà comunale "Le piscine" individuato nella particella 4155 del foglio n. 32 del N.C.T. nelle more dell'acquisizione di detto parere legale e della successiva assunzione delle determinazioni di competenza;
3. dare atto che il presente provvedimento venga pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale di questo Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to ANGELICA SALOMONE

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 10-04-2025 Il Responsabile del servizio

SALOMONE ANGELICA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
AD USO AMMINISTRATIVO

Lama dei Peligni, li 11-04-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SALOMONE ANGELICA