

Allegato alla delibera C.c. n. 31 del 27.11.2015

REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DI EDIFICI COMUNALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PALMAS ARBOREA DA PARTE DI ASSOCIAZIONI CULTURALI, RICREATIVE, SPORTIVE E AVENTI FINALITA' SOCIALI E DI PRIVATI.

Art. 1 Oggetto

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di concessione e accesso ad edifici pubblici di proprietà del Comune di Palmas Arborea (di presso denominati anche "locali") che l'Amministrazione Comunale pone a disposizione di Associazioni ed enti di carattere culturale, ricreativo, sportivo e aventi finalità sociali nell'intento di promuovere lo sviluppo delle loro attività nonché di favorire la crescita e, lo sviluppo della popolazione in tali settori e di privati.

Art. 2 Locali oggetto di concessione

1. I Locali concessi dall' Amministrazione Comunale, disciplinati dal presente regolamento, sono i seguenti:
 - a. Edificio ex Scuola materna nella frazione di Tiria.
 - b. Edificio ex Bar Murru nella frazione di Tiria.
 - c. Edificio Centro Culturale nella frazione di Tiria.
 - d. Edificio Centro Culturale via Verdi, Palmas Arborea.
 - e. Edificio Centro Sociale via Fermi, Palmas Arborea.
2. Nell'edificio indicato al punto a) del precedente elenco, le 2 aule che si trovano all'ingresso sulla sinistra non vengono concesse ai sensi del presente regolamento ma saranno oggetto di apposita concessione ad enti o associazioni, con le modalità e secondo le clausole stabilite con appositi atti della Giunta comunale.
3. Il locale c.d. "Casa del Comitato" sarà concesso con le modalità e secondo le clausole stabilite con atto della Giunta comunale in favore dei comitati dei festeggiamenti del Santo Patrono.
4. Eventuali altri locali disponibili verranno aggiunti all'elenco di cui al comma 1 con modifica regolamentare: l'inserimento in detto elenco comporterà l'assoggettamento alla disciplina del presente regolamento, fatte salve eventuali espresse eccezioni.

Art. 3 Richiesta di utilizzo

1. Le richieste di utilizzo dei locali, formulate mediante utilizzo degli appositi moduli predisposti dal Comune, dovranno essere indirizzate al Sindaco e firmate dal legale rappresentante dell' Associazione o Ente o dal privato che intende usufruirne; le richieste dovranno essere presentate non prima di 60 (sessanta) giorni e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi prima della data di utilizzo e dovranno riportare i seguenti elementi:
 - a. dati del richiedente;
 - b. locale oggetto di richiesta
 - c. finalità della richiesta;
 - d. termini di utilizzo del locale (giornate ed orari);
 - e. programma delle attività

Art. 4 Determinazione orario di utilizzo, capienza dei locali, canone di concessione e deposito cauzionale.

1. La Giunta comunale, con proprio atto deliberativo, stabilisce l'orario di utilizzo, la capienza massima di persone consentita per ciascun locale, gli importi del canone di concessione, differenziando gli importi tra i diversi locali e tra associazioni, enti o privati con sede o residenti in Palmas ed associazioni, enti o privati con sede o residenti in altri comuni. La

Giunta può altresì stabilire, per iniziative patrocinate dal Comune di particolare rilevanza e interesse per la collettività, la concessione del locale senza pagamento del canone, previa adozione di apposito atto deliberativo di direttiva al responsabile del servizio tecnico, corredato dei pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

2. La Giunta comunale stabilisce inoltre gli importi per il deposito cauzionale a garanzia di eventuali danni, per qualunque concessione comprese quelle che non prevedono il pagamento del canone, nonché gli importi da escutere per le violazioni degli obblighi posti a carico del concessionario.

Art. 5 Procedimento di *rilascio della concessione*.

1. I locali sono concessi con atto del responsabile del servizio tecnico, compatibilmente con il calendario delle date disponibili, previa presentazione da parte del richiedente di copia del versamento del canone (effettuato tramite bonifico sul conto bancario di tesoreria o sul conto corrente postale intestato al Comune di Palmas Arborea) e ricevuta del versamento del deposito cauzionale (effettuato in contanti a mani dell'economista comunale titolare o supplente). Non si procede al rilascio della concessione senza la presentazione delle ricevute dei predetti versamenti.
2. All'atto del rilascio della concessione vengono consegnate al concessionario le chiavi del locale e sarà compilato un report sullo stato del locale al momento della concessione sottoscritto da chi partecipa al sopralluogo nel locale concesso.

Art. 6 Obblighi a carico *del concessionario – divieto di subconcessione*.

1. Sono posti a carico del concessionario i seguenti obblighi:
 - a. L'accettazione del locale nello stato di fatto e nelle condizioni in cui si trova al momento della concessione,
 - b. L'utilizzo del locale per le finalità indicate nella richiesta. E' fatto in ogni caso assoluto divieto di utilizzo per finalità non consentite dalla legge, pena l'escussione della cauzione ed il divieto di rilascio di concessione per l'utilizzo di qualsiasi locale comunale di cui al presente regolamento in futuro, fatte salve tutte le ulteriori conseguenze di legge.
 - c. L'assunzione espressa di tutte le responsabilità per eventuali danni a persone e \ o cose presenti all'interno del locale o per sottrazione di beni o valori, esimendo il Comune di Palmas Arborea da ogni responsabilità al riguardo,
 - d. La pulizia, la disposizione degli arredi di proprietà comunale nella medesima disposizione in cui si trovavano al momento della concessione e la restituzione delle chiavi del locale agli uffici comunali, entro le ore 8.00 del primo giorno successivo a quello di utilizzo per il locale Centro Sociale di via Fermi ed entro le ore 12.00 del primo giorno lavorativo successivo a quello di utilizzo per gli altri locali.
2. E' fatto assoluto divieto di subconcessione dei locali, pena l'escussione della cauzione ed il divieto di rilascio di concessione per l'utilizzo di qualsiasi locale comunale di cui al presente regolamento in futuro, fatte salve tutte le ulteriori conseguenze di legge.

Art. 7 Restituzione della cauzione.

1. Il concessionario, il giorno successivo a quello di utilizzo, effettua, insieme ad un dipendente del servizio tecnico o altro soggetto dell'Amministrazione comunale, un sopralluogo nel locale per verificarne lo stato: di tale sopralluogo è redatto verbale sottoscritto dai presenti al sopralluogo.
2. Qualora il verbale di sopralluogo riporti la mancanza di rilievi, verrà consegnata copia dello stesso all'economista affinché restituisca la cauzione al concessionario. Nel caso in cui invece il verbale dovesse riportare rilievi si procederà all'escussione della cauzione, che verrà

incamerata al Comune e non restituita al concessionario, o alla restituzione parziale, a seconda dell'entità della violazione commessa agli obblighi a carico del concessionario e secondo gli importi stabiliti dalla Giunta comunale. E' sempre fatta salva per il Comune la possibilità di richiedere, anche per le vie legali, gli ulteriori danni qualora l'importo della cauzione sia insufficiente.

Art. 8 Revoca della concessione e disponibilità degli immobili.

1. Il Comune di Palmas Arborea, che rimane legittimo proprietario degli edifici, si riserva il diritto di rientrare in ogni momento nella piena disponibilità dei locali per motivi di interesse pubblico nonché di consentire l'accesso ai medesimi da parte di altri soggetti richiedenti, nel rispetto delle modalità di cui al presente regolamento, ed inoltre di riservarsene l'uso esclusivo per proprie iniziative anche nelle giornate date in disponibilità al concessionario: in tal caso si impegna a comunicare il relativo calendario con congruo anticipo.
2. Il Comune di Palmas Arborea mantiene inoltre il diritto insindacabile di accedere in ogni momento ai locali potendone verificare lo stato d'uso e il loro utilizzo conforme alla richiesta ed alle norme del presente regolamento.

Art. 9 Abrogazione di disposizioni

1. Con l'entrata sono abrogate tutte le precedenti disposizioni emanate dal Comune di Palmas Arborea per la concessione dei locali oggetto del presente regolamento.