

COMUNE DI LUINO

PROVINCIA DI VARESE
SETTORE INFRASTRUTTURE
SERVIZIO MANUTENZIONI

PIANO INFRASTRUTTURALE DEL SISTEMA DI MOBILITA' - ANNO 2025

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Luino, Maggio 2025

PROGETTAZIONE:
IL TECNICO DEL SERVIZIO MANUTENZIONI.
Geom. Alberto COSTA

DIREZIONE LAVORI:
Geom. Alberto COSTA





COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

SETTORE INFRASTRUTTURE SERVIZIO MANUTENZIONI

PIANO INFRASTRUTTURALE DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ - ANNO 2025. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE

QUADRO DELLE POLITICHE SOTTESE AL PROGETTO

Il presente progetto straordinario per la riorganizzazione del sistema infrastrutturale urbano in relazione al piano della viabilità e mobilità sostenibile di PGT, rappresenta la prima fase di un progetto integrato più ampio che comprende oltre alle attività complementari delle infrastrutture stradali, pavimentazioni, marciapiedi, passaggi pedonali, anche le alberature stradali, la segnaletica orizzontale e verticale, i possibili raccordi impiantistici ecc.

Anche la recente redazione del Piano Urbano del Traffico, unito alle esigenze politiche e tecniche dell'Amministrazione Comunale, testimonia quanto sia attuale il tema della mobilità ed in particolare di quella sostenibile.

Tenendo conto di questi contesti, con riguardo alle risorse disponibili l'Amministrazione promuove e declina annualmente un importante e straordinario programma di riqualificazione del sistema e della qualità urbana quale cornice all'accoglienza turistica della cittadina lacustre, azioni strategiche per lo sviluppo della qualità e ambiente urbano. Così gli interventi di volta in volta disposti sono pensati per assicurare una elevata qualità realizzatoria ma anche un ridotto impatto sul sistema urbano che proprio nel periodo delle lavorazioni è teatro dell'accoglienza turistica e culturale con il picco delle presenze turistiche.

L'attenzione da porre nella gestione delle lavorazioni in termini di "quando", "come" e in "che modo" riguarda soprattutto l'ambiente urbano maggiormente coinvolgente il tessuto commerciale, ricettivo e ricreativo in quanto porta "in casa" degli operatori commerciali il lungolago e non solo in quegli esercizi direttamente affacciati sul nuovo sistema pedonale del "water front Luino" ma anche, se non soprattutto, nell'ambito del tessuto commerciale naturale della città che costituisce oggi riferimento e meta per fare acquisti, visitare ristoranti e vetrine del denso intorno relazionale.

L'esperienza nel campo di questi lavori, fa emergere con tutta la sua interessante energia il rapporto a volte difficile se non teso tra attività commerciali, impresa e Amministrazione Comunale; la partecipazione non è registrata tanto nella costruzione progettuale quanto nel fatto realizzatorio, è infatti con il cantiere aperto che emergono le questioni più dirimenti: periodo di lavorazione, ombrelloni, gazebo, posti per depositare i rifiuti, allacciamenti alle reti di sottoservizi da rifare, tutti elementi che generano molti problemi ma anche permettono anche di ritrovare intimità e dialogo tra tessuto commerciale e Comune; insomma è qui che si solidifica appieno quella relazione pubblico privato. Certo, relazioni a volte difficili e osservabili solo in sede di rendicontazione con la soddisfazione di aver compiuto qualcosa di finalmente condiviso nell'interesse generale, dove prevale la cartolina, l'immagine di insieme, prevale e vince il fare squadra.

Nondimeno è importante e richiesto che le maestranze siano formate, consapevoli ed attente ad utilizzare ogni DPI necessario non solo strettamente necessario ma anche opportuno perché nel lavoro pubblico si dà il buon esempio e anche chi è chiamato ad "asfaltare le strade" deve essere esemplare nel comportamento sul luogo di lavoro: cartellino ben esposto, mascherine adeguatamente cambiate, distanza sociale con interfonni per la comunicazione tra i lavoratori, dispositivi per lavaggio, docce e ricambi in ogni pausa, ed ogni altra utile misura. Per queste motivazioni attuare e realizzare questi interventi richiede non solo "asfaltare le strade" ma anche e soprattutto saper gestire e governare i processi di project management: insomma si tratta di un progetto ad alto grado di integrazione in quanto la qualità urbana, strade e percorsi sono il sistema sul quale si scommette per la ripresa sociale ed economica della Comunità.

IL PROGETTO IN SINTESI

Il progetto, concepito nel quadro di un più vasto programma di iniziative volte alla valorizzazione degli spazi urbani pubblici viabilistici e di aggregazione - quindi attuativo degli obiettivi del DUP - è un progetto che si rinnova quasi annualmente ponendo attenzione su diverse situazioni ed episodi in stretto coordinamento con i servizi degli assessorati alle politiche urbane, sicurezza, attrattività e all'inclusione sociale. Un progetto che declina il programma di mandato che indica proprio nella qualità urbana le fondamenta per attuare le politiche di valorizzazione territoriale.

Il progetto riferito all'annualità 2025 interessa diverse vie e spazi urbani ed è stato misurato sugli stanziamenti previsto all'interno del bilancio comunale. In particolare buona parte delle risorse economiche progettuali serviranno per asfaltare i tratti delle strade interessate dai recenti lavori di ristrutturazione ed ampliamento della fognatura eseguiti dal concessionario Soc. Alfa, in quanto all'interno dello stanziamento di tale opera non erano state destinate risorse per l'esecuzione dei ripristini definitivi.

ORGANIZZAZIONE DEL PROGETTO:

In relazione a queste considerazioni, quindi in rapporto alle azioni da assumere per conformare le azioni al programma di qualificazione del sistema della mobilità, il presente progetto prevede specificatamente la realizzazione di una parte di questi interventi (vedi successivo punto. 1), demandando le rimanenti opere (passaggi e zone pedonali, dissuasori di sosta, rimodulazione del traffico) all'interno di altri progetti mirati, come precedentemente riportato:

1. Programma di asfaltatura del piano viabile con ripresa a rigenerazione del manto stradale usurato e interventi di adeguamento sotto servizi e impianti di superficie.

L'elenco dei principali interventi è stato steso avuto riguardo di criteri di priorità legato all'usura del manto stradale, alla portata del peso viabilistico, quindi al numero di interventi di ripristino eseguiti, ai programmi di intervento concernenti la sistemazione e l'ampliamento delle reti dei sottoservizi, nonché la realizzazione di opere pubbliche e di opere di urbanizzazione riferite a piani attuativi che interessano i sedimi stradali: Via Pianazzo (da Via Longhirolo fino all'inizio della discesa esistente in direzione Pianazzo), Via Dumenza (da incrocio con Via Lugano a Via Delle Motte con esclusione del tratto di competenza fuori dal centro abitato della Provincia di Varese), Via XXV Aprile (da Via Cavour a Via Cairoli), Via Lugano (da ingresso centro sportivo Le Betulle fino a rotonda Via Cervinia, Via De Amicis, Via Cairoli, Via Dei Lori (da Via Montegrino a Via Del Piano), Via Molinetto (solo parte bassa) oltre all'esecuzione di rappezzi stradali di alcune porzioni di altre vie.

I vari luoghi di intervento sono meglio individuati nelle allegate planimetrie.

Oltre a tali strade comunali sono previsti una serie di interventi per la realizzazione di rappezzi di medie dimensioni dei sedimi stradali in cattivo stato di conservazione, prevedendo la posa di adeguato strato di materiale bituminoso per garantire la sicurezza dei veicoli e dei pedoni in transito.

PROGETTAZIONE E TEMPISTICHE DI PROGETTO

A cura del Settore Infrastrutture - Servizio Manutenzioni è stato predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla manutenzione straordinaria del sistema di mobilità - anno 2025 e redatto lo scorso mese di aprile.

Per quanto concerne i livelli progettuali imposti dalla normativa vigente in materia, in considerazione della complessità e particolarità del progetto, ci si potrà avvale di specifiche competenze professionali in termini consulenziali e di collaborazione, in particolare per quanto riguarda la predisposizione del coordinamento rispetto alle normativa vigente in materia D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i, nonché per l'esecuzione di altre attività tecniche che si dovessero rendere necessarie .

DISPONIBILITA' AREE INTERESSATE DAL PROGETTO

Gli interventi ricadono esclusivamente su aree costituenti il Demanio Stradale Comunale e pertanto non è necessario procedere con la redazione del piano particellare di esproprio previsto dalla normativa vigente in materia.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Successivamente alla predisposizione del presente progetto di fattibilità, si procederà con il seguente iter procedurale:

FASE PROCEDIMENTO	TEMPISTICA
progettazione esecutiva	30 giorni
approvazione progetto esecutivo	entro la fine del mese di maggio 2025
procedura gara di appalto	30 giorni dopo approvazione progetto
Aggiudicazione lavori	subito dopo espletamento procedure di gara
Verbale di consegna ed inizio lavori	10/15 giorni dopo aggiudicazione
Ultimazione lavori	90 giorni dal verbale di consegna

ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto preliminare delle opere in argomento, oltre alla presente relazione tecnica, comprende i seguenti elaborati progettuali: relazione tecnica/illustrativa, quadro economico di progetto; cronoprogramma; computo metrico estimativo; capitolato speciale d'appalto, piano di manutenzione, tavole grafiche, piano di sicurezza e coordinamento;

LIMITI FINANZIARI E FONTI DI FINANZIAMENTO

E' previsto l'inserimento dell'opera nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025/2027 - Annualità 2025, al fine di ottenere la necessaria copertura nel Bilancio di Previsione 2025.

Il presente progetto esecutivo, comporta un importo progettuale complessivo pari ad

€ 300.000,00.= di cui € 227.547,11.= per importo totale lavori, compreso di oneri per la sicurezza D.Lgs. n. 81/08, ed € 67.452,89.= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, il tutto meglio illustrato nel Quadro Economico di Progetto, di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo lavori, assoggettato a ribasso d'asta, di cui:	€	227.547,11.=
Incidenza oneri sicurezza (OD), già considerati nella stima lavori, non soggetti a ribasso d'asta:	€	5.000,00.=
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 232.547,11.=
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		
IVA al 22% sull'importo totale dei lavori	€	51.160,36=
Spese tecniche esterne (Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e supporto cartografico) compresi oneri previdenziali ed IVA al 22%	€	6.286,88.=
Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€	241,80.=
Incentivi funzioni tecniche, ai sensi art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€	4.650,94.=
Imprevisti e revisione prezzi ed arrotondamenti	€	5,112,91.=
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	€	67.452,89.=
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€	300.000,00.=

Luino, Maggio 2025


IL PROGETTISTA
IL TECNICO DEL SERVIZIO MANUTENZIONI
(Geom. Alberto COSTA)