



COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 153/2024

AREA TECNICA – URBANISTICA

Oggetto: Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni di cui alla determinazione n. 254/2023- Presa d'atto della soppressione e variazione delle particelle.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 23.06.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 23.06.2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 840 del 30 GIU. 2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

Data, 30 GIU. 2025

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 23.06.2025



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio giusto Decreto Sindacale n. 01 del 09.01.2025 del Comune di Lenola con il quale veniva conferito la nomina di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente".

VISTO la determinazione di servizio n. 196 del 30.12.2019 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale all'arch. Francesco Paolo Zannella per l'espletamento delle perizie relative alla liquidazione e affrancazione dei livelli comunali;

VISTO il Regio Decreto del 12 gennaio 1922;

VISTO il Regio Decreto del 18 febbraio 1935;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della legge n. 1776 del 16 giugno 1927 sul riordinamento degli usi civici;

VISTA la legge n.692 del 1 dicembre 1981, art.2, riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti la sistemazione degli usi civici a la successiva risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 80/E del 29/08/2014;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2T del 26.02.2004, la risoluzione n. 1/2006 – prot. n. 18288 e la successiva risoluzione n.2/2008 – prot. n. 32237 dell'Agenzia del Territorio;

VISTE le risoluzioni n. 64/E del 20/06/2014 e n. 80/E del 29/08/2014 dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, 1rt.26, "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO l'art. 971 del Codice Civile riguardante "*l'Affrancazione*";

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, art.17;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, art.10;

DATO ATTO che con determinazione n 254 del 10.10.2023 si è proceduto all'affrancazione del canone enfiteutico sul terreno distinto in catasto del comune di Lenola al foglio 26 particella n. 4 a favore della sig.ra Carroccia Antonella;

CONSIDERATO che in seguito all'approvazione del Tipo Frazionamento e Mappale del 27.03.2024 prot 19730/2024, è stata soppressa al foglio 26 la particella 4 originando la nuova particella 826 al catasto terreni e particella 827 sub 2-3 e 4 al catasto fabbricati;

PRESO ATTO che gli immobili oggetto della presente determinazione, identificati al Foglio di mappa n. 26 particelle 826 e 827 EU risultano intestati a:

- **Carroccia Antonella nata a Lenola LT il 12.06.1962 c.f. CRRNNL62H52E527Y;**

RITENUTO effettuare una descrizione dettagliata dei subalterni della particella n. 827 distinta in catasto fabbricati come segue:

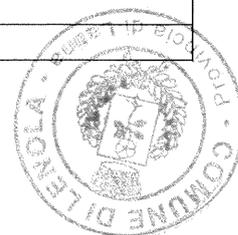
Foglio	Particella	Subalterno	Classe	Proprietario
26	827	02	Bene comune non censibile	
26	827	03	F/2	Carroccia Antonella
26	827	04	F/2	Carroccia Antonella

PRESO ATTO che la particella oggetto della presente, distinta in catasto terreni al particella 826 risulta intesta come segue:

Foglio	Particella	Superficie mq	Proprietario
269	826	83	Carroccia Antonella

VISTO:

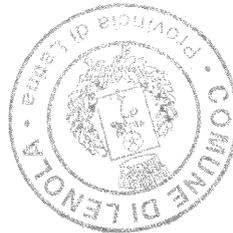
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- La Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e il D.L. 187/2010;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo statuto dell'Ente;
- L'art.49, comma 1, e art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. EE.LL.) e ss.mm.ii.;



DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di prendere atto:
 - della soppressione della particella n. 4 al foglio 26 oggetto della determinazione n. 254 del 10.10.2023 di affrancazione del canone/livello a favore del comune di Lenola;
 - della determinazione delle nuove particelle n 826 al catasto terreni e n 827 sub 2-3-4 al catasto fabbricati;
 - Di accogliere, pertanto, l'istanza presentata dalla sig.ra Carroccia Antonella tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sulle particelle n 826 CT e n 827 sub 2-3-4 al EU classe F/2;
 2. Di dare atto che null'altro è dovuto a favore del Comune di Lenola relativamente alla pratica di affrancazione dei terreni di cui alla presente Determinazione, salvo migliori accertamenti di cui alla data odierna non è stato possibile l'approfondimento;
 3. Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa;
 4. Che la registrazione all'Agenzia delle entrate, la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari di competenza e la voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio sono esenti dall'Imposta di Registro come riportato dalla risoluzione n. 64/E dell'Agenzia delle Entrate del 20 giugno 2014;
 5. Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico del richiedente l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
1. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.



Responsabile Area Tecnica
Ing. Pietro D'Orazio