



CITTA' DI CASTROVILLARI

Piazza Municipio, 1 -Cap.87012-prov. CS- tel.+39.0981.2511 -
www.comune.castrovillari.cs.it - pec: protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it

Cod. Fisc. : 83000330783- P.Iva : 00937850782-

SETTORE 6 – INFRASTRUTTURE

llpp@comune.castrovillari.cs.it

Castrovillari, data del protocollo

AVVISO DI PREINFORMAZIONE

Art. 81 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

1. Nome intervento:

Demolizione e ricostruzione edificio di interesse strategico – sede C.O.M., sito in Piazza Attilio Schettini, CUP: E55B17006170005.

Piano Straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle Politiche attive del Lavoro - “D.M. n. 74/2019 e ss.mm.ii, CUP: E58E22000360002.

Finanziamento sede COM - CUP: E55B17006170005 - € 3.902.399,98 - Importo lavori € 3.160.408,35

2. Finanziamento sede CPI – CUP: E58E22000360002 - € 1.200.000,00 - Importo lavori € 920.123,23

3. **Appalto Unico CIG per l'importo complessivo di € 4.080.531,48**

DATI APPALTO	
Codice Univoco di Progetto (CUP) sede COM	E55B17006170005
Codice Univoco di Progetto (CUP) sede CPI	E58E22000360002
Codice Identificativo di Gara (CIG)	Da acquisire
Contratto	a misura e a corpo
Importo dei lavori (A.1)	€ 3.999.533,96
Costi della sicurezza (A.2)	€ 80.997,52
TOTALE APPALTO	€ 4.080.531,48

4. **Localizzazione opera: Castrovillari** – cod- NUTS ITF61 – cod. Istat 078033 – Piazza Attilio Schettini – Via XX Settembre – CAP 87012.

5. **Contatti:** llpp@comune.castrovillari.cs.it - protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it.

6. **Tipo di amministrazione appaltante:** Amministrazione comunale di Castrovillari C.F. 83000330783.

7. **Stazione Appaltante qualificata che svolgerà la procedura di gara:** Ente Parco Nazionale del Pollino con sede in Rotonda (PZ), attraverso Convenzione di collaborazione interistituzionale.

8. Categorie dei lavori

1. Ai sensi degli articoli 2 e 30 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti e in conformità con la Tabella A dello stesso Allegato II.12 del Codice dei Contratti, i lavori sono riconducibili alla **categoria prevalente per le opere generali “OG1”**. Tale categoria costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all'art. 21 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti.
2. La categoria di cui al comma 1 è la categoria prevalente a qualificazione obbligatoria; l'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorponabili di cui al comma 3, è pari a euro 844.489,06.

3. Tabella con indicate tutte le categorie:

Categorie		Importi in euro			Incidenza sul Totale
		Lavori	Sicurezza	TOTALE	
OG1	Opere Edili	2.396.099,32 €	48.691,39 €	2.444.790,71 €	59,914%
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	542.423,15 €	11.022,64 €	553.445,79 €	13,563%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	362.627,08 €	7.368,98 €	369.996,06 €	9,067%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	298.679,04 €	6.069,49 €	304.748,53 €	7,468%
OG11	Impianti tecnologici	206.052,89 €	4.187,22 €	210.240,11 €	5,152%
OS23	Demolizione di opere	180.000,00 €	3.657,30 €	183.657,80 €	4,501%
Progettazione Esecutiva				13.652,48 €	0,335%
Totale		3.985.881,48 €	80.997,52 €	4.080.531,48 €	100,00%

9. Codici dei principali CPV: 45111000-8; 45216100-5;

10. **Indirizzo Internet del «sito istituzionale della stazione appaltante»:**
www.comune.castrovillari.cs.it

11. **Data di pubblicazione** sul sito istituzionale della stazione appaltante dell'avviso di preinformazione: *vedasi data del protocollo in intestazione.*

12. **Breve descrizione dell'appalto:**

“BREVE RELAZIONE ripresa dal Capitolato unitario.

Il progetto riguarda la demolizione di **un corpo di fabbrica** strutturalmente giuntato all'intersezione fra due geometrie planimetricamente asimmetriche.

La ricostruzione è strutturata in **due corpi di fabbrica** strutturalmente indipendenti nel rispetto della recente normativa sismica.

La **destinazione d'uso** storica è quella di Palazzo di Giustizia di Castrovillari. Dal 2015 è sede degli Uffici comunali con all'interno il Settore 7 - Protezione civile e ambiente, anche individuata come sede C.O.M., la stessa è anche occupata da ufficio del Giudice di Pace e UNEP del Tribunale di Castrovillari.

L'intervento, nella prima fase, aveva **un primo finanziamento** da parte della Regione Calabria - , dell'importo di € 3.902.399,98 a valere sul decreto N. 1705 del 14/02/2019 Dipartimento n. 6 Infrastrutture e lavori pubblici U.O.A. opere pubbliche e resilienza del territorio settore n. 2 Lavori Pubblici – Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri.

Successivamente è intervenuta la disponibilità di **un secondo finanziamento**, dell'importo di € 1.200.000,00 da parte della Regione Calabria – Dipartimento Lavoro per l'utilizzo di una parte dei due corpi di fabbrica a potenziamento dei Centri per l'impiego – Convenzione in atti prot. n. 2948 del 26/01/2024.

Lo **sviluppo esecutivo di cantiere** avviene in modo unitario con unico appalto al cui CIG afferiscono i due CUP poiché associati a due distinti finanziamenti.

La **contabilità** viene redatta in modo separato al fine di rendicontare le due componenti finanziarie in modo distinto ove è possibile individuarne le lavorazioni in base ai singoli finanziamenti.

In linea di massima, le risorse originarie dell'importo di € 3.902.399,98 di Q.E., finanziano l'intera struttura di entrambi i corpi di fabbrica, e il completamento della “Sede COM” mentre le risorse

aggiuntive di € 1.200.000,00 di Q.E. finanziano le opere di completamento di un solo corpo di fabbrica destinato ad accogliere la sede del CPI.

Il **cronoprogramma** si sviluppa per fasi sovrapposte, non interferenti tra loro, mentre i tempi di ultimazione sono differenti in funzione della durata della convenzione. Tutto ciò risulta dal cronoprogramma allegato al progetto.

Gli elaborati progettuali, sebbene riguardanti entrambi i corpi di fabbrica, sono distinti in base alla **tipologia finanziaria**, proprio per consentire la redazione della contabilità in modo separato.

Il livello di approfondimento progettuale è differenziato nel modo seguente:

Edificio Corpo A - strategico Protezione civile e ambiente – sede COM: **P.F.T.E.**

Edificio Corpo B – entrambe le funzioni di Edificio strategico e sede del C.P.I.: **Progetto esecutivo**

Tipologia gara: Procedura aperta

Criteri di selezione: Economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità prezzo

Edificio Corpo A – redazione progetto esecutivo e esecuzione lavori – offerta migliorativa

Edificio Corpo B – sola esecuzione lavori con migliorie e lievi modifiche per l'integrazione fra i due progetti, in base a offerta migliorativa

Nel rispetto delle componenti di finanziamento i concorrenti potranno anche integrare le progettazioni variando parti delle tipologie di lavorazioni anche sul corpo B dotato di Progetto Esecutivo.”

13. L'avviso **non funge da mezzo di indizione** di una gara. La data per la pubblicazione del bando di gara per l'appalto, è prevista entro il termine massimo del 25/07/2025.
14. L'appalto **non rientra nella categoria delle procedure BIM** poiché la fase di programmazione è antecedente alla data limite prevista dalla normativa vigente.
15. Responsabile di Progetto: ing. Pasquale Risoli – Comune di Castrovillari (CS).

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Pasquale Risoli