

COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE N. 49/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO A "DGR 319/2024 - BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA' - PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO PARZIALE DI UN IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ASCOLTO, IN VIA LENTRISCO, LENOLA (LT)" - CUP: D32B24003280002

Regolarmente convocata per oggi ventotto del mese di maggio dell'anno duemilaventicinque alle ore 11:30 modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO	SINDACO – PRESIDENTE
MARROCCO SEVERINO	VICE SINDACO
MARROCCO EMILIA	ASSESSORE
MARROCCO MARTA	ASSESSORE
PANNOZZO GIULIO	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Si specifica che sono in collegamento in videoconferenza gli assessori Marrocco Severino, Marrocco Emilia e Marrocco Marta;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore** _____

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'ente comunale di Lenola è stato assegnatario di contributo per € 150.000,00 nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio Direzione Affari Istituzionali e Personale con determinazione dirigenziale n. G09480 del 16.07.2024, pubblicata sul BUR n. 58 del 18.07.2024, al fine di ristrutturare parzialmente un immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisko ed in particolare per destinare il II piano a "centro sociale di ascolto";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- a seguito degli affidamenti di incarichi tecnici per lo svolgimento del progetto esecutivo ai tecnici esterni ing. Simone Quinto e geom. Massimo Carroccia e per servizi geologici al dott. geol. GEO-COLNAR, giuste determinazioni dirigenziali, gli stessi hanno trasmesso prot. 3951 del 07.05.2025 il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 - Elenco elaborati
- Tav. 02 - Relazione tecnica generale
- Tav. 03 - Quadro Tecnico Economico
- Tav. 04 - Inquadramento urbanistico e territoriale
- Tav. 05 - Documentazione fotografica
- Tav. 06 - Elaborato architettonico
- Tav. 07 - Relazione impianto idrico-sanitario
- Tav. 08 - Elaborato grafico impianto idrico-sanitario
- Tav. 09 - Relazione impianto elettrico e dati
- Tav. 10 - Elaborato grafico impianto elettrico e dati
- Tav. 11 - Elenco prezzi
- Tav. 12 - Analisi dei prezzi
- Tav. 13 - Computo metrico estimativo
- Tav. 14 - Costi della sicurezza
- Tav. 15 - Stima incidenza manodopera
- Tav. 16 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Tav. 17 - Fascicolo dell'opera
- Tav. 18 - Cronoprogramma dei lavori
- Tav. 19 - Piano di gestione dei rifiuti
- Tav. 20 - Piano di manutenzione
- Tav. 21 - Capitolato Speciale di Appalto
- Tav. 22 - Schema di Contratto
- Tav. Str. 01 - Progetto strutturale e Particolari esecutivi strutture portanti
- Tav. Str. 02 - Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
- Tav. Str. 03 - Piano di manutenzione opere strutturali
- Tav. Str. 04 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- Tav. Str. 05 - Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli
- Tav. Str. 06 - Sviluppo dei calcoli plano-volumetrici
- Tav. Str. 07 - Configurazione deformate
- Tav. Str. 08 - Diagramma spettri di risposta
- Tav. Str. 09 - Relazione accettabilità risultati
- Tav. Str. 10 - Rappresentazione grafica sollecitazioni
- Tav. Str. 11 - Schemi strutturali calcoli

- il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Q.T.E.			
COD.	VOCE Q.T.E.	RIFERIMENTI	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:	a1)+a2)	€ 105.344,84
a.1)	PER LAVORI		€ 97.647,42
a.1.1)	di cui INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 34.390,93
a.1.2)	di cui IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 61.509,58
a.2)	PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 7.697,42
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:	b1)+b2)	€ -
b.1)	-		€ -
b.2)	-		€ -
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 44.655,16
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti	max 5% di A	€ 4.504,89
c.3)	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI		€ 3.000,00
c.3.1)	Rilievi geologici		€ 3.000,00
c.3.2)	Indagini geotecniche		
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.000,00
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ -
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 20.800,00
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ -
c.6.2)	Rilievi, Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 8.400,00
c.6.3)	Relazione geologica e idrogeologica ed assistenza geologica in fase di esecuzione		
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 3.000,00
c.6.5)	Direzione Lavori		€ 8.400,00
c.6.6)	Collaudo statico e/o tecnico-amministrativo		€ 1.000,00
c.6.7)	Spese di monitoraggio		
c.6.8)	Assistenza archeologica		
c.7)	INCENTIVI (art. 45 comma 2 del D.L.vo 36/2023)	2% di (A+B)	€ 2.106,90
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo di cui all'art. 45, comma 3 del D.L.vo 36/2023	80% di c.7	€ 1.685,52

Dato atto che:

-il progetto esecutivo di cui trattasi è stato verificato e validato giusto verbale prot. 4384 del 19.05.2025 l'ente comunale di Lenola è stato assegnatario di contributo per € 150.000,00 nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato;

-necessita approvare il progetto esecutivo al fine di procedere alle fasi successive di realizzazione dei lavori previa determina a contrarre;

- l'intervento, di importo pari ad € 150.000,00, è imputato al capitolo U 8561 alimentato dal capitolo in entrata E 4381;

Visto:

- il D.P.R. 380/2001;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnico e contabile ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di APPROVARE il progetto esecutivo per l'intervento di **“DGR 319/2024 - BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA' - PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO PARZIALE DI UN IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ASCOLTO, IN VIA LENTRISCO, LENOLA (LT)” - CUP: D32B24003280002** costituito dagli elaborati sopra richiamati;

DI APPROVARE il relativo quadro economico riepilogativo come sopra riportato.

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi nelle forme di legge

LA GIUNTA COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

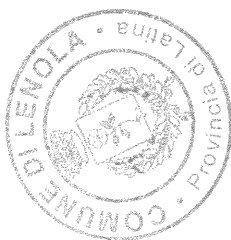
Letto e approvato

IL SINDACO
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 28 maggio 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA GRECO

Claudia Greco

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 28 maggio 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 841 dal 30 GIU. 2025

Lì,

30 GIU. 2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IMMACOLATA FASOLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 28 maggio 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 28.05.2025

IL RESPONSABILE
F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 28.05.2025

IL RESPONSABILE
F.to ASSUNTA ROSATO