COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

VAR. n.2 al P.A.T.
ai sensi dell'art. 14 L.R. 14/2017

Tavola | | 4 | | Scala 1:10.000

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'
- ADEGUAMENTO AL PTCP -

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Katia Brunelli n° 2067 sezione A settore pianificazione territoriale e paesaggistica
arch. Katia Brunelli
responsabile U.T.:
arch. Cesare Benedetti
Sindaco
sig. Maurizio Castellani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

febbraio 2021

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Viale Alberto Bolla 55, San Pietro In Cariano (VR) - cell. 3478547624 e-mail: k.brunelli.pian@awn.it - PEC: katia.brunelli@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 2067 C.F. BNR KTA 75R61 B296X, P.I. 03463100234

LEGENDA

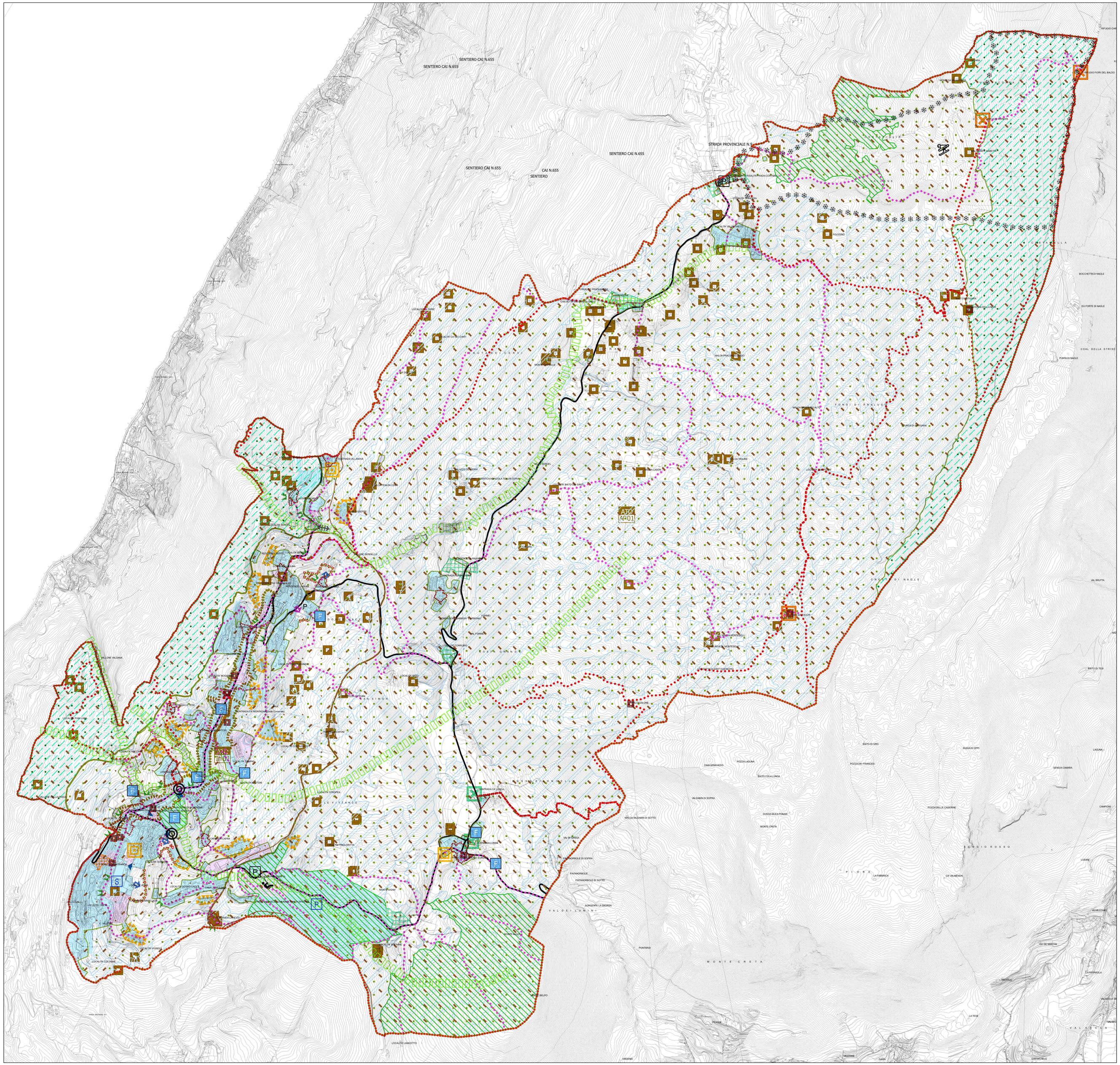
Confine Comunale

Assetto del territorio comunale — art. 15
- ATO In n i — ATO di matrice Insediativa
- ATO AP n i — ATO di matrice Ambientale Paesaggistica

Azioni strategiche
- Aree di urbanizzazione consolidata - residenziale — art. 16
- Aree di urbanizzazione consolidata - turistico ricettivo — art. 16
- Ambiti dell'edificazione diffusa — art. 17
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale — art. 18
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo — art. 18
- Limiti all'espansione — art. 19
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana ed ambientale — art. 20
- Elementi di degrado e di recupero ambientale — art. 21

Rete dei servizi locali e dell'ospitalità
- F — Servizi di interesse comune di rilevanza locale — art. 22
- S — Attrezzature di interesse sovracomunale Impianti sportivi — art. 23
- P — Attrezzature di interesse sovracomunale Pineta Sperane — art. 23
- Attrezzature di interesse sovracomunale Piste da sci alpino - PTCP — art. 23
- Parco tematico: Jungle Adventure — art. 23
- Aree di riqualificazione della rete dell'ospitalità — art. 24
- Elementi di riqualificazione della rete dell'ospitalità — art. 24
- Elementi idonei per interventi diretti al riordino in zona montana — art. 25

Sistema della mobilità — art. 26
- Viabilita' di connessione territoriale Rete viaria secondaria - PTCP
- Sentiero escursionistico - PTCP
- Percorsi di fruizione turistica slow
- Potenziamento dell'armatura viaria
- P — Aree della sosta
- Nodo viario da riqualificare

Valori e tutele culturali
- Centri storici (PI + Atlante Storico) — art. 27
- Sistema dell'edilizia rurale con valore storico - architettonico — art. 27
- Sistema dell'architettura con valore storico - testimoniale — art. 27
- Ville Venete — art. 27
- Pertinenze scoperte da tutelare — art. 28
- Coni visuali di interesse paesaggistico — art. 29

Valori e tutele naturali - Rete ecologica
- Area di connessione naturalistica - PAT — art. 30
- Area di connessione naturalistica - PTCP — art. 30.2
- Area nucleo - PAT — art. 30
- Area nucleo - PTCP — art. 30.2
- Isola ad elevata naturalita - PAT — art. 30
- Corridoio ecologico - PTRC — art. 30.1
- Area Nucleo - PTRC — art. 30.1
- Corridoi ecologici — art. 30
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse locale — art. 31
- Barriere infrastrutturali — art. 32