



COMUNE DI SAN QUIRINO

Prot. n. 6431

San Quirino 01/07/2025

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSUNZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI IN PIAZZA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 1 A SEDRANO, AI SENSI DEL D. LGS. 38/2021 E DEGLI ARTT. 5 E 8 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE E L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A CENTRI CIVICI E SOCIALI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 27 APRILE 2017.

*Il Responsabile dell'Area Amministrativa
e Servizi alla Persona*

PREMESSO:

Che il Comune di San Quirino è proprietario di alcuni impianti destinati all'esercizio di diverse discipline sportive nonché di strutture che si prestano ad attività di tipo sociale, culturale e di volontariato in genere;

Che gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli ed in tutte le discipline praticabili, nonché al diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività;

Che gli immobili comunali destinati a Centri Civici e Centri Sociali, sono destinati a luoghi di aggregazione e socializzazione, in favore dei cittadini di ogni fascia di età e condizione sociale ed economica, per la promozione di attività culturali e di informazione;

Che i Centri Civici e Sociali possono essere sede di Associazioni maggiormente rappresentative di Volontariato o di Utilità Sociale e di altre Associazioni, con preferenza per quelle No Profit ad esclusione di Partiti Politici e di Movimenti Ideologici e Religiosi;

Che al fine di agevolare lo sviluppo delle iniziative e delle attività promosse a livello locale l'Amministrazione Comunale favorisce in via prioritaria l'accesso e l'utilizzo dei suoi impianti e delle sue attrezzature alle Società, Gruppi ed Associazioni operanti nel territorio di San Quirino;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 27/04/2017 si provvedeva all'approvazione del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi e degli immobili comunali destinati a centri civici e sociali;

Che ai sensi dell'art.3 del Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi e degli immobili comunali destinati a centri civici e sociali approvato con delibera di consiglio comunale n. 23 del 27 aprile 2017 – Tipologie di gestione degli Impianti e degli immobili comunali – “si definiscono impianti a gestione convenzionata tutti gli Impianti affidati totalmente in gestione mediante apposite convenzioni a Società, Associazioni od Enti, in via prioritaria con sede nel territorio comunale”;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 25/06/2025 è stata individuata la tipologia di gestione degli impianti sportivi ubicati in Piazza Madre Teresa di Calcutta n. 1 a Sedrano, costituiti da: campo di calcio, campo di calcetto, campo di beach volley, comprensivo dell'area denominata in planimetria "piazzetta manifestazioni", degli spogliatoi, dei locali adibiti a cucina e magazzino, della sala polifunzionale, e relative pertinenze ed è stato fornito indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla persona ad avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione degli impianti in oggetto;

Che con la succitata deliberazione giuntale sono stati individuati i requisiti di partecipazione e i criteri di assegnazione:

Destinatari

Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali (art. 6 comma 2 D. Lgs. 38/2021)

Criteri di assegnazione:

- *aver sede nel Comune di San Quirino;*
- *Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;*
- *Assenza di fini di lucro;*
- *Numero di anni di attività positiva sul territorio nella promozione sportiva;*
- *Avere esperienza nel settore della gestione di impianti sportivi;*
- *Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un progetto di gestione:*

Il progetto sarà valutato tenendo in considerazione:

- ✓ *modalità organizzative per la realizzazione di iniziative a scopo aggregativo e associativo che coinvolgano la cittadinanza locale in tutte le sue fasce di età;*
- ✓ *qualità e varietà del programma proposto in ordine alle tematiche individuate;*
- ✓ *piano di massima relativo alle attività sportive, agonistiche e dell'Associazione stessa;*
- ✓ *per quanto riguarda i servizi a terzi e al comune, disponibilità di tempi ed orari e la qualità delle modalità dell'erogazione dei servizi;*
- ✓ *Le proposte di migliorie sull'utilizzo, sulle pulizie e sulla manutenzione degli impianti;*

Che la Giunta ha fornito i seguenti ulteriori indirizzi:

- *l'assenza di un canone concessorio e il pagamento delle utenze a carico del Comune quale forma di contribuzione;*
- *la durata della gestione convenzionata degli impianti in 10 anni decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto convenzionale;*

RICHIAMATI:

- ✓ *La Legge Regionale n. 23 del 09 novembre 2012*
- ✓ *Il D. Lgs. N. 38 del 28/02/2021,*

RICHIAMATO altresì l'art. 8 – Modalità e criteri per l'assegnazione degli Impianti Sportivi in Gestione Convenzionata – del Regolamento Comunale succitato;

Con il presente avviso,

RENDE NOTO

che le manifestazioni di interesse per quanto previsto in oggetto, corredate della documentazione richiesta, dovranno pervenire entro il 06 agosto 2025.

1. OGGETTO

Il Comune di San Quirino intende affidare in gestione convenzionata gli impianti sportivi ubicati in Piazza Madre Teresa di Calcutta n. 1 a Sedrano, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 25/06/2025 del D. Lgs. N. 38/2021 e del Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi e degli immobili comunali destinati a centri civici e sociali approvato con delibera di consiglio comunale n. 23 del 27 aprile 2017.

L'oggetto del presente avviso si esplica nell'assunzione in gestione convenzionata degli impianti (in seguito denominati "struttura") costituiti da campo di calcio, campo di calcetto, campo di beach volley, comprensivo dell'area denominata in planimetria "piazzetta manifestazioni", degli spogliatoi, dei locali adibiti a cucina e magazzino, della sala polifunzionale, (vedi planimetria allegata) e del relativo spazio esterno pertinenziale, per la realizzazione di progetti volti:

- alla realizzazione di attività aventi scopo aggregativi/associativo,
- alla promozione e alla pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport e l'aggregazione a tutti i livelli ed in tutte le discipline praticabili, nonché al diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività.

L'art. 5 del Regolamento Comunale dispone che "con la gestione convenzionata il Comune affida la gestione della "struttura" ad un Ente, società o associazione prioritariamente del Comune la quale, a seguito di sottoscrizione di apposita convenzione, ottiene la disponibilità della stessa per la realizzazione delle proprie attività e finalità istituzionali impegnandosi al contempo a renderla disponibile per le iniziative eventualmente organizzate dal comune o da terzi".

In particolare il Concessionario dovrà:

- a. Utilizzare gli impianti/locali per le finalità per le quali la concessione è stata accordata;
- b. Assicurare la disponibilità dei locali e prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative organizzate dal comune e le cui date ed orari saranno da concordarsi tra le parti;
- c. Rendere disponibile la "struttura" a società, Associazioni, Enti o privati che ad esso ne facciano richiesta con le modalità stabilite dalla convenzione e dal Capo II del Regolamento per la realizzazione di iniziative che non siano in contrasto con le finalità attribuite alla "struttura" stessa. Il concessionario provvederà inoltre a dare comunicazione all'Ente delle richieste presentate assumendosi con ciò l'onere dell'apertura e chiusura dei locali, dell'attivazione degli impianti di illuminazione e riscaldamento, ove richiesti, della pulizia e predisposizione delle sale e della loro custodia durante l'uso;
- d. Curare a proprie spese l'ordinaria manutenzione e la pulizia dei locali, nonché la relativa custodia con la diligenza del buon padre di famiglia ovvero con impegno, dedizione e rispetto.

Al Concessionario è fatto divieto di sub concedere a terzi, in tutto o in parte, gli Impianti affidatigli in gestione dall'Amministrazione Comunale. La violazione di tale obbligo comporta la revoca immediata della concessione ottenuta, ai sensi dell'Art. 24 del Regolamento Comunale.

Le tariffe per l'utilizzo da parte di terzi saranno stabilite dal Comune ed il concessionario ne introiterà i proventi a fronte del pagamento delle spese di esercizio della struttura (ordinaria manutenzione, riparazioni di beni danneggiati, acquisizione di autorizzazioni e concessioni occorrenti all'esercizio delle attività nell'impianto, pulizie). Il concessionario è tenuto a trasmettere al Comune il rendiconto delle tariffe incassate.

Eventuali forme di contribuzione possono essere riconosciute in applicazione dei criteri stabili nel Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, e per l'attribuzione di vantaggi economici a persone ed enti pubblici e privati, tenuto conto delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per l'erogazione di energia elettrica, acqua e gas e delle tariffe incassate dal concessionario.

La gestione convenzionata della "struttura" avrà la durata di 10 anni decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto convenzionale e sarà regolamentata secondo le modalità di cui allo schema di convenzione allegato al presente avviso.

È pregiudiziale alla presentazione del progetto, la visita ai locali, spazi ed attrezzature messi a disposizione, previo accordo con il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona.

2. DESTINATARI

Il presente avviso è rivolto a Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali (art. 6 comma 2 D. Lgs. 38/2021)

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

- a) Ubicazione della sede nel Comune di San Quirino;
- b) Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- c) Assenza di fini di lucro
- d) Numero di anni di attività positiva sul territorio nella promozione sportiva;
- e) Avere esperienza nel settore della gestione di impianti sportivi;
- f) Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato **un progetto di gestione (art.6 dell'avviso pubblico):**

Il progetto sarà valutato tenendo in considerazione:

- ✓ modalità organizzative per la realizzazione di iniziative a scopo aggregativo e associativo che coinvolgano la cittadinanza locale in tutte le sue fasce di età;
- ✓ qualità e varietà del programma proposto in ordine alle tematiche individuate;
- ✓ piano di massima relativo alle attività sportive, agonistiche e dell'Associazione stessa;
- ✓ per quanto riguarda i servizi a terzi e al comune, disponibilità di tempi ed orari e la qualità delle modalità dell'erogazione dei servizi;
- ✓ Le proposte di migliorie sull'utilizzo, sulle pulizie e sulla manutenzione degli impianti;

L'Amministrazione si riserva di procedere all'assegnazione anche in caso di presentazione di una sola proposta.

La valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata da un'apposita commissione che verrà nominata successivamente alla scadenza del presente avviso.

La sottoscrizione della convenzione da parte dell'Amministrazione resta subordinata all'accertamento dei requisiti richiesti ed alla veridicità delle dichiarazioni rese.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione devono essere resi, a pena di esclusione, mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e sottoscritte dal legale rappresentante dell'associazione. Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

I concorrenti che presentano la manifestazione di interesse devono dichiarare:

- a) denominazione del soggetto giuridico (associazione, società ...), sede legale e oggetto dell'attività, natura giuridica e regime fiscale;
- b) generalità e qualificazione del presidente e/o del legale rappresentante del soggetto giuridico;
- c) data di costituzione;
- d) che il presidente e il legale rappresentante non abbiano subito condanne penali passate in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale;
- e) di avere preso visione dei locali, spazi ed attrezzature messi a disposizione.
- f) La compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- g) L'assenza di fini di lucro
- h) di svolgere sul territorio attività di promozione dello sport e concorrere alla valorizzazione del territorio e della comunità, attraverso la realizzazione di iniziative a scopo aggregativo e associativo che coinvolgano la cittadinanza locale in tutte le sue fasce di età quali l'organizzazione di convegni – mostre – sagre – rassegne sportive e di aggregazione sociale, indicando il numero di anni;
- i) di avere esperienza nel settore della gestione di impianti sportivi, indicando il numero di anni.

La valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata da apposita commissione, applicando i seguenti criteri di valutazione:

- a. ubicazione della sede nel Comune di San Quirino – **5 punti** -
- b. Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto – **3 punti** -
- c. Assenza di fini di lucro – **5 punti** -
- d. Numero di anni di attività positiva sul territorio nella promozione sportiva – **3 punti per ogni anno di attività;**
- e. Avere esperienza nel settore della gestione di impianti sportivi – **5 punti per ogni anno di gestione -;**
- f. Progetto di gestione (artt. 3 e 6 lettera f) - max 40 punti

La Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona provvederà con propria Determinazione alla formale individuazione del soggetto affidatario della gestione degli impianti ed alla stipula della relativa Convenzione.

Della chiusura del procedimento verrà data comunicazione con pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale del Comune.

5. DURATA

La gestione convenzionata della "struttura" avrà la durata di 10 anni decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto convenzionale, salvo il diritto di recesso per ambo le parti con un preavviso di sei mesi. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare la convenzione in forma scritta per un periodo massimo di 6 mesi.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

Si richiede la presentazione di un progetto di gestione della "struttura" finalizzato a scopi associativi e aggregativi mediante la realizzazione di iniziative di promozione dello sport che coinvolgano la cittadinanza locale in tutte le sue fasce di età quali l'organizzazione di convegni – mostre – sagre – rassegne sportive e di aggregazione sociale.

Con riferimento ai servizi che il concessionario dovrà svolgere nei confronti dell'utenza

esterna e del Comune si richiede l' indicazione dei referenti, delle modalità, disponibilità e tempi.

Il progetto dovrà pervenire a pena di esclusione **entro il giorno 6 agosto 2025** a mezzo PEC: comune.sanquirino@certgov.fvg.it

Il progetto di gestione dovrà essere redatto nella forma di una relazione tecnica che descriva complessivamente le attività che si intendono svolgere. In particolare dovrà fare riferimento ai criteri di assegnazione di cui al precedente art. 3).

7. ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE

Si rimanda a quanta espressamente contenuto nello schema di convenzione allegato.

8. INADEMPIENZE - RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Qualora il concessionario non ottemperasse agli obblighi assunti, oppure fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto nello schema di convenzione, l'Amministrazione invierà comunicazione scritta con le contestazioni e con invito a conformarsi alle clausole convenzionali entro un termine indicato. Nel caso di mancato adempimento entro il termine indicato l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere la convenzione.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il concessionario è tenuto all'integrale rispetto della vigente normativa relativa alla tutela dei dati personali di cui al decreto legislativo 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016.

Titolare del Trattamento dei Dati:

Comune di San Quirino

Codice di fatturazione elettronica: **UF5LOU**

Email: segreteria@comune.sanquirino.pn.it

PEC: comune.sanquirino@certgov.fvg.it

Responsabile della Protezione dei Dati:

Studio Cavaggioni S.c.a r.l. con sede in Via L. Pirandello, 3/N, 37047 San Bonifacio VR

Email: scarl@studiocavaggioni.it

PEC: studiocavaggioniscarl@legalmail.it

10. RESPONSABILITÀ ED ASSICURAZIONE

Il concessionario è responsabile di tutti i danni diretti ed indiretti che potessero derivare a persone e/o cose nell'ambito della concessione in oggetto.

Il Comune è sollevato da qualsiasi azione, pretesa, richiesta, intrapresa sia in via giudiziale che stragiudiziale, che chiunque possa promuovere in relazione all'uso dei locali ed agli accessori. A tal fine il concessionario dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizza per la copertura di responsabilità civile terzi (R.C.T.), per i danni a persone e cose incluso il Comune di San Quirino, e verso eventuali prestatori d'opera comprensiva di copertura infortuni in favore dei partecipanti alle attività svolte all'interno della struttura in caso di morte ed in caso di invalidità permanente con un massimale unico non inferiore a Euro 500.000,00.

Il concessionario risponde inoltre, nei confronti del Comune, per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale causato

dalle persone che a qualunque titolo accedono ai locali.
Copia dei contratti assicurativi dovrà essere depositata presso gli uffici comunali.
Entro 20 giorni dall'individuazione l'associazione dovrà produrre la prevista polizza di assicurazione RCT e firmare la convenzione; nel caso non procedesse a tali incombenze entro questo termine sarà considerata rinunciataria ad ogni effetto ed il Comune di San Quirino si riserva la facoltà di individuare direttamente altra Associazione idonea.

11. INFORMAZIONI E RECAPITI

Responsabile del Procedimento: Avv. Giuditta Rombolà tel. 0434 916510

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Quirino, sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.sanquirino.pn.it, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente", Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37 - comma 1, del Decreto Legislativo n.33/2013.

Il presente avviso è stato approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 680 di data 01/07/2025 che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

San Quirino, 01/07/2025

**LA RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA
Avv. Giuditta Rombolà**

