COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 324 del 01-07-2025

OGGETTO: Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini. Approvazione SAL compensativo n. 7Bis e liquidazione Certificato di pagamento.

CUP B53H19000610005
CIG 9055841C64

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:
- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto dei documenti contabili trasmessi dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda e conseguentemente approvare lo Stato di avanzamento compensativi n. 7Bbis a tutto il 31/10/2024 dell'opera pubblica "*Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini*", acquisito al protocollo del Comune di Deruta 12/11/2024 al n. 17204, redatti ai sensi dell'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50 del 17/05/2022 e smi (cosiddetto "Decreto Aiuti");

3. di prendere atto che dal suddetto SAL compensativo si rileva che il maggiore importo scaturito dalla compensazione al netto del ribasso d'asta e decurtato nella misura dell'80%, utilizzando il Prezzario regionale vigente, ammonta come di seguito specificato:
- ⇨ € 77.850,30 (ottenuto considerando la quota dell'80% dell'importo del SAL compensativo come previsto dall'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022 e smi), al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% e pertanto per un totale di € 85.635,33;

4. di approvare conseguentemente il Certificato di pagamento straordinario n. 7Bis, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento l'importo complessivo di € 77.850,30 oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 85.635,33;

5. di riapprovare il quadro economico rimodulato a seguito dell'approvazione dei SAL compensativi in oggetto come segue:

		PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		MODIFICA CONTRATTUALE N.1	Q.E. RIMODULATO
A	**IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO**	**Importo Lordo**	**Importo al netto del ribasso d'asta 14,12345%**	**maggiore onere modifica contrattuale pari ad € 262.779,47 a carico del Comune**	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	2 590 837,37 €	2 590 837,37 €	2 850 203,60 €	2 850 203,60 €
A.2	Ribasso d'asta (-14,12345%)	- €	365 915,62 €	402 547,08 €	402 547,08 €
A.3	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	60 000,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €
A	**TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO**	**2 650 837,37 €**	**2 284 921,75 €**	**2 507 656,52 €**	**2 507 656,52 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
B.1	IVA sui lavori (10% di A)	265 083,74 €	228 492,17 €	250 765,65 €	250 765,65 €
B.2	Spese tecniche per progettazione, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	361 176,93 €	134 068,87 €	134 068,87 €	134 068,87 €
B.3	CNPAIA 4% su spese tecniche (B.2)	14 447,08 €	5 362,75 €	5 362,75 €	5 362,75 €
B.4	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (su B.2. e B.3)	82 637,28 €	30 674,96 €	30 674,96 €	30 674,96 €
B.2.a	Spese tecniche di progettazione Perizia di Variante n. 1, D.LL., contabilità e sicurezza	- €	- €	14 006,32 €	14 006,32 €

B.3.a	oneri previdenziali 4% su B.2a	- €	- €	560,25 €	560,25 €
B.4.a	IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali (su B.2a e B.3a)	- €	- €	3 204,65 €	3 204,65 €
B.5	Indagini geognostiche (compresa Iva 22%)	9 287,49 €	7 894,38 €	7 894,38 €	7 894,38 €
B.6	Spese tecniche per collaudo strutturale e tecnico amministrativo (Spettanza Vincenzo Tintori)	26 640,64 €	25 540,46 €	25 540,46 €	25 540,46 €
B.7	Inarcassa e IVA per spese tecniche di collaudo (Tassazione prevista per collaudatore dipendente pubblico a carico del committente)	7 161,01 €	1 243,24 €	1 243,24 €	1 243,24 €
B.8	Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo	23 033,60 €	21 421,25 €	21 421,25 €	21 421,25 €
B.9	Oneri previdenziali ed IVA per spese tecniche di supporto al RUP per verifica e validazione progetto definitivo/esecutivo	6 191,43 €	5 758,03 €	5 758,03 €	5 758,03 €
B.10	Spese per rilascio pareri e autorizzazioni	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.11	Allacciamento a pubblici servizi e autorizzazioni	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.12	Spese commissioni di gara	3 500,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €
B.13	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	26 718,68 €	26 718,68 €	26 718,68 €	26 718,68 €
B.14	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) su spesa variante	- €	- €	- €	- €
B.15	Spese di gara - contributo ANAC	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
B.16	Imprevisti e arrotondamenti	12 684,75 €	12 684,75 €	12 684,75 €	1 585,60 €
B.18	Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune di € 500.000 pari al 14,2857%	- €	100 159,72 €	100 159,72 €	9 108,96 €
B.19	Economie derivanti dal ribasso d'asta su finanziamento del MIUR di 3.000.00,00€ pari al 85,7143%	- €	600 958,98 €	600 958,98 €	54 650,82 €
B.20	Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune per variante				
B.21	Compensazione prezzi IVA compresa				648 458,08 €
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**849 162,63 €**	**1 215 078,25 €**	**1 255 122,95 €**	**1 255 122,95 €**
C	**TOTALE INTERVENTO**	**3 500 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**3 762 779,47 €**	**3 762 779,47 €**
	COFINANZIAMENTO MIUR	*3 000 000,00 €*	*3 000 000,00 €*	*3 000 000,00 €*	*3 000 000,00 €*
	COFINANZIAMENTO COMUNE	*500 000,00 €*	*500 000,00 €*	*762 779,47 €*	*762 779,47 €*

6. di dare atto che la somma complessiva di € 85.635,33 trova copertura finanziaria a valere sull'impegno di spesa come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

- quanto ad € 78.386,06 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2025	2835	520	78.386,06	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	688	12/2025

- quanto ad € 7.249,27 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2025	2835	520	7.249,27	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	691	12/2025

7. che per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento sono stati assegnati i seguenti codici dalle rispettive piattaforme elettroniche:
- CUP B53H19000610005;
- CIG 9055841C64 (Consorzio Build lavori);
- CPV 45214200-2 (Consorzio Build lavori);
- CUI L00222390544201900010;

8. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;

9. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

10. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

11. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità;

12. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini.
Approvazione SAL compensativo n. 7Bis e liquidazione Certificato di pagamento.

CUP B53H19000610005
CIG 9055841C64

PREMESSO CHE:

- in esecuzione alle determinazioni n. 230 del 10/05/2021 e n. 339 del 05/07/2021, con contratto stipulato in data 06/09/2021 rep. 2609 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione della Relazione geologica con possibilità di estendere l'incarico alla Direzione dei lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'Associazione Temporanea tra Professionisti costituita con atto stipulato dal Notaio Dr. Salvatore Barbagallo in data 31/05/2021 rep. 33347 e registrato all'Ufficio Territoriale di Torino - DP II - in data 08/06/2021 n. 28197 Serie IT, composta come di seguito specificato:
  - "Settanta7 Studio Associato (mandatario)" con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 Torino (TO) - C.F. e P. IVA 10119920014;
  - "ABACUS Srl" (mandante) con sede in Via degli Etruschi n. 11 - 06060 Paciano (PG) - C.F. e P. IVA 02453890549;
  - "S.G.A. Studio Geologi Associati" (mandante) con sede in Via XX Settembre n. 76 - 06121 Perugia (PG) - C.F. e P. IVA 02276000540;
  - "Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi" (mandante) con domicilio in Via F. Petrarca n. 21/1 - 64025 Pineto (TE) - P. IVA 05290140481;

  con sede legale della società mandataria in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 Torino (TO) - C.F. e P.IVA 10119920014;
- con la suddetta determinazione n. 230/2021:
  - ⇨ è stato dato atto che per effetto del ribasso d'asta del 62,88% offerto in sede di gara, si è venuto a determinarsi un importo netto complessivo dell'affidamento del servizio relativo all'architettura e all'ingegneria pari ad € 134.068,87 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% come di seguito composto:
    - prestazioni principali € 88.068,68 oltre oneri previdenziali ed IVA;
    - prestazioni opzionali € 46.000,19 oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - ⇨ è stato dato atto che la spesa complessiva di € 111.741,54 (oneri previdenziali ed IVA compresi) relativa alle prestazioni principali è sub-impegnata come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (sub di impegno 516/2020):

Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2835	520	111.741,54	"Settanta7 Studio Associato" (mandatario) Via Principessa Clotilde n. 3 10144 Torino (TO) C.F. e P. IVA 10119920014	516/1

ATTESO CHE:

- con le citate determinazioni n. 230/2021 e n. 339/2021 è stato dato atto che con il provvedimento di aggiudicazione non sono stati affidati i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, previsti negli atti di gara come meramente opzionali, per l'affidamento dei quali si sarebbe rinviato ad eventuale successivo provvedimento;
- a seguito della redazione del progetto definitivo/esecutivo da parte dell'ATI aggiudicataria costituita come in precedenza descritto, il quadro economico dell'opera pubblica in argomento comporta una spesa complessiva di € 3.500.000,00;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 29/03/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 172 dell'11/11/2021 è stata adottata in via d'urgenza e per quanto motivato in premessa la variazione dello schema del Programma triennale 2021/2023 e dell'Elenco annuale 2021 delle opere pubbliche, come da allegato al medesimo atto, in recepimento delle indicazioni programmatiche dell'Amministrazione comunale ivi descritte, prevedendo, tra l'altro, nell'annualità 2021 del medesimo, la seguente modifica:
  - ⇨ modifica del finanziamento dell'opera pubblica "*DM 24 del 05/06/2020 - Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini*", per un importo complessivo di 3.500.000,00 euro di cui:
    - € 3.000.000,00 finanziamento MIUR;
    - € 450.000,00 finanziamento a carico del Comune di Deruta (mutuo Cassa DD.PP.);
    - € 50.000,00 finanziamento a carico del Comune di Deruta (Legge 10/77);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 02/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica "*Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini*" compresa nel DM 24 del 05/06/2020, redatto dall'ATI come sopra costituita e generalizzata, acquisito al protocollo del Comune di Deruta in data 02/12/2021 al n. 20502;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 94 del 01/03/2022:

- è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 e smi - l'appalto dei lavori di che trattasi al "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - per un importo netto dell'appalto (determinato con l'offerto ribasso unico percentuale del 14,12345%) di € 2.224.921,75 oltre ad € 60.000,00 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo netto complessivo contrattuale di € 2.284.921,75 oltre IVA al 10%;
- è stato preso atto che il "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." ha designato quale ditta consorziata per l'esecuzione dei lavori in argomento, la ditta "BeGen Infrastrutture Srl" con sede legale in Via Ambrica n. 33 - 93012 Gela (CL) - P.IVA 01382890117;
- è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi - l'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dell'opera pubblica in argomento a seguito dell'avvenuto espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti da parte del soggetto aggiudicatario, sotto tutte le riserve di legge;
- è stato impegnato in favore dell'aggiudicatario "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - l'importo complessivo di € 2.513.413,93 come di seguito indicato:

- € 2.154.355,16 finanziati con contributo MIUR come segue:

  ⇨ quanto ad € 451.712,45 finanziati con contributo MIUR, a valere sull'imp. 516 assunto con determinazione n. 557/2020, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2835	520	451.712,45	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	516/6	12/2022

  ⇨ quanto ad € 1.702.642,71 finanziati con contributo MIUR, a valere sulla prenotazione di spesa n. 42/2021 assunta con determinazione n. 712/2021, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2835	520	1.702.642,71	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	650/1	12/2022

- € 359.058,77 finanziati mediante mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. (Posizione n. 6209064), a valere sulla prenotazione di spesa n. 42/2021 assunta con determinazione n. 712/2021, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2835	520	359.058,77	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	650/1	12/2022

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 3.500.000,00 è imputata al Cap. di spesa 2835 del CEN 520;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato l'importo di € 3.000.000,00 del contributo concesso dal MIUR come di seguito specificato:
  - € 600.000,00 al Cap. 4211 con accertamento n. 83 (determinazione n. 557/2020);
  - € 2.400.000,00 al Cap. 4211 con accertamento n. 54 del Bilancio 2021/2023 annualità 2021 (determinazione n. 230/2021);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 557 del 30/11/2020 è stata impegnata la cifra di € 600.000,00 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Imp.
2021	2835	520	600.000,00	516

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 94 del 01/03/2022 è stata impegnata la cifra di € 2.900.000,00 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Imp.
2022	2835	520	2.900.000,00	650

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 125 del 16/03/2022 sono state affidate, per le motivazioni ivi enunciate, le prestazioni opzionali di Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza e servizi annessi, del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento, all'ATI aggiudicataria delle prestazioni principali come sopra generalizzata, con sede legale della società mandataria in Via Principessa Clotilde n. 3, 10144 Torino (TO), P.IVA 10119920014 - per un importo di € 58.365,04 ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;

CONSIDERATO CHE:
- in esecuzione alla suddetta determinazione n. 94/2022, con contratto di appalto stipulato il 30/05/2022 rep. 2615, la realizzazione dei lavori di che trattasi è stata appaltata al citato Consorzio;
- in data 14/04/2022 il Direttore dei lavori Ing. Arch. Chiara Pimpinelli ha redatto e sottoscritto il Verbale di accertamento dello stato dei luoghi con il quale ha accertato il permanere dello stato dei luoghi rispetto alle previsioni di progetto;
- in data 14/04/2022 è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza tra il Direttore dei lavori Ing. Arch. Chiara Pimpinelli e il Procuratore Speciale del "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Ing. Genovese Luigi;
- in data 26/04/2022 è stato sottoscritto il Verbale di effettivo inizio dei lavori tra il Direttore dei lavori Ing. Arch. Chiara Pimpinelli e l'Ing. Genovese Luigi;

ATTESO CHE:
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 608 del 24/11/2022:
  - ⇨ è stato approvato il 1° Stato di avanzamento dell'opera pubblica in argomento così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Chiara Pimpinelli della società "Abacus Srl" dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." ha eseguito lavori alla data del 18/11/2022 per un importo di € 64.109,67 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇨ è stato approvato il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla ditta appaltatrice dei lavori in argomento "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." la somma netta di € 63.789,12 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 70.168,03;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 166 del 21/04/2023 è stata concessa alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." con sede legale con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - l'anticipazione contrattuale stabilita dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e smi e dall'art. 50 del Capitolato speciale di appalto, pari al 30% decurtata dell'importo liquidato con la citata determinazione n. 608/2022, per l'esecuzione dell'opera pubblica di che trattasi, corrispondente ad un importo di € 666.243,62 oltre IVA al 10% per un totale di € 732.867,98;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 239 del 09/06/2023:
  - ⇨ è stato approvato il 2° Stato di avanzamento dell'opera pubblica in argomento così come

predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Chiara Pimpinelli della società "Abacus Srl" dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." ha eseguito lavori ha eseguito lavori alla data del 01/06/2023 per un importo di € 522.943,61 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;

- ⇨ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 2, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 304.049,41 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 334.454,35;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 359 del 01/08/2023:
  - ⇨ è stato approvato il 3° Stato di avanzamento dei lavori dell'opera pubblica in argomento così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Chiara Pimpinelli della società "Abacus Srl", iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 1613, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." ha eseguito lavori alla data del 15/07/2023 per un importo di € 879.631,74 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇨ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 3, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 250.894,43 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 275.983,87;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 161 del 02/11/2023:
  - ⇨ è stata approvata - ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale n. 1 dell'opera pubblica così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Pimpinelli Chiara;
  - ⇨ è stato dato atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale n. 1, l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 3.762.779,47, di cui € 222.734,77 l'importo dei maggiori e nuovi lavori al netto del ribasso d'asta del 14,12345%, oltre IVA come risulta dal seguente quadro economico modificato:

		PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		MODIFICA CONTRATTUALE N.1
A	**IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO**	**Importo Lordo**	**Importo al netto del ribasso d'asta 14,12345%**	**maggiore onere modifica contrattuale pari ad 258.231,00€ a carico del Comune**
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	2 590 837,37 €	2 590 837,37 €	2 850 203,60 €
A.2	Ribasso d'asta (-14,12345%)	- €	365 915,62 €	402 547,08 €
A.3	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	60 000,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €
A	**TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO**	**2 650 837,37 €**	**2 284 921,75 €**	**2 507 656,52 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
B.1	IVA sui lavori (10% di A)	265 083,74 €	228 492,17 €	250 765,65 €
B.2	Spese tecniche per progettazione, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	361 176,93 €	134 068,87 €	134 068,87 €
B.3	CNPAIA 4% su spese tecniche (B.2)	14 447,08 €	5 362,75 €	5 362,75 €
B.4	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (su B.2. e B.3)	82 637,28 €	30 674,96 €	30 674,96 €
B.2.a	Spese tecniche di progettazione Perizia di Variante n. 1, D.LL., contabilità e sicurezza	- €	- €	14 006,32 €
B.3.a	oneri previdenziali 4% su B.2a	- €	- €	560,25 €
B.4.a	IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali	- €	- €	3 204,65 €
B.5	Indagini geognostiche (compresa Iva 22%)	9 287,49 €	7 894,38 €	7 894,38 €

B.6	Spese tecniche per collaudo strutturale e tecnico amministrativo (Spettanza Vincenzo Tintori)	26 640,64 €	25 540,46 €	25 540,46 €
B.7	Inarcassa e IVA per spese tecniche di collaudo (Tassazione prevista per collaudatore dipendente pubblico a carico del committente)	7 161,01 €	1 243,24 €	1 243,24 €
B.8	Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo	23 033,60 €	21 421,25 €	21 421,25 €
B.9	Oneri previdenziali ed IVA per spese tecniche di supporto al RUP per verifica e validazione progetto definitivo/esecutivo	6 191,43 €	5 758,03 €	5 758,03 €
B.10	Spese per rilascio pareri e autorizzazioni	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.11	Allacciamento a pubblici servizi e autorizzazioni	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.12	Spese commissioni di gara	3 500,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €
B.13	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	26 718,68 €	26 718,68 €	26 718,68 €
B.14	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) su spesa variante	- €	- €	
B.15	Spese di gara - contributo ANAC	600,00 €	600,00 €	600,00 €
B.16	Imprevisti e arrotondamenti	12 684,75 €	12 684,75 €	12 684,75 €
B.18	Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune di € 500.000 pari al 14,2857%	- €	100 159,72 €	100 159,72 €
B.19	Economie derivanti dal ribasso d'asta su finanziamento del MIUR di 3.000.00,00€ pari al 85,7143%	- €	600 958,98 €	600 958,98 €
B.20	Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune per variante			- €
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**849 162,63 €**	**1 215 078,25 €**	**1 255 122,95 €**
C	**TOTALE INTERVENTO**	**3 500 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**3 762 779,47 €**
	COFINANZIAMENTO MIUR	*3 000 000,00 €*	*3 000 000,00 €*	*3 000 000,00 €*
	COFINANZIAMENTO COMUNE	*500 000,00 €*	*500 000,00 €*	*762 779,47 €*

- ⇨ è stato approvato l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.", debitamente sottoscritti dalle parti in data 27/10/2023 per l'affidamento alla ditta medesima dei maggiori e nuovi lavori pari ad € 222.734,77 al netto del ribasso d'asta del 14,12345%, oltre IVA, e che pertanto la ditta stessa si è impegnata ad eseguire agli stessi prezzi (per quelli già previsti nel contratto principale), patti e condizioni di cui al contratto principale stipulato il 30/05/2022 rep. 2615;
- ⇨ è stato preso atto che la modifica contrattuale n. 1 comporta un aumento della spesa pari ad € 262.779,47 che verrà finanziata con risorse proprie dell'Ente come di seguito specificato:
  - ❖ quanto € 181.769,40 mediante la vendita di due lotti dell'Area PIP;
  - ❖ quanto € 81.010,07 mediante risorse proprie di bilancio;
- ⇨ è stato dato mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre gli atti consequenziali al fine del finanziamento previsto nell'atto, dando atto che, in coerenza con l'andamento dei lavori, la maggiore somma di € 81.010,07 avrà esigibilità nell'anno 2024;
- ⇨ è stato dato mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di predisporre gli atti consequenziali al fine di appaltare i maggiori lavori della presente modifica contrattuale n. 1 al "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.";

- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 535 del 03/11/2023:
  - ⇨ è stato preso atto della delibera di Giunta comunale del 02/11/2023 immediatamente eseguibile con la quale ha approvato la modifica contrattuale n. 1;
  - ⇨ è stata impegnata la spesa complessiva di € 245.008,25 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

❖ quanto € 181.769,40 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	2835	520	181.769,40	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	496	12/2023

❖ quanto € 63.238,85 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	2835	520	63.238,85	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	12/2024

⇨ è stata impegnata la spesa complessiva di € 17.771,22 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche per la modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	2835	520	17.771,22	"Settanta7 Studio Associato" (mandatario) Via Principessa Clotilde n. 3 10144 Torino (TO) C.F. e P. IVA 10119920014	12/2024

ATTESO che con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 16 del 16/01/2024:

- è stato preso atto della richiesta trasmessa via PEC e acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 16/01/2024 al n. 836 con la quale l'Arch. Elena Rionda, Legale Rappresentante di "Settanta7 Studio Associato" mandatario del RTP generalizzato nelle premesse del presente atto, unitamente al Direttore dei lavori Arch. Ing. Chiara Pimpinelli e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Maurizio Serafini, hanno avanzato richiesta di sostituzione delle due figure professionali citate per improrogabili impegni personali non legati alla commessa oggetto del presente atto;
- è stato autorizzato il cambio del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione che saranno svolti senza soluzione di continuità, proseguendo l'attività sino ad oggi condotta dai suddetti professionisti, dall'Arch. Elena Rionda associata e contitolare di "Settanta7 Studio Associato", abilitata all'esercizio della professione con iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 6659 e in possesso di formazione specialistica "Sicurezza sul lavoro nei cantieri temporanei o mobili in fase di progettazione ed esecuzione" valida ai fini dell'abilitazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e smi;

DATO ATTO che le disposizioni del D.Lgs. 50/2016, come rappresentato al comma 2 dell'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 26 "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*" del D.L. 50 del 17/05/2022 (cosiddetto Decreto Aiuti) recante "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina*" convertito in Legge 91/2022 e smi regola le compensazioni da versare alle ditte appaltatrici e dovute al "caro materiali";
- la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*" all'art.1, comma 458, ha apportato modifiche al citato Decreto Aiuti e nella fattispecie al comma 6-ter il quale riporta:
  - *6-ter. Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento.";*
- la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*" all'art.1, comma 304, ha apportato modifiche al citato Decreto Aiuti e nella fattispecie al comma 6-ter il quale riporta:
  - *"Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, nonché alle concessioni di lavori in cui è parte una pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, stipulate in un termine compreso tra il 1° gennaio 2022 ed il 30 giugno 2023, e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al* ***((31 dicembre 2024))****. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento. Per le concessioni di lavori di cui al primo periodo, l'accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui al comma 6-quater è ammesso fino al 10 per cento della sua capienza complessiva e, nelle ipotesi di cui agli articoli 180 e 183 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, resta ferma l'applicazione delle regole di Eurostat ai fini dell'invarianza degli effetti della concessione sui saldi di finanza pubblica.*"

ATTESO CHE:

- il Direttore dei lavori Arch. Pimpinelli Chiara, ha seguito della trasmissione dei suddetti Stati di avanzamento n. 2 e n. 3, ha prodotto i seguenti SAL compensativi:
  - n. 2Bis acquisito al protocollo dell'Ente in data 20/06/2023 al n. 9236 dell'importo di € 151.943,98 oltre IVA al 10% per un totale di € 167.138,38;

- n. 3Bis acquisito al protocollo dell'Ente in data 26/07/2023 al n. 11249 dell'importo di € 48.676,98 oltre IVA al 10% per un totale di € 53.544,68;

- l'appalto dei lavori in argomento è stato aggiudicato sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023;
- i suddetti SAL compensativi n. 2Bis e n. 3Bis annoverano lavorazioni riportate nei rispettivi Libretti delle misure redatto dal D.L. comprese nel periodo temporale compreso tra il 01/01/2023 e il 31/12/2024;

PRESO ATTO che l'Art. 8, comma 3 dell'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori,* che regola i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto in argomento e rientrante tra i cd. "progetti in essere" della M4 C1 I3.3 "*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - sottoscritto in data 27/04/2023 dal Sindaco del Comune di Deruta e il Ministero dell'istruzione e del merito nella persona del Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza, prevede che le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi anche in caso di affidamento diretto) sono nella disponibilità dell'ente locale ai sensi dell'art. 24, comma 1 del D.L. n. 13 del 24/02/2023, previa autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

RILEVATO CHE per quanto precede, al fine del pagamento al Soggetto attuatore (Comune di Deruta) della relativa contabilità compensativa redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, si è provveduto a chiedere l'autorizzazione per l'utilizzo delle economie di gara come di seguito specificato:

- ⇨ per quanto riguarda il Certificato n. 2Bis con le seguenti lettere: prot. 9445/2023 - prot. 10288/2023 - prot. 16794/2023);
- ⇨ per quanto riguarda il Certificato n. 3Bis con le seguenti lettere: prot. 11651/2023 - prot. 16800/2023);

CONSIDERATO CHE:

- successivamente è stato reso noto tramite il Webinar "PNRR edilizia scolastica: istruzioni per uso del sistema informativo ReGiS" che tale autorizzazione poteva essere richiesta esclusivamente tramite il portale FUTURA, adempimento che è stato immediatamente posto in essere all'inizio del corrente anno;
- a seguito delle istruttorie da parte dell'Unità di Missione si è provveduto ad effettuare le relative integrazioni, tra le quali l'ultima in ordine cronologico quella di inserire il valore dei SAL compensativi in un rigo (non esistente precedentemente) del quadro economico all'interno del citato;

ATTESO che con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 415 del 13/09/2024:

- è stato preso atto che dai suddetti SAL compensativi si rileva che il maggiore importo scaturito dalla compensazione al netto del ribasso d'asta e decurtato nella misura dell'80%, utilizzando il Prezzario regionale vigente, ammonta come di seguito specificato:
  - ⇨ € 151.943,98 (ottenuto considerando la quota dell'80% dell'importo del SAL compensativo come previsto dall'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022 e smi), al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% e pertanto per un totale di € 167.138,38;
  - ⇨ € 48.676,98 (ottenuto considerando la quota dell'80% dell'importo del SAL compensativo come previsto dall'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022 e smi), al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% e pertanto

per un totale di € € 53.544,68;

- sono stati approvati conseguentemente i Certificati di pagamento straordinari n. 2Bis e n. 3Bis, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento l'importo complessivo di € 200.620,66 (€ 151.943,98 + € 48.676,98) oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 220.683,06;

ATTESO ALTRESI' CHE:

- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 206 del 14/05/2024:
  - ⇨ è stato approvato il 4° Stato di avanzamento dei lavori dell'opera pubblica in oggetto così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda Legale Rappresentante di "Settanta7 Studio Associato" mandatario del RTP generalizzato nelle premesse del presente atto, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - ha eseguito lavori alla data del 24/04/2024 per un importo di € 1.284.604,316 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇨ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 4, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento, al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero percentuale dell'anticipazione e dei tre SAL, un importo € 284.857,72 oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 313.343,49;
- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 251 del 12/06/2024:
  - ⇨ è stato approvato il 5° Stato di avanzamento dei lavori dell'opera pubblica, così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda Legale Rappresentante di "Settanta7 Studio Associato" mandatario del RTP generalizzato nelle premesse del presente atto, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - ha eseguito lavori alla data del 02/06/2024 per un importo di € 1.739.640,393 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇨ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 5, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento, al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero percentuale dell'anticipazione e dei tre SAL, un importo € 320.072,37 oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 352.079,61;
- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 358 del 01/08/2024:
  - ⇨ è stato approvato il 6° Stato di avanzamento dei lavori dell'opera pubblica così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda Legale Rappresentante di "Settanta7 Studio Associato" mandatario del RTP generalizzato nelle premesse del presente atto e dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - ha eseguito lavori alla data del 02/06/2024 per un importo di € 2.124.104,644 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇨ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 6, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento, al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero percentuale dell'anticipazione e dei cinque SAL precedentemente liquidati, un importo € 335.381,62 oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 368.919,78;

CONSIDERATO CHE:

- con propria deliberazione n. 116 del 10/10/2024 la Giunta comunale:
  - ⇨ ha approvato - ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale n. 2 dell'opera pubblica così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda;
  - ⇨ ha dato atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale n. 2, l'importo complessivo dell'opera pubblica resterà invariato e pertanto il quadro economico ammonta ad € 3.762.779,47;
  - ⇨ ha preso atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi al fine di:
    - recepire l'Ordine di servizio n. 9 emesso dal medesimo Direttore dei lavori;
    - ottimizzare alcuni interventi al fine del perseguimento di una migliore efficacia introducendo differenti e nuove lavorazioni non comprese nel contratto di appalto e detraendone altre ritenute non più opportune dalla D.L., il tutto nel rispetto della normativa vigente e in modo tale da rendere comunque l'opera utilizzabile e funzionale all'uso essendo modifiche di dettaglio e non sostanziali al fine della realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado;
  - ⇨ ha dato atto che:
    - la modifica contrattuale di che trattasi è isocosto come rilevabile dalla documentazione sopra elencata e sottoscritta dalla ditta appaltatrice e dal Direttore dei lavori;
    - l'Art. 9 dell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, che regola i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto in argomento e rientrante tra i cd. "progetti in essere" della M4 C1 I3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - sottoscritto in data 27/04/2023 dal Sindaco del Comune di Deruta e il Ministero dell'istruzione e del merito nella persona del Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza regola le modalità di "Variazioni del progetto";
    - con nota prot. 0048002 del 19/03/2024 l'Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha emanato chiarimenti in merito al suddetto Art. 9 relativo alle variazioni del progetto precisando quanto segue:
      - ➢ "Possono essere considerate di dettaglio ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di concessione e, pertanto, non soggette ad approvazione da parte di questa Unità di missione le modifiche, non sostanziali, che:
        - non alterano la natura generale del contratto;
        - riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;
        - non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
        - non prevedono incremento dell'importo contrattuale;
        - rispettino il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse
        - dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento."
  - ⇨ ha approvato l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 20/09/2024 (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente n. 17 categorie di lavorazioni a detrarre e n. 51 categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale) il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di

Deruta e la ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.", debitamente firmato in data 08/10/2024 dal Direttore dei lavori e dalla ditta appaltatrice, precisando che tali interventi non prevedono un aumento del prezzo contrattuale, e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, applicando ai prezzi unitari dei lavori a detrarre e dei lavori in più il medesimo ribasso d'asta offerto dalla ditta stessa in sede di gara, salvo una proroga di 29 giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

- ⇨ ha dato mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di predisporre gli atti consequenziali al fine di appaltare i lavori della presente modifica contrattuale n. 2 al "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.";
- ⇨ ha dato atto che la presente modifica contrattuale n. 2, ai sensi D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 106:
  - l'incremento di spesa è contenuto nel 15% del valore iniziale del contratto e al disotto delle soglie fissate dall'art. 35 del Codice dei contratti (comma 2);
  - non eccede il 50% del valore iniziale del contratto di lavori (art, 106, comma 7);
  - non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non è sostanziale (comma 4);
  - l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale (comma 12);

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha sempre avuto come obbiettivo quello di portare a termine la realizzazione del nuovo plesso scolastico nel più rapido tempo possibile al fine di trasferire la scuola secondaria di primo grado in un edificio sismico, considerato che attualmente è collocata in sede provvisoria non sismica a seguito di Ordinanza sindacale di inagibilità della vecchia scuola in conseguenza del terremoto del dicembre 2009;

ATTESO ALTRESI' CHE:

- in data 20/12/2024 è stato redatto il Verbale di ultimazione lavori, certificando che restavano da terminare alcune finiture considerabili marginabili e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;
- in data 18/02/2025 è stato redatto apposito verbale con il quale è stato certificato che le opere marginali di cui al punto precedente sono state eseguite a regola d'arte che pertanto i lavori sono da ritenersi completamente ultimati;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione del Certificato di pagamento del SAL compensativo n. 7Bis;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di prendere atto dei documenti contabili trasmessi dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda e conseguentemente approvare lo Stato di avanzamento compensativi n. 7Bbis a tutto il 31/10/2024 dell'opera pubblica "*Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini*", acquisito al protocollo del Comune di Deruta 12/11/2024 al n. 17204, redatti ai sensi dell'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50 del 17/05/2022 e smi (cosiddetto "Decreto Aiuti");

2. di prendere atto che dal suddetto SAL compensativo si rileva che il maggiore importo scaturito dalla compensazione al netto del ribasso d'asta e decurtato nella misura dell'80%, utilizzando il Prezzario regionale vigente, ammonta come di seguito specificato:

⇨ € 77.850,30 (ottenuto considerando la quota dell'80% dell'importo del SAL compensativo come previsto dall'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022 e smi), al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% e pertanto per un totale di € 85.635,33;

3. di approvare conseguentemente il Certificato di pagamento straordinario n. 7Bis, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento l'importo complessivo di € 77.850,30 oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 85.635,33;

4. di riapprovare il quadro economico rimodulato a seguito dell'approvazione dei SAL compensativi in oggetto come segue:

		PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		MODIFICA CONTRATTUALE N.1	Q.E. RIMODULATO
A	**IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO**	**Importo Lordo**	**Importo al netto del ribasso d'asta 14,12345%**	**maggiore onere modifica contrattuale pari ad € 262.779,47 a carico del Comune**	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	2 590 837,37 €	2 590 837,37 €	2 850 203,60 €	2 850 203,60 €
A.2	Ribasso d'asta (-14,12345%)	- €	365 915,62 €	402 547,08 €	402 547,08 €
A.3	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	60 000,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €
A	**TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO**	**2 650 837,37 €**	**2 284 921,75 €**	**2 507 656,52 €**	**2 507 656,52 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
B.1	IVA sui lavori (10% di A)	265 083,74 €	228 492,17 €	250 765,65 €	250 765,65 €
B.2	Spese tecniche per progettazione, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	361 176,93 €	134 068,87 €	134 068,87 €	134 068,87 €
B.3	CNPAIA 4% su spese tecniche (B.2)	14 447,08 €	5 362,75 €	5 362,75 €	5 362,75 €
B.4	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (su B.2. e B.3)	82 637,28 €	30 674,96 €	30 674,96 €	30 674,96 €
B.2.a	Spese tecniche di progettazione Perizia di Variante n. 1, D.LL., contabilità e sicurezza	- €	- €	14 006,32 €	14 006,32 €
B.3.a	oneri previdenziali 4% su B.2a	- €	- €	560,25 €	560,25 €
B.4.a	IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali (su B.2a e B.3a)	- €	- €	3 204,65 €	3 204,65 €
B.5	Indagini geognostiche (compresa Iva 22%)	9 287,49 €	7 894,38 €	7 894,38 €	7 894,38 €
B.6	Spese tecniche per collaudo strutturale e tecnico amministrativo (Spettanza Vincenzo Tintori)	26 640,64 €	25 540,46 €	25 540,46 €	25 540,46 €
B.7	Inarcassa e IVA per spese tecniche di collaudo (Tassazione prevista per collaudatore dipendente pubblico a carico del committente)	7 161,01 €	1 243,24 €	1 243,24 €	1 243,24 €
B.8	Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo	23 033,60 €	21 421,25 €	21 421,25 €	21 421,25 €
B.9	Oneri previdenziali ed IVA per spese tecniche di supporto al RUP per verifica e validazione progetto definitivo/esecutivo	6 191,43 €	5 758,03 €	5 758,03 €	5 758,03 €
B.10	Spese per rilascio pareri e autorizzazioni	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €

B.11	Allacciamento a pubblici servizi e autorizzazioni	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.12	Spese commissioni di gara	3 500,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €
B.13	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	26 718,68 €	26 718,68 €	26 718,68 €	26 718,68 €
B.14	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) su spesa variante	- €	- €	- €	- €
B.15	Spese di gara - contributo ANAC	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
B.16	Imprevisti e arrotondamenti	12 684,75 €	12 684,75 €	12 684,75 €	1 585,60 €
B.18	Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune di € 500.000 pari al 14,2857%	- €	100 159,72 €	100 159,72 €	9 108,96 €
B.19	Economie derivanti dal ribasso d'asta su finanziamento del MIUR di 3.000.00,00€ pari al 85,7143%	- €	600 958,98 €	600 958,98 €	54 650,82 €
B.20	Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune per variante				
B.21	Compensazione prezzi IVA compresa				648 458,08 €
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**849 162,63 €**	**1 215 078,25 €**	**1 255 122,95 €**	**1 255 122,95 €**
C	**TOTALE INTERVENTO**	**3 500 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**3 762 779,47 €**	**3 762 779,47 €**
	COFINANZIAMENTO MIUR	*3 000 000,00 €*	*3 000 000,00 €*	*3 000 000,00 €*	*3 000 000,00 €*
	COFINANZIAMENTO COMUNE	*500 000,00 €*	*500 000,00 €*	*762 779,47 €*	*762 779,47 €*

5. di dare atto che la somma complessiva di € 85.635,33 trova copertura finanziaria a valere sull'impegno di spesa come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

- quanto ad € 78.386,06 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2025	2835	520	78.386,06	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	688	12/2025

- quanto ad € 7.249,27 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2025	2835	520	7.249,27	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	691	12/2025

6. che per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento sono stati assegnati i seguenti codici dalle rispettive piattaforme elettroniche:

- CUP B53H19000610005;
- CIG 9055841C64 (Consorzio Build lavori);
- CPV 45214200-2 (Consorzio Build lavori);
- CUI L00222390544201900010;

7. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;

8. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

9. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

10. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità;

11. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA
OGGETTO: Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dellofferta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini.Approvazione SAL compensativo n. 7Bis e liquidazione Certificato di pagamento..

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 01-07-2025

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.