

**Comune di San Giusto Canavese (TO)**

P.zza Municipio, 1 - 10090 SAN GIUSTO CANAVESE (TO)

Tel.: 012435132 - Cell.: 3298603998 - Fax.: 0124350760

E-mail: comune.sangiusto@pec.it

C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: 03841760014

*SAN GIUSTO CANAVESE, lì 03/07/2025***OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023).****INCARICO: Progettazione Fattibilità tecnico-economica, Esecutiva, DL e Sicurezza per lavori di completamento e adeguamento a ufficio di protezione civile di bene sequestrato in via Cardinale delle Lanze.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 79'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9611%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	399.57 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	133.19 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	3'063.34 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	532.76 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	133.19 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	932.32 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	133.19 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	932.32 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	932.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	532.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	266.38 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	266.38 €

**Comune di San Giusto Canavese (TO)**

P.zza Municipio, 1 - 10090 SAN GIUSTO CANAVESE (TO)

Tel.: 012435132 - Cell.: 3298603998 - Fax.: 0124350760

E-mail: comune.sangiusto@pec.it

C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: 03841760014

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'331.89 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'262.04 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	399.57 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	266.38 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 79'500.00 €: QcI.10=0.045	599.35 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	532.76 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'329.71 €
<b>Totale</b>	<b>18'979.42 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 18'979.42 €**

S.E.&amp;O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	18'979.42 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €
<b>Contributo integrativo Cassa di Previdenza:</b>	
su euro 18'979.42 il 4%	759.18 €

**RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	19'738.60 €
<b>IVA</b>	
su euro 19'738.60 il 22%	4'342.49 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>24'081.09 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>24'081.09 €</b>

Diconsi euro ventiquattromila-ottantauno/09.

S.E.&amp;O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Dott. Antonio Barbieri)