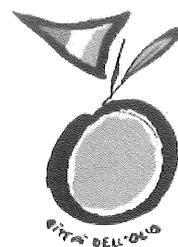


## COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 143 del 13.06.2025

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE TENSOSTRUTTURA località Carduso.  
AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI. CUP D32H240000890004. CIG LAVORI B59F1E85DB. CIG  
DIREZIONE DEI LAVORI B745D32AD0. CIG COORDINATORE SICUREZZA B745D3CC3B - CIG  
COLLAUDO B745E3273E

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009  
convertito con legge 109/2009;

il Resp.le UTC/ Urb.ca  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 13.06.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria  
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data, 16.06.2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo  
Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 864 del 03 LUG. 2025

L'addetto alla pubblicazione  
f.to Immacolata Fasolo

copia conforme all'ORIGINALE

il Resp.le UTC/ Urb.ca  
ing. Pietro D'Orazio



**PREMESSO** che:

- il Comune di Lenola, in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 1246 del 28.12.2022 pubblicato sul B.U.R.L. numero 01 del 03.01.2023) in prosecuzione dalla D.G.R. n. 951 del 03.11.2022 è stata assegnataria di un contributo CUP: D32H22001050002 di importo pari ad € 107.000,00 per l'esecuzione dell'intervento denominato "Lavori di ripristino copertura (tensostruttura) distrutta dal maltempo nel dicembre 2019;
- durante la fase di progettazione esecutiva di cui all'intervento di ripristino della copertura della tensostruttura ed in particolare a seguito delle prove effettuate sui materiali e sulla struttura, come da comunicazione del progettista ing. Giuseppe Marafini, prot. 5489 del 1.07.2024, è risultato che la struttura esistente necessita di un intervento di adeguamento strutturale;
- allo scopo di quanto sopra, l'Area Tecnica Comunale nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio ha redatto il progetto di fattibilità ai sensi del D. Lgs. 36/2023, il quale, verificato dal geom. Alfredo Mastrobattista, e validato, è costituito dai seguenti elaborati:
  - tav. 01 Elenco Elaborati;
  - tav. 02 Relazione Tecnica Generale;
  - tav. 03 Quadro Economico di Progetto;
  - tav. 04 Inquadramento urbanistico e territoriale;
  - tav. 05 Documentazione fotografica;
  - tav. 06 Stato di Fatto - Pianta;
  - tav. 07 Stato di Fatto - Sezioni;
  - tav. 08 Stato di Progetto - Pianta;
  - tav. 09 Stato di Progetto - Sezioni;
  - tav. 10 Stato di Progetto - Copertura;
  - tav. 11 Elenco prezzi;
  - tav. 12 Sommano computo metrico e stima incidenza manodopera;
  - tav. 13 Costo della sicurezza;
  - tav. 14 Prime indicazioni e misure per la stesura dei PSC;

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione n. 63 del 30.07.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità del progetto di cui trattasi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 10.12.2024 è stata integrata la Delibera n. 63 del 30.07.2024 con acquisizione del codice CUP;
- l'intervento è stato assoggettato a mutuo C.DD.PP. e prevede il seguente quadro economico riepilogativo:

A	SOMME LAVORI	
A1	Importo complessivo dei lavori esclusi gli oneri della Sicurezza	€ 142 100,00
A2	Oneri per la Sicurezza (Costi Speciali) non sottoposti a ribasso d'asta	€ 3 800,00
A3	Importo incidenza della manodopera	€ 22 913,68
A	Importo complessivo dei Lavori	€ 145 900,00

C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1	Imprevisti (max 5% di A)	€ 8 372,73
C2	Iva sui Lavori al (10% di A)	€ 14 590,00
C3	Iva sugli Imprevisti	€ 837,27
C4	Spese tecniche (C.S.E. - Supporto RUP)	€ 2 000,00
C5	Spese tecniche per Progettazione esecutiva (omnicomprensivo)	€ 3 300,00
C6	Spese tecniche Direzione Lavori (omnicomprensivo)	€ 3 000,00
C7	Incentivi RUP (2% di A)	€ 2 000,00
C	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 34 100,00

<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 180 000,00</b>
--------------	------------------------	---------------------

**DATO ATTO che**

- con determinazione n. 326 del 30.12.2024 sono state impegnate le somme necessarie per l'intervento pari ad € 180.000,00;
- è stata avviata procedura MEPA n. RDO 5072359, tipologia affidamento diretto art. 50 c. 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023, con l'operatore **COSIF srl** con sede in Veroli (FR) al Viale della Repubblica n. 62 pec cosifsr@pec.it, p. iva e c.f. 00163120603;
- l'operatore ha riscontrato l'invito tramite MEPA offrendo un ribasso pari a 2,15 % e designando come progettista l'ing. Lorenzo Parente, nato il 08.10.1984 a Velletri (FR) ed iscritto al n. 2207 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Frosinone sez. A, amm.re e direttore tecnico della ditta COSIF srl;
- con determinazione nr. 122 del 23.05.2025 è stato approvato il quadro economico riepilogativo post affidamento che è il seguente:

A.1 Importo dei lavori	€ 145.900,00
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 3.800,00 e oneri della manodopera € 22.913,68	
A.2 Importo progettazione esecutiva	€ 3.300,00
<u>A.tot</u> contrattuale (economie di ribasso € 3.355,15)	€ 145.844,85
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 <u>i.v.a</u> su <u>Atot</u>	€ 14.584,49
B.2 spese tecniche CSE omnicomprensivo	€ 1.500,00
B.3 spese tecniche Direzione dei Lavori omnicomprensivo	€ 3.300,00
B.4 spese tecniche Collaudatore Statico	€ 2.500,00
B.5 spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 2.500,00
B.6 incentivo RUP <u>max</u> 2% di A	€ 2.000,00
B.7 iva su spese tecniche	€ 1.100,00
B.8 imprevisti omnicomprensivo	€ 2.979,99
Totale Somme a disposizione	€ 30.464,48
<b>C economie totale (economie di ribasso oltre iva)</b>	<b>€ 3.690,67</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- l'ente comunale, per lo svolgimento dei servizi tecnici di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e collaudatore (statico e tecnico amministrativo) deve procedere a nominare professionisti esterni per la carenza di organico tecnico e per l'eccessivo carico di lavoro a cui l'unico tecnico comunale, peraltro a 12 ore settimanali, è sottoposto oltre per le particolari specifiche competenze dei servizi da svolgere che comunque prevedono un impegno quotidiano;
- è applicabile il D. Lgs. 36/2023 art. 50 c. 1 lett. b) per svolgimento servizi de quo tramite "affidamento diretto" individuando figure esperte in materia e secondo principi di rotazione;
- allo scopo di cui al periodo che precede, sono state avviate numero tre procedure RDO sulla piattaforma M.E.P.A. con altrettanto professionisti:
  - incarico di Direzione dei Lavori: nr. RDO 5416878 – ing. Giuseppe Ciorra p.i. 00149170599- € 3.300,00 - CIG B745DC2AD0;
  - incarico di CSSE: nr RDO 5405208 – geom. Michele De Filippis p.i. 02031410596-€ 1.500,00 CIG B745D3CC3B;
  - incarico di Collaudatore Statico e Collaudatore Tecnico Amministrativo: nr. RDO 5416427- ing Alessio D'Amato p.i. 09629311219 - € 5.000,00-CIG B745E3243E;

- con il correttivi appalti è stato modificato l'art. 116 del D.Lgs 36/2023 che al comma 4 recita:

a) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che **sono amministrazioni pubbliche** nominano da uno a tre collaudatori

*scelti tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti;*

- la documentazione presentata dagli operatori attraverso il portale del M.E.P.A.;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante: a. il fine del contratto che si intende perseguire; b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che i lavori di ADEGUAMENTO STRUTTURALE TENSOSTRUTTURA località Carduso, CUP D32H240000890004 sono stati affidati alla ditta **COSIF srl** con sede in Veroli (FR) al viale della Repubblica n. 62 pec [cosifsr@pec.it](mailto:cosifsr@pec.it), p. iva e c.f. 00163120603, compresa la progettazione esecutiva, per importo pari ad € 145.844,85, di cui € 3.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% per totale € 160.429,34, giusta determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 38 del 21.02.2025;

#### **Visto**

- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 36/2023 come rettificato dal correttivo appalti;

#### **DETERMINA**

per la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,

- di **AFFIDARE** i servizi tecnici per i lavori di ADEGUAMENTO STRUTTURALE TENSOSTRUTTURA località Carduso, CUP D32H240000890004, ai seguenti professionisti:
  - Direzione dei Lavori all'ing. Giuseppe Ciorra codice fiscale CRRGPP46L12C104M nato il 12/07/1946 a CASTELFORTE (LT) con studio in Castelforte (LT) in via delle Terme n. 329 p. IVA n. 00149170599 pec [giuseppe.ciorra@ingpec.eup](mailto:giuseppe.ciorra@ingpec.eup) per importo pari a € 3.300,00 comprensivo di inarcassa ed oltre iva al 22% per totale € 4.026,00;
  - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ex D. Lgs. 81/08 e ss. mm. e ii. comprensivo dell'aggiornamento del piano di sicurezza al geom. Michele De Filippis p. iva 02031410596 nato a Fondi (LT) il 09.04.1975 ivi residente alla via Marango 55 pec [michele.defilippis@geopec.it](mailto:michele.defilippis@geopec.it) per importo pari ad € 1.470,00 ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi del professionista;
  - Collaudo Statico – Collaudo Tecnico Amministrativo all'ing. Alessio D'Amato nato a Acqui Terme (AL) il 01.07.19769 con sede in Somma Vesuviana (NA) alla via Aldo Moro n. 82, P.IVA: 09629311219, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 13713, pec:

[alessio.damato@pec.it](mailto:alessio.damato@pec.it), per importo pari a € 5.000,00 comprensivo di inarcassa ed oltre iva al 22% per totale € 6.100,00;

- **di IMPEGNARE**, al capitolo 8471 del bilancio comunale, i seguenti importi:
  - a favore dell'ing. Giuseppe Ciorra p. iva 00149170599 l'importo pari a € 3.300,00 comprensivo di inarcassa ed oltre iva al 22% per totale € 4.026,00;
  - a favore del geom. Michele De Filippis p. iva 02031410596 l'importo pari ad € 1.470,00 ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi del professionista;
  - a favore di ing. Alessio D'Amato srls p. iva 09629311219 l'importo pari a € 5.000,00 comprensivo di inarcassa ed oltre iva al 22% per totale € 6.100,00;
- **di DARE ATTO** che in relazione al presente non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012.

Lenola, 13.06.2025

il Responsabile Area Tecnico Urbanistica  
*ing. Pietro D'Orazio*

