



Comune di Cadoneghe

Provincia di Padova

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°22/2025

Seduta del 09/06/2025

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO - REVISIONE 02. APPROVAZIONE

L'anno 2025 addì nove del mese di giugno alle ore 20:45 nella Residenza Municipale, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti, assenti e assenti giustificati:

N.	Cognome e nome	Carica	Presenza
1	Schiesaro Marco	Sindaco	Presente
2	Franco Roberto	Consigliere	Presente
3	Pala Albina Lorenza	Consigliere	Presente
4	Troise Carolina	Consigliere	Presente
5	Broetto Simone	Consigliere	Presente
6	Alessi Giacomo	Consigliere	Presente
7	Ruffato Dina	Presidente	Presente
8	Girardello Franco	Consigliere	Presente
9	Pasqualotto Nicola	Consigliere	Presente
10	Chimento Lorenza	Consigliere	Presente
11	Bello Elvira	Consigliere	Presente
12	Venturato Paola	Consigliere	Presente
13	Vettore Lucia	Consigliere	Presente
14	Nania Enrico	Consigliere	Assente Giustificato
15	Ambrosio Simone	Consigliere	Presente
16	Gurian Edoardo	Consigliere	Presente
17	Scacco Enrico	Consigliere	Presente

e pertanto complessivamente presenti n. 16 componenti del Consiglio Comunale.

Sono presenti gli Assessori: SARA RANZATO, NICOLO' COMIS, BARBARA SCHIEVANO, GUGLIELMO ALFIERI.

Presiede il Presidente Ruffato Dina.

Partecipa alla seduta Dott. Spaziani Francesco, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

Fungono da Scrutatori i Consiglieri signori: CAROLINA TROISE, LUCIA VETTORE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 22 DEL 09/06/2025

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO - REVISIONE 02. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera del Sindaco

Relatore: Assessore Marco Schiesaro

L'Assessore illustra ai Consiglieri l'argomento, riferito alla revisione 02 del Regolamento Edilizio Comunale (REC)

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2021 è stata approvata la revisione 01 del REC.

Dall'ultima modifica è emersa nuovamente la necessità di aggiornare alcune parti del Regolamento Edilizio; la nuova revisione si rende necessaria per chiarire alcune disposizioni che hanno creato dubbi nella loro applicazione e per introdurre nuove disposizioni tenendo conto delle nuove norme entrate in vigore.

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29.09.2020 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio a disciplina dell'attività edilizia comunale, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dell'Intesa 20 ottobre 2016, sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, della D.G.R. Veneto n. 1896 del 22 novembre 2017 e della D.G.R. Veneto n. 669 del 15 maggio 2018 e con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.07.2021 è stata approvata la revisione 01 del Regolamento Edilizio Comunale;

RAVVISATA la necessità di aggiornare alla vigente normativa alcune parti del Regolamento Edilizio e di chiarire alcune disposizioni che hanno creato dubbi nella loro applicazione, sempre nel rispetto dei limiti concessi all'autonomia comunale e senza toccare i principi generali e le definizioni uniformi.

Nello specifico la revisione riguarderà i seguenti articoli (meglio descritti nella versione comparativa allegato A):

- Art. 3.1.6 "Prescrizioni costruttive per l'adozione di prevenzione del rischio gas radon" – sono state apportate alcune modifiche alle prescrizioni costruttive, demandando alla certificazione del progettista e direttore lavori sulla coerenza e sulla conformità dei criteri e sistemi di progettazione e costruzione, secondo la normativa vigente;
- Art. 3.2.5 "Aree a parcheggio" – sono state apportate alcune specifiche per favorire una più corretta interpretazione alla norma;
- Art. 3.6.8 "Recinzioni" – apportate modifiche ad un refuso;
- Art. 3.6.10 "Disposizioni relative alla sistemazione delle aree di pertinenza" - sono state inserite precisazioni ed integrazioni a seguito dell'introduzione dell'art. 6 comma 1 lettera b-ter) del D.P.R. 380/2001;

DATO ATTO che la revisione del Regolamento Edilizio comunale viene approvata ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTE le Deliberazioni di Giunta Regionale del Veneto:

- n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 116 del 1° dicembre 2017;
- n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 51 del 25 maggio 2018.

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" aggiornato alle modifiche introdotte dal D.L. 69 del 29 maggio 2024 convertito dalla L. 105 del 24 luglio 2024;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art. 48 ter della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. le premesse, i richiami e la narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta di revisione 02 del Regolamento Edilizio vigente, come riportata nel testo comparato degli articoli modificati e/o integrati (Allegato A) e nel testo integrale modificato (Allegato B);
3. di dare atto che il presente regolamento (Revisione 02) sostituisce il precedente "Regolamento edilizio - Revisione 01" approvato con DCC n. 41 del 29.07.2021;
4. di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili;
5. di dare atto che il competente Responsabile dell'Area 3 – Servizio Tecnico provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
6. con separata votazione, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente proposta di deliberazione.

I Pareri qualora forniti, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica e contabile, sono allegati integralmente al presente atto.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 22 DEL 09/06/2025

La Presidente Dina Ruffato dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto al punto 2) dell'ordine del giorno del Consiglio.

Il Sindaco Marco Schiesaro relaziona sulla proposta di deliberazione.

La Presidente informa della presenza di due emendamenti alla proposta oggetto di discussione e invita la consigliera Lorenza Chimento a relazionare sugli emendamenti presentati dalla lista Fratelli d'Italia, al protocollo dell'Ente il 09.06.2025, con prot. n. 13827/2025.

Relaziona la consigliera Chimento Lorenza sugli emendamenti prot. n. 13827/2025.

Intervengono: la consigliera Lucia Vettore, la Presidente Dina Ruffato, il consigliere Edoardo Gurian, il consigliere Enrico Scacco, la consigliera Lorenza Chimento.

La Presidente Dina Ruffato pone in votazione, per alzata di mano, il primo emendamento al prot n. 13827/2025, in discussione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	16	
Voti favorevoli	15	
Astenuti	1	Scacco

La Presidente proclama l'esito della votazione. Il primo emendamento al prot.13827/2025 è approvato.

La Presidente Dina Ruffato pone in votazione, per alzata di mano, il secondo emendamento in discussione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	16	
Voti favorevoli	15	
Astenuti	1	Scacco

La Presidente proclama l'esito della votazione. Il secondo emendamento al prot.13827/2025 è approvato.

La Presidente Dina Ruffato pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione nel testo complessivo derivante dal recepimento degli emendamenti.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	16	
Voti favorevoli	11	
Voti contrari	1	Scacco
Astenuti	4	(Venturato, Vettore, Ambrosio, Gurian)

La Presidente proclama l'esito della votazione. La deliberazione è approvata.

Successivamente la Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	16	
Voti favorevoli	11	
Voti contrari	1	(Scacco)
Astenuti	4	(Venturato, Vettore, Ambrosio, Gurian)

La Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 22 DEL 09/06/2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Ruffato Dina

IL SEGRETARIO
Dott. Spaziani Francesco

--	--

N° registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

--