



# COMUNE DI LURAS

## PROVINCIA DI SASSARI

N. 426 del  
Registro generale

**ORIGINALE**

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N.134 DEL 02-07-2025

<b>Oggetto:</b>	<b>Legge regionale n. 3 del 09/03/2022, art.13 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Approvazione graduatoria definitiva annualita' 2024</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque il giorno due del mese di luglio nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Dlgs 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** il Dlgs 165/2001, recante le norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il Decreto del Sindaco n.7 del 16/09/2024 con il quale è stata nominata Responsabile dell'area tecnica l'Architetto Marongiu Giorgia;

**Viste** le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- N.41 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), periodo 2025/2027;

- N.42 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

**Viste** le Deliberazioni di Giunta Comunale:

- N.1 del 7.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2025;

- N.36 del 21.04.2024 con la quale è stato confermato il codice di comportamento dei dipendenti comunali;

- N.29 del 7.03.2024 con la quale è stato approvato il Piano delle Azioni positive 2024/2026, aggiornamento 2024;

- N.29 del 7.03.2024 con la quale è stato approvato il Piano triennale di prevenzione della Corruzione Trasparenza per l'anno 2024;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, reca "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"; sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00.

**Viste:**

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 ad oggetto "Legge Regionale n 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi" con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 ad oggetto: "Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, comma 2, lett. b), Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi" che ha integrato gli indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi.
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con la quale è stata approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della L.R. 3/2022, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, dal quale risulta che al Comune di Luras è assegnato un contributo complessivo pari a € 173.421,44 per il triennio 2022/2024 di cui € 57.807,15 già previsti più una quota integrativa di €. 38.538,10 per annualità 2023;

**Considerato** che le risorse disponibili per l'annualità 2024 ammontano ad € 71.539,27;

**Vista** la deliberazione G. C N°83 del 30/10/2024 con la quale sono stati approvati i criteri di valutazione e relativi punteggi per la formazione della graduatoria:

<b>Ordine Priorità</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio</b>
1	Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie con n. 2 o più figli</i>	<b>10</b>
1.a	Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie con n. 1 figlio</i>	9
1.b	Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie</i>	8
1.c	Nucleo familiare <i>con unico componente</i>	4
2	che acquistano immobile nel centro storico ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione	<b>10</b>
2.a	che acquistano nel centro storico	9
2.b	che eseguono lavori di ristrutturazione su immobile nel centro storico già di proprietà	9
2.c	che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione	8
2.d	che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
2.e	che eseguono lavori di ristrutturazione su immobile già di proprietà nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
2.f	che acquistano immobile nel territorio comunale, ma al di fuori del centro abitato, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione	1

2.g	che acquistano immobile nel territorio comunale ma al di fuori del centro abitato	1
3	che hanno un nucleo familiare numeroso (5 componenti e più)	8
4	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune di Stato estero	7
4.a	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune di Stato italiano	6
4.b	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune della Regione Sardegna	5
5	che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	5
Totale punteggio	IL PUNTEGGIO MAX CONSEGUIBILE è N. 40	40

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 315 del 11/11/2024 mediante la quale è stato stabilito di approvare il bando e la modulistica per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, predisposto da questo Ufficio Tecnico nel rispetto dell'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**Rilevato** che entro i termini indicati nel bando sono pervenute n. 10 domande:

- prot. n° 8865 del 18/11/2024;
- prot. n° 9102 del 26/11/2024;
- prot. n° 9480 del 11/12/2024;
- prot. n° 9668 del 17/12/2024;
- prot. n° 9732 del 18/12/2024;
- prot. n° 9814 del 23/12/2024;
- prot. n° 9815 del 23/12/2024;
- prot. n° 9816 del 23/12/2024;
- prot. n° 9817 del 23/12/2024;
- prot. n° 9900 del 30/12/2024.

**Visto** l'art. 9 del Bando:

*"Il Servizio comunale competente gestirà la fase di istruttoria delle domande pervenute, provvedendo*

- a valutare l'ammissibilità formale delle domande pervenute, definendone il relativo elenco;
- a formulare la graduatoria delle domande che si sono collocate in posizione utile per ricevere il contributo sulla base delle risorse finanziarie disponibili. Non saranno considerate ammissibili, e pertanto saranno escluse, le domande non presentate secondo le modalità indicate al precedente paragrafo 8 "Modalità e termini di presentazione delle domande";

**Ritenuto** dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva;

**Preso atto** che il richiedente prot. n. 9900 del 30/12/2024 ha presentato formale rinuncia al contributo per l'annualità 2024, dichiarando contestualmente l'intenzione di presentare nuova istanza per la prossima annualità, nei termini che saranno stabiliti dal relativo bando;

**Conseguentemente**, l'istanza indicata non sarà inclusa nella graduatoria utile ai fini dell'assegnazione del contributo per l'annualità in corso;

**Considerato** che si procederà alla liquidazione:

- **nel caso di acquisto:** in seguito alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario;
- **nel caso di ristrutturazione:** comunicazione di realizzazione lavori a firma di tecnico

incaricato e relative fatture per almeno l'importo doppio rispetto al contributo ottenuto;  
**Dato atto** altresì:

- Dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- Che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- Che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- Che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.lgs. 33/2013).

### DETERMINA

**1. Di approvare** la graduatoria definitiva annualità 2024 del bando comunale denominato "Legge regionale n.3 del 9 marzo 2022 "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" come da verbale che si riporta di seguito:

POSIZIONE	N°PROTOCOLLO	PUNTEGGIO	ESITO	IMPORTO CONCEDIBILE
01	9815 del 23/12/2024	18	Idoneo e finanziabile nel 2024	€ 10.060,2
02	9732 del 18/12/2024	18	Idoneo e finanziabile nel 2024 (in attesa presentazione atto entro 6 mesi)	€ 10.060,2
03	9814 del 23/12/2024	18	Idoneo e finanziabile nel 2024 (in attesa presentazione atto entro 6 mesi)	€ 10.060,2
04	9668 del 17/12/2024	16	Idoneo e finanziabile nel 2024	€ 8.942,4
05	9480 del 11/12/2024	15	Idoneo e finanziabile nel 2024	€ 8.383,5
06	8865 del 18/11/2024	13	Idoneo e finanziabile nel 2024	€ 7.265,7
07	9102 del 26/11/2024	12	Idoneo e finanziabile nel 2024	€ 6.706,8
08	9817 del 23/12/2024	11	Idoneo e finanziabile nel 2024	€ 6.147,9
09	9816 del 23/12/2024	7	Idoneo e finanziabile nel 2024	€ 3.912,3

2. **Di stabilire** che l'importo complessivamente disponibile per l'annualità 2024, pari a € 71.539,27, sarà ripartito in modo proporzionale rispetto al punteggio ottenuto da ciascun beneficiario secondo il seguente criterio di equità:
  - Si procede al calcolo della somma complessiva dei punteggi attribuiti a tutte le domande ammesse e finanziabili;
  - Si divide l'importo complessivo disponibile per la somma dei punteggi, ottenendo così il valore unitario per punto;
  - Tale valore viene poi moltiplicato per il punteggio ottenuto da ciascun beneficiario, determinando così l'importo del contributo spettante a ciascuno.
  - Il contributo assegnato a ciascun beneficiario non potrà comunque superare il limite massimo di € 15.000,00, come previsto dall'art. 13 della L.R. n. 3/2022.
3. **Di precisare** che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 12 del bando, i beneficiari del contributo per l'acquisto di immobile sono tenuti a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro sei mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento in graduatoria;
4. **Di dare atto che**, qualora i beneficiari individuati con prot. n. 9732 del 18/12/2024 e prot. n. 9814 del 23/12/2024 non adempiano all'obbligo di presentazione dell'atto pubblico entro i termini indicati, il contributo loro assegnato sarà revocato, e le relative risorse finanziarie verranno riassegnate ai restanti soggetti utilmente collocati nella graduatoria 2024, in ordine di punteggio;
5. **Di dare atto che**, altresì, che i soggetti eventualmente decaduti per mancato rispetto del termine previsto per la presentazione dell'atto, potranno ripresentare domanda nell'annualità successiva;
6. **Di disporre** la pubblicazione della stessa all'albo pretorio per 15 giorni naturali consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità
7. **Di dare atto** che la pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione e notifica agli interessati;
8. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **Di pubblicare** la presente Determinazione all'Albo pretorio dell'ente per 15 giorni naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
Arch. Giorgia Marongiu

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole circa la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 3, c.1,lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174 e attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, c. 5, dello stesso decreto, e il visto di copertura monetaria ai sensi dell'art.9, c.1, D.L. n°78/2009 convertito in legge n°102/2009.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Addis Maria Giovanna

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000,N° 267 viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e potrà avere esecuzione immediata.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
Arch. Giorgia Marongiu