



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail comune.scandolara@unionemunicipia.it

Prot. **02063/2025**

Scandolara Ravara, 04/07/2025

Numero ordinanza n. 14 del 04/07/2025

ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA URGENTE DELLE STRUTTURE PARZIALMENTE CROLLATE NELLA COPERTURA DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO COLONICO FATISCENTE IN VIA BASSA VERNAZZI N.12

IL SINDACO

Premesso che:

- nella mattina del 02/07/2025, si è verificato un crollo di una parte del tetto e conseguentemente di parte del 1° solaio di un immobile di civile abitazione disabitata e fatiscente, sito in Via Bassa Vernazzi n. 12 contraddistinto in catasto al Fg. 11 particella 128,
- che sono intervenuti sui luoghi i Carabinieri della Stazione e i Vigili del Fuoco del Comando di Cremona, il Sindaco e il Vicesindaco, al fine di verificare le condizioni di stabilità dell'immobile e di mettere in sicurezza l'area;
- i Vigili del fuoco, dopo aver constatato che il crollo ha interessato solo una parte della copertura e che il deposito dei detriti rovinati al suolo ha interessato solo l'interno dell'edificio e il piccolo cortile posteriore, hanno eliminato possibili imminenti ulteriori pericoli rimuovendo i coppi rimasti in situ, sulla falda danneggiata dal crollo e hanno indicato a scopo preventivo di delimitare i tratti viabili interessati tramite nastro segnaletico al fine di interdirla il passaggio fino all'effettuazione dei necessari interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza ed hanno redatto il verbale di intervento n. 0008591-02-07-2025 Reg.Uff.;
- il collaboratore del Responsabile dell'UTC Geom. Marco Marchini, coadiuvato dal Vicesindaco ha effettuato in data 04/07/2025 il sopralluogo e rilievi fotografici dello stato dei luoghi;

Valutato che il fabbricato suddetto risulta prospiciente sulla via pubblica denominata Bassa Vernazzi al civ. 12, transitata dai residenti nella zona e inoltre, le travi smosse e crollate insistono sul muro di confine a est con fabbricato di altra proprietà, pertanto, è necessario un intervento di messa in sicurezza urgente di dette strutture per evitare ulteriori danni alle limitrofe ragioni;

Ritenuto opportuno ordinare la messa in sicurezza ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino dei passaggi antistanti l'edificio;

Atteso che il fabbricato, come sopra identificato risulta di proprietà di Bonardi Cinzia nata a Torricella del Pizzo il 30/04/1961 residente a Gussola (CR) in Via Bellena n. 37/1 – Bonardi Loredana nata a Torricella del Pizzo il 10/02/1955 residente a San Giovanni in Croce (CR) in via Filanda n.1 – Sacchini Dina nata a Torricella del Pizzo il 15/09/1934 domiciliata a Gussola (CR) in Via Bellena n. 37/1;

Considerato che l'art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**A TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA
ORDINA**

Ai sigg.ri: Bonardi Cinzia, Bonardi Loredana e Sacchini Dina, di provvedere con estrema urgenza, e comunque entro e non oltre trenta (30) giorni, all'eliminazione dei pericoli mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti riguardanti lo stabile posto in Via Bassa Vernazzi n.12 individuato in catasto al Fg. 11 particella 128, al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità e per la viabilità dell'area adiacente il fabbricato.

AVVERTE

che in caso di inadempienza al presente provvedimento, a termini di legge, detti lavori verranno eseguiti d'ufficio con spese, inerenti e susseguenti, a carico degli interessati e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del Codice Penale.

Qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga pubblicata all'albo pretorio del Comune e notificata, ai sensi e nei modi legge ai soggetti di seguito elencati:

- Che copia della stessa venga inviata:

Bonardi Cinzia residente a Gussola (CR) -26040- in Via Bellena n. 37/1

Bonardi Loredana residente a San Giovanni in Croce (CR) -26037- in via Filanda n.1

Sacchini Dina domiciliata a Gussola (CR) -26040- in Via Bellena n. 37/1;

- Al Comando di Polizia intercomunale OglioPo, per la verifica dell'ottemperanza alla presente;
- Alla locale Stazione dei Carabinieri;

INFORMA

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, il soggetto destinatario può ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta giorni) giorni dalla notifica dell'atto medesimo.

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Rizzi Valeria dell'Ufficio Tecnico di Scandolara Ravara

Dalla Residenza Comunale, li 04/07/2025

IL SINDACO

Ennio Roberto Oliva

*Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993*

