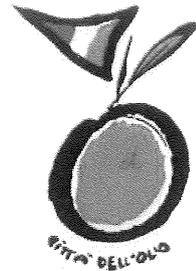


## COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 149 del 20.06.2025

**OGGETTO: BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA'. Intervento di ristrutturazione al fine di destinare il piano I a centro ascolto. AFFIDAMENTO LAVORI. CUP D32B24003280002 – CIG servizi tecnici B59F1E85DB. CIG lavori B759C51CD3**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 20.06.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 20 GIU. 2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 872 del 04 LUG. 2025

**l'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

**copia conforme all'ORIGINALE**



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 20.06.2025

PREMESSO che:

- L'ente comunale di Lenola è stato assegnatario di contributo per € 150.000,00 nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio Direzione Affari Istituzionali e Personale con determinazione dirigenziale n. G09480 del 16 luglio 2024, pubblicata sul BUR n. 58 del 18.07.2024, al fine di ristrutturare parzialmente un immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisco ed in particolare per destinare il I piano a "centro sociale di ascolto" ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 28.05.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, verificato e validato con verbale prot. 4384 del 19.05.2025, che prevede il seguente quadro economico riepilogativo:

Q.T.E.			
COD.	VOCE Q.T.E.	RIFERIMENTI	IMPORTI
<b>A)</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:</b>	<b>a1)+a2)</b>	<b>€ 105.344,84</b>
a.1)	PER LAVORI		€ 97.647,42
a.1.1)	di cui INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 34.390,93
a.1.2)	di cui IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 61.509,58
a.2)	PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 7.697,42
<b>B)</b>	<b>TOTALE PER FORNITURE di cui:</b>	<b>b1)+b2)</b>	<b>€ -</b>
b.1)	-		€ -
b.2)	-		€ -
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 44.655,16</b>
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti	max 5% di A	€ 4.504,89
<b>c.3)</b>	<b>RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI</b>		<b>€ 3.000,00</b>
c.3.1)	Rilievi geologici		€ 3.000,00
c.3.2)	Indagini geotecniche		
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.000,00
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ -
<b>c.6)</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 20.800,00</b>
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ -
c.6.2)	Rilievi, Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 8.400,00
c.6.3)	Relazione geologica e idrogeologica ed assistenza geologica in fase di esecuzione		
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 3.000,00
c.6.5)	Direzione Lavori		€ 8.400,00
c.6.6)	Collaudo statico e/o tecnico-amministrativo		€ 1.000,00
c.6.7)	Spese di monitoraggio		
c.6.8)	Assistenza archeologica		
<b>c.7)</b>	<b>INCENTIVI (art. 45 comma 2 del D.L.vo 36/2023)</b>	<b>2% di (A+B)</b>	<b>€ 2.106,90</b>
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo di cui all'art. 45, comma 3 del D.L.vo 36/2023	80% di c.7	€ 1.685,52

DATO ATTO che:

- l'art. 50, comma 1 del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) prevede che l'affidamento per contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 e per lavori inferiori ad € 150.000,00 possa avvenire mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di due o più operatori economici, purché in possesso di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare;
- sussistono i presupposti per poter procedere all'acquisizione del servizio in oggetto, mediante il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MEPA", utilizzando lo strumento della trattativa diretta;

- la trattativa diretta e l'affidamento conseguente, così come delineati dal novellato art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., si configurano come modalità di negoziazione semplificata;
- tale modalità di affidamento riduce la tempistica, permettendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;
- risulta, quindi, corretto procedere per la scelta dei contraenti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- è rispettato il principio di rotazione negli affidamenti, di cui all'art. 49, comma 2, D.Lgs. 36/2023;
- istituzionalizzando il c.d. affidamento diretto semplificato;
- necessita affidare i lavori ed a tale scopo è stata avviata procedura RDO sul MEPA n. 5434367 verso l'operatore MARROCCO INGEGNERIA & COSTRUZIONI S.R.L. p. iva 02417500598 con sede in Lenola alla via Chiavino n. 24 pec mar.cos.srl@pec.it;
- l'importo a ribasso di cui alla procedura RDO MEPA n. 5434367 è stato considerato pari ad € 97.647,42, quindi soggetti a ribasso anche gli oneri della manodopera;
- l'operatore MARROCCO INGEGNERIA & COSTRUZIONI S.R.L. ha riscontrato, offrendo un ribasso pari al 2,00 % e quindi un importo netto contrattuale pari a € 103.391,89 di cui € 7.697,42 per o.s. non soggetti a ribasso;

#### VISTI

- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;

**RAVVISATA** la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

#### DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- **di AFFIDARE** alla ditta **MARROCCO INGEGNERIA & COSTRUZIONI S.R.L.** p. iva 02417500598 con sede in Lenola alla via Chiavino n. 24 pec mar.cos.srl@pec.it, l'esecuzione dei lavori per l'intervento di **ristrutturazione beni confiscati in località Lentrisco al fine di destinare il piano I a centro di ascolto** per importo pari **€ 103.391,89** di cui € 7.697,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10 % per totale **€ 113.731,08**;
- **di IMPEGNARE** a favore della ditta **MARROCCO INGEGNERIA & COSTRUZIONI S.R.L.** p. iva 02417500598, l'importo pari ad **€ 103.391,89** di cui € 7.697,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10 % per totale **€ 113.731,08** al capitolo in uscita 8561 alimentato dal capitolo in entrata 4381 del bilancio comunale;
- **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

*Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990*

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ing. Pietro D'Orazio