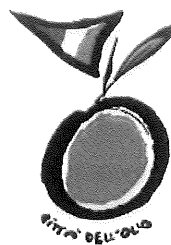




COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 167 del 02.07.2025

OGGETTO: **FINANZIAMENTO STRAORDINARIO IN ATTUAZIONE D.G.R. N. 580 DEL 16.09.2021. RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA COLLE. APPROVAZIONE 3° SAL.**
CUP D39G19000480006 – CIG 9863530A71

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.leUTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 02.07.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data, 02.07.2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

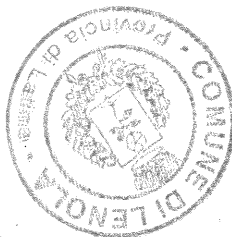
Reg. 873 del 04 LUG. 2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

Data, 04 LUG. 2025

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 02.07.2025



Il Resp.leUTC/ Urb.ca
Ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che

- ✓ in data 20/04/2021, dalla Regione Lazio, è stata approvata la Deliberazione Giunta n. 206/2021 avente ad oggetto "Variazioni di bilancio conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche";
- ✓ con D.G.R. n. 580 del 16/09/2021 la Giunta Regionale ha concesso un contributo straordinario per complessivi € 10.999.073,97, a valere sulle risorse finanziarie del capitolo U0000C12520 del bilancio regionale "Concorso regionale alla realizzazione di investimenti di carattere locale" (Missione 18, Programma 01, Piano dei Conti 2.03.01.02.000) – annualità 2021 per € 9.000.000,00 - annualità 2022 per € 1.999.073,97 suddiviso per vari Enti ed in particolare € 1.000.000,00 per il Comune di Lenola;
- ✓ sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 117 supplemento 1 del 16.12.2021 è stata pubblicata la Determinazione 06 dicembre 2021 n. G15109 "Attuazione D.G.R. n. 580 del 16/09/2021 recante "Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari" - Perfezionamento di prenotazione per complessivi € 10.999.073,97 a valere sulla prenotazione da bollinatura n. 170698/2021 per € 1.946.500,61, n. 168974/2021 per € 7.053.499,39 e n. 2043/2022 per € 1.999.073,97 - capitolo U0000C12520 - Missione 18, Programma 01, Piano dei Conti 2.03.01.02.000.che prevede l'assegnazione del finanziamento straordinario al Comune di Lenola pari a € 1.000.000,00 al fine della realizzazione di un intervento di riqualificazione in zona Colle;
- ✓ l'intervento di cui trattasi è inserito nel programma triennale delle OO.PP. di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- ✓ con determina dell'Area Tecnico Urbanistica n. 57 del 10.03.2023, a parziale rettifica/integrazione della determina n. 75 de 08.04.2022, è stato conferito incarico per la progettazione, coordinamento della sicurezza e Direzione dei Lavori, al RTP arch. Bozza capogruppo arch. Remo Bozza da Formia;
- ✓ il progetto definitivo/esecutivo, verificato e validato dal RUP ing. Pietro D'Orazio come da verbale trasmesso via pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.lenola.it in data 12.05.2023, è stato approvato, compreso il quadro economico riepilogativo, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 12.05.2023;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnica n. 115 del 22.05.2023 è stata emanata procedura di gara attraverso la piattaforma M.E.P.A.;
- ✓ con determinazione n. 191 del 10.08.2023, a seguito di richiesta di integrazioni da parte della Regione Lazio, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico riepilogativo che è il seguente:

A. Importo lavori:		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 711.144,64
A.2	di cui Oneri per la sicurezza (Costi speciali) non soggetti a ribasso	€ 13.427,57
A.3	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 697.717,07
A.5	Incidenza manodopera	€ 279.086,84
Totale A importo dei lavori		€ 711.144,64
B. Somme a disposizione dell'amministrazione:		
B.1	Lavori in Economia	€ 43.895,68
B.2	Rilevi, accertamenti e indagini	€ -
B.3	Imprevisti	€ 35.557,23
B.4	Acquisizione aree e immobili	€ -
B.5	Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00
B.6	Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 14.222,89
B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione lavori, PSC, coordinamento in fase di esecuzione, contabilità, varie compreso cassa	€ 80.590,00
B.8	Spese per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.820,00
B.10	Spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche	€ -
B.11	Spese per laboratori, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 9.000,00
B.12	IVA su spese tecniche 22% (B.7 - B.8 - B.11)	€ 19.709,80
B.13	IVA su lavori in economia - 10%	€ 4.389,57
B.13	IVA su imprevisti - 10%	€ 3.555,72
B.14	IVA sui lavori - 10%	€ 71.114,46
Totale B		€ 288.855,36
TOTALE SPESE DA IMPEGNARE A+B		€ 1.000.000,00

- ✓ con determinazione n. 337 del 29.012.2023 dell'Area Tecnico Urbanistica si è provveduto ad **AFFIDARE in via definitiva** l'appalto di **FINANZIAMENTO STRAORDINARIO IN ATTUAZIONE D.G.R. N. 580 DEL 16.09.2021. RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA COLLE. CUP D39G19000480006 – CIG 9863530A71** alla ditta COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO srl in avvalimento con la ditta PAPA UMBERTO srl con sede in Fondi (LT) alla via Giovenco snc p. iva 02207870599, per importo pari ad € 690.841,07, di cui € 34.359,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10 % per totale € 759.925,18, avendo offerto un ribasso economico pari al 3,00 % oltre alle migliorie;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 15 del 15.01.2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico riepilogativo post affidamento che è il seguente:

A.	Importo lavori:		
A.1	Importo lavori al netto del ribasso	€	690.841,07
A.2	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	34.359,08
A.3	Incidenza manodopera	€	279.088,84
	Totale A importo lavori contrattuale	€	690.841,07
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
B.1	Lavori in Economia	€	43.895,68
B.2	Rilevi, accertamenti e indagini	€	-
B.3	Imprevisti	€	35.557,23
B.4	Acquisizione aree e immobili	€	-
B.5	Affacciamenti pubblici servizi	€	2.000,00
B.6	Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€	14.222,89
B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione lavori, PSC, coordinamento in fase di esecuzione, contabilità, varie compreso cassa	€	80.590,00
B.8	Spese per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€	4.820,00
B.10	Spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche	€	-
B.11	Spese per laboratori, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€	9.000,00
B.12	IVA su spese tecniche 22% (B.7 - B.8 - B.11)	€	19.709,80
B.13	IVA su lavori in economia - 10%	€	4.389,57
B.13	IVA su Imprevisti - 10%	€	3.555,72
B.14	IVA sui lavori - 10%	€	69.084,11
	Totale B	€	286.825,01
	TOTALE A+B	€	977.666,08
	ECONOMIE	€	22.333,92

DATO ATTO che

- ✓ la Direzione dei Lavori ha trasmesso il III Stato di Avanzamento Lavori acquisito al protocollo comunale nr. 5624 del 30.06.2025 costituito dai seguenti elaborati: - stato di avanzamento lavori n. 3 a tutto il 13.05.2025; - sommario registro di contabilità; - registro di contabilità; - libretto delle misure;
 - ✓ il certificato di pagamento n. 3 prevede il pagamento dell'importo maturato che detratto dell'ammontare dei pagamenti precedenti è pari ad € **261.966,17** oltre iva al 10% per totale € **288.162,79**;
- VISTO:**
- ✓ il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e il D. Lgs. 36/2023;
 - ✓ il D.P.R. 207/2010 e il contratto d'appalto;
 - ✓ la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;

- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL. e lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni indicati nelle premesse che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- ✓ **di APPROVARE** per l'appalto *RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA COLLE. CUP D39G19000480006* il **III Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 13.05.2025** pari al 99,90 % ed in particolare la documentazione contabile prot. 5624 del 30.06.2025 costituita da: - stato di avanzamento lavori n. 3 a tutto il 13.05.2025 ; - sommario registro di contabilità; - registro di contabilità; - libretto delle misure;
- ✓ **di APPROVARE** per l'appalto *RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA COLLE. CUP D39G19000480006* il Certificato di Pagamento nr. 03 per importo pari ad € **261.966,17** oltre iva al 10% per totale € **288.162,79**;
- ✓ **di DARE ATTO** che l'importo è imputato al capitolo 4221 bilancio comunale;
- ✓ **di ATTESTARE** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'*art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012.*

il Responsabile Area Tecnico Urbanistica
(ing. Pietro D'Orazio)

