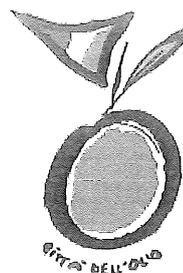


## COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 157 del 25.06.2025

**OGGETTO: BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA'. Intervento di ristrutturazione al fine di destinare il piano I a centro ascolto. AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLAUDATORE STATICO CUP D32B24003280002 – CIG B76A45E3A5.**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 25.06.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 25.06.2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 882 del 27 LUG. 2025

**l'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lenola 25.06.2025



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
Ing. Pietro D'Orazio

PREMESSO che:

- L'ente comunale di Lenola è stato assegnatario di contributo per € 150.000,00 nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio Direzione Affari Istituzionali e Personale con determinazione dirigenziale n. G09480 del 16 luglio 2024, pubblicata sul BUR n. 58 del 18.07.2024, al fine di ristrutturare parzialmente un immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisco ed in particolare per destinare il I piano a "centro sociale di ascolto" ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 28.05.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, verificato e validato con verbale prot. 4384 del 19.05.2025, che prevede il seguente quadro economico riepilogativo:

Q.T.E.			
COD.	VOCE Q.T.E.	RIFERIMENTI	IMPORTI
<b>A)</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:</b>	<b>a1)+a2)</b>	<b>€ 105.344,84</b>
a.1)	PER LAVORI		€ 97.647,42
a.1.1)	di cui INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 34.390,93
a.1.2)	di cui IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 61.509,58
a.2)	PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 7.697,42
<b>B)</b>	<b>TOTALE PER FORNITURE di cui:</b>	<b>b1)+b2)</b>	<b>€ -</b>
b.1)	-		€ -
b.2)	-		€ -
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 44.655,16</b>
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti	max 5% di A	€ 4.504,89
<b>c.3)</b>	<b>RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI</b>		<b>€ 3.000,00</b>
c.3.1)	Rilievi geologici		€ 3.000,00
c.3.2)	Indagini geotecniche		
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.000,00
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ -
<b>c.6)</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 20.800,00</b>
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ -
c.6.2)	Rilievi, Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 8.400,00
c.6.3)	Relazione geologica e idrogeologica ed assistenza geologica in fase di esecuzione		
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 3.000,00
c.6.5)	Direzione Lavori		€ 8.400,00
c.6.6)	Collaudo statico e/o tecnico-amministrativo		€ 1.000,00
c.6.7)	Spese di monitoraggio		
c.6.8)	Assistenza archeologica		
<b>c.7)</b>	<b>INCENTIVI (art. 45 comma 2 del D.L.vo 36/2023)</b>	<b>2% di (A+B)</b>	<b>€ 2.106,90</b>
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo di cui all'art. 45, comma 3 del D.L.vo 36/2023	80% di c.7	€ 1.685,52

DATO ATTO che:

- l'art. 50, comma 1 del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) prevede che l'affidamento per contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 e per lavori inferiori ad € 150.000,00 possa avvenire mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di due o più operatori economici, purché in possesso di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare;
- la trattativa diretta e l'affidamento conseguente, così come delineati dal novellato art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., si configurano come modalità di negoziazione semplificata;
- tale modalità di affidamento riduce la tempistica, permettendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;

- risulta, quindi, corretto procedere per la scelta dei contraenti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- è rispettato il principio di rotazione negli affidamenti, di cui all'art. 49, comma 2, D.Lgs. 36/2023;
- istituzionalizzando il c.d. affidamento diretto semplificato;
- essendo l'importo dell'affidamento dei servizi tecnico inferiore alla soglia di € 5.000,00 e pertanto si procede al di fuori della procedura sul MEPA;

PRESO ATTO della determinazione n 149 del 20.06.2025 di affidamento dei lavori alla ditta **MARROCCO INGEGNERIA & COSTRUZIONI S.R.L.** p. iva 02417500598, l'importo pari ad € **103.391,89** di cui € 7.697,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10 % per totale € **113.731,08**

RITENUTO procedere all'affidamento della prestazione di collaudatore statico, e sentito l'arch. Ilenia Lollo c.f. LLLNI80D57I838Z p.i 02609770603 la quale si è resa disponibile per l'importo di € 2.000,00 comprensivo di iva, e cassa;

VISTI

- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;

**RAVVISATA** la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- di **AFFIDARE** all'arch. Ilenia Lollo c.f. LLLNI80D57I838Z p.i 02609770603, l'incarico di collaudatore statico per dei lavori di ristrutturazione del bene confiscato al fine di destinare il piano 1° a centro ascolto per l'importo di € 2.000,00 comprensivo di cassa ed iva;
- di **IMPEGNARE** a favore del suddetto tecnico l'importo di € 2.000,00 da imputare sul capitolo di spesa 8561 alimentato dal capitolo in entrata 4381 del bilancio comunale;
- **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

*Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990*

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ing. Pietro D'Orazio

