



COMUNE DI MALEO

Provincia di Lodi

Area Tecnica

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MALEO UBICATI NEL PROPRIO TERRITORIO IN SEGUITO ALL'AVVISO PUBBLICO N. 11061 (12.05.2025 – 16.06.2025).

**DETERMINAZIONE
N. 133 DEL 08/07/2025**

Ai sensi dell'art.29 del Regolamento per il funzionamento degli uffici, dei servizi e della dotazione organica del personale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.28/2002, modificato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 143/2002, n. 22/2003 e n. 45/2017.

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2017.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che Regione Lombardia disciplina la programmazione, l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) con la legge regionale n. 16 del 8 luglio 2016 ed il regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017, con le modifiche introdotte dal r.r. n. 2/2025;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. i) e 109, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 4, 5 e 6, Legge 07/08/1990, n. 241 “ Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.ii.;
- l'art. 1, Legge 06/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione, la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”;
- il Regolamento UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”;
- gli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33;
- l'art. 12 comma 9 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e ss. mm. ii., il quale dispone che i Comuni e le ALER approvino, con specifico provvedimento, le graduatorie definitive di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l'art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e ss. mm. ii., il quale affida ai Comuni, in qualità di Enti proprietari, l'assegnazione delle singole unità abitative di proprietà comunale destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

Richiamati:

- la DGR XII/4108 del 24 marzo 2025 con la quale la Regione Lombardia ha approvato lo schema tipo di Avviso Pubblico;
- il Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali Ambito di Lodi anno 2025, approvato in data 25/02/2025 dall'Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Lodi;
- la Deliberazione della stessa Assemblea con la quale sono state individuate le soglie percentuali destinate a specifiche categorie, indicate nel Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2025, ossia: conferma del limite fissato dalla Regione Lombardia del 20% di alloggi SAP di proprietà del Comune di Lodi da destinare ai nuclei in condizione di indigenza;
- l'Avviso Pubblico n. 11061 per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Lodi localizzate nei Comuni di Bertonico, Borghetto Lodigiano, Borgo San Giovanni, Casalpusterlengo, Caselle Landi, Castel Gerundo, Castiglione d'Adda, Codogno, Graffignana, Livraga, Lodi, Lodi Vecchio, Mairago, Maleo, Massalengo, Oriolitta, Ospedaletto Lodigiano, Salerano sul Lambro, San Colombano al Lambro, San Rocco al Porto, Sant'Angelo Lodigiano, Santo Stefano Lodigiano, Secugnago, Somaglia, Tavazzano con Villavesco, Turano Lodigiano, Valera Fratta, Zelo Buon Persico, con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informatica regionale dal 12 maggio al 16 giugno 2025;

Considerato che l'art.12 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 e s.m.i., n. 4, prevede che entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, gli enti proprietari delle unità abitative di cui al relativo avviso pubblico, ciascuno per le proprie unità abitative, tramite la piattaforma informatica regionale, approvano le graduatorie provvisorie, di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;

Specificato che in ciascuna delle graduatorie per ogni domanda è riportato il punteggio dell'indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili, l'indicazione dell'appartenenza ai nuclei familiari in condizioni di indigenza;

Preso atto che il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i., all'art. 12 comma 6, prevede che, a seguito dell'approvazione, “le graduatorie provvisorie siano pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale, all'albo pretorio del Comune, per le unità abitative di proprietà comunale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari”;

Preso atto inoltre che con determinazione n.121 del 19/06/2025 si è provveduto all'approvazione della Graduatoria Provvisoria relativa all'Avviso n. 11061 per l'assegnazione di alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. – e nello specifico per n. 5 alloggi SAP di proprietà del Comune di Maleo;

Dato atto che:

- I criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR), i requisiti per l'accesso ed il periodo di residenza sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopracitato Avviso Pubblico;
- la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Maleo, predisposta dalla piattaforma Regionale, risulta composta da 9 istanze di cui di cui 1 presentata da nucleo in condizione di indigenza residente a Maleo;
- le istanze presenti in graduatoria si riferiscono a:
 - ☐ 7 nuclei familiari composti da una sola persona;

□ 2 nuclei familiari composti da quattro persone;

- con il sopracitato Avviso Pubblico, nel territorio del Comune di Maleo sono assegnabili 5 alloggi SAP di proprietà comunale e che di tali alloggi 1 è riservato ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo del 20%;
- successivamente all'assegnazione dell'alloggio destinato al nucleo in condizione di indigenza che ha ottenuto il punteggio più alto e con priorità a quelli residenti a Maleo si procederà ad assegnare i rimanenti alloggi disponibili secondo l'ordine definito della graduatoria e la scelta effettuata dai richiedenti (esclusi gli indigenti);

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 comma 7 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., "avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro 15 giorni dalla loro pubblicazione all'albo pretorio del Comune, presentare all'ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 8 del R.R. 4/2017 e s.m.i., "l'ente proprietario decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione; decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso dell'ente proprietario, l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive";

Preso atto inoltre che, dalla data di pubblicazione della Graduatoria Provvisoria sulla piattaforma informatica regionale, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Maleo – non sono stati presentati ricorsi avverso la graduatoria nei 15 giorni successivi alla pubblicazione, ai sensi del comma 7 art. 12 del R.R. n. 4/2018 e s.m.i.;

Ritenuto di approvare e pubblicare la Graduatoria Definitiva generata dalla piattaforma regionale e riferita ai 5 alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Maleo inseriti nell'Avviso Pubblico sopracitato, allegata e parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

Per quanto suddetto e qui integralmente riportato:

1. di approvare e pubblicare sulla piattaforma informatica regionale, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Maleo, ai sensi l'art.12, comma 6, del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4, la Graduatoria Definitiva, composta da 9 istanze, così come da allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale per motivi di privacy, i nominativi dei richiedenti sono sostituiti con il numero di ID della richiesta;

2. di dare atto che il presente provvedimento sarà reso esecutivo successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, poiché saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Procedimento
(dott.ssa Nicoletta Caserini)

Maleo,

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Area Tecnica

Gabriele Curti / ArubaPEC S.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente

/