



Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. CONTINI Francesca

EVENTO FRANOSO DEL 5 GENNAIO 2023 – LOC. CREVA, LUINO (VA)

Lavori di pronto intervento per *“Disgaggio materiale roccioso instabile su versante franoso e ripristino funzionalità vallo paramassi mediante svuotamento del materiale franato, con rimozione e deposito temporaneo in area adiacente all’evento franoso o in altra area comunale”*.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016)

La sottoscritta Contini arch. Francesca, in qualità di Responsabile del Settore Infrastrutture e Responsabile del procedimento dell’intervento in oggetto, con la presente perizia giustificativa individua e definisce presuntivamente la quantificazione economica dei lavori da svolgere per l’esecuzione delle lavorazioni di pronto intervento disposte al fine salvaguardare la pubblica e privata incolumità, come dettagliatamente descritte nel Verbale di somma urgenza del 05/01/2023 in seguito al sopralluogo effettuato in pari data alla presenza della sottoscritta, del geom. Alberto Costa, del geologo Fabio Meloni e del titolare dell’impresa ECOVAL SRL Signor Fabrizio COLOMBO.

PREMESSE

- nelle giornate del 4 e 5 gennaio 2023 e seguenti, lungo il versante situato a monte dell’edificio residenziale, composto da n. 12 appartamenti, ubicato in Via Creva n. 93/c ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Luino – sezione censuaria Luino – mappale n. 3599, si sono verificati eventi franosi che, nella prima mattinata del giorno 5 gennaio hanno provocato con un unico evento il distacco di circa mc. 1500/2000 di materiale roccioso, trattenuto a valle da un vallo paramassi, già oggetto di intervento di messa in sicurezza in emergenza da parte del Comune di Luino a seguito di evento franoso in data 24/4/2022 e da una barriera paramassi (opera di difesa realizzata negli anni ’80 dalla Regione Lombardia, per il tramite dell’Ufficio Genio Civile di Varese), materiale che ha riempito il vallo paramassi e danneggiato la barriera;
- il suddetto versante roccioso è già classificato come “area di frana attiva” nel P.A.I.;
- l’area di cui trattasi è già stata oggetto di intervento di messa in sicurezza in emergenza da parte del Comune di Luino a seguito di un precedente evento franoso in data 24/4/2022 ed ha provveduto con l’esecuzione delle seguenti opere:
 - realizzazione strada di accesso all’area di intervento;
 - ripristino funzionalità vallo paramassi mediante svuotamento del materiale franato, con rimozione e deposito temporaneo in area adiacente all’evento franoso;opere che, oltre alla barriera paramassi esistente, hanno assolto alla funzione di sicurezza preservando il fabbricato sito a valle del fronte franato in occasione dell’evento verificatosi nella mattinata del 5 Gennaio 2023;
- l’evento del giorno 5 Gennaio ha provocato il distacco di circa mc. 1500/2000 di materiale roccioso che ha riempito il vallo paramassi e danneggiato la barriera, risultando pertanto non più in grado di assolvere il compito di prevenzione del rischio di imminente caduta di massi;
- nella parete rocciosa direttamente soprastante il Condominio al civico 93/C di via Creva per tutto il fronte di circa 25 metri lineari, si sono riscontrati diversi punti e parti rocciose a rischio di imminente distacco, per quali occorre intervenire urgentemente con disgaggio controllato e con adeguate e idonee opere di rivestimento con rete paramassi opportunamente rinforzate, atte a proteggere il sottostante edificio da ulteriori distacchi e scoscienti franosi e/o ulteriori interventi individuali da Ditte specializzate;



VISTI i verbali del Comando dei Vigili del Fuoco di Luino, pervenuti al Comune di Luino prot. 306 e 469 in data 09/01/2023 con i quali è stata constatata l'urgenza della realizzazione dei necessari lavori di messa in sicurezza del costone roccioso in argomento, al fine di evitare ulteriori possibili pericoli alla pubblica incolumità, evidenziando specificatamente:

- l'avvenuto distacco di porzioni di roccia e rovinati al suolo e giacenti in prossimità del fabbricato al civico 93/C;
- la presenza di ulteriori porzioni di roccia in fase di imminente distacco;
- la necessità, per la messa in sicurezza dell'area e di una verifica tecnica dello stato del costone da parte di figure specialistiche, nonché l'attivazione di articolati lavori finalizzati alla messa in sicurezza e eliminazione delle parti rocciose minacciate imminente distacco;

PRESO ATTO che, considerato l'imminente pericolo di ulteriori distacchi e rovina al suolo di porzioni rocciose verso la pubblica strada, nelle more dell'effettuazione dei primi interventi di messa in sicurezza, il Settore Infrastrutture ha disposto ed effettuato il transennamento a delimitazione e interdizione al passaggio pedonale dell'area direttamente sottostante a quella interessata dalla caduta dei massi rocciosi;

CONSIDERATO che da una prima verifica e constatazione dello stato dei luoghi effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale si è reso necessario ed urgente provvedere con procedura di somma urgenza, prevista dall'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, ad attivare con ordine di servizio per gli interventi volti:

- alla verifica tecnica dello stato dell'intero costone roccioso interessato dai distacchi, da parte di figure specialistiche;
- all'immediata attivazione di articolati lavori finalizzati alla eliminazione delle parti rocciose di imminente o prossimo distacco e rovina al suolo verso il Condominio sottostante e successiva messa in sicurezza del costone roccioso in argomento con ripristino funzionalità vallo paramassi mediante svuotamento del materiale franato, con rimozione e deposito temporaneo in area adiacente all'evento franoso o in altra area comunale;
- nelle more dell'effettuazione dei lavori di messa in sicurezza, all'immediata interdizione e chiusura dell'area a rischio di caduta massi, in considerazione dell'eventuale aggravarsi della situazione già in atto, a causa di eventi meteo o situazioni imponderabili;
- durante i lavori di messa in sicurezza e per tutta la durata degli interventi, a tutela della sicurezza e pubblica incolumità, allo sgombero e divieto di dimora delle persone presenti a diverso titolo negli edifici ad uso abitativo ed autorimesse di via Creva 93/B e 93/C, ubicati a valle del costone roccioso in corrispondenza dell'area oggetto degli interventi, identificati catastalmente al mappale n. 2228, immobile condominiale denominato "Condominio La Cavetta";

PRESO ATTO che:

- a seguito dei sopra citati eventi, trattandosi di circostanze di somma urgenza e di protezione civile, è stata emessa in data 6 gennaio 2023 ordine di servizio per lavori di pronto intervento per "Disgaggio materiale roccioso instabile su versante franoso e ripristino funzionalità vallo paramassi mediante svuotamento del materiale franato, con rimozione e deposito temporaneo in area adiacente all'evento franoso o in altra area comunale";
- si sono succeduti ulteriori sopralluoghi in loco alla presenza del personale comunale, congiuntamente con il geologo e con personale della ditta specializzata incaricata ECOVAL e tecnici dell'UTR e Direzioni Generale Regione Lombardia, per la definizione della metodologia di intervento più opportuna in considerazione dei diversi punti di criticità rappresentati da grosse rocce e ammassi rocciosi diffusi su tutto il versante, i quali, a causa della conformazione geologica e della forte pendenza, sono a rischio distacco e caduta verso le sottostanti abitazioni, con rischio di danni ai beni immobili precedentemente evacuati a tutela della pubblica e privata incolumità;
- che tale situazione, testimoniata dai sopralluoghi eseguiti per far fronte alla situazione di emergenza, a tutela della sicurezza pubblica non risultava affrontabile con le ordinarie modalità di intervento;
- che è risultato pertanto necessario rimodulare ed aggiornare il preventivo di massima, dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi, come da preventivo



COMUNE DI LUINO

SETTORE INFRASTRUTTURE

allegato per un ammontare netto delle opere presunte di Euro 138.298,34.=
(centotrentottomiladuecentonovantotto/34) ;

TUTTO CIO' PREMESSO, la sottoscritta CONTINI arch. Francesca, in qualità di Responsabile del Settore Infrastrutture del COMUNE DI LUINO, con il presente verbale in data odierna, provvede a redigere una perizia giustificativa, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 in merito alla procedura di somma urgenza relativa agli "Interventi urgenti di ripristino della funzionalità del vallo paramassi e relativa barriera realizzate a monte del fabbricato ubicato in Via Creva n. 93/c nel Comune di Luino", come di seguito riportato, e specificato nel computo metrico allegato:

ART.	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	PREZZO TOTALE
01	Allestimento cantiere	€ 4.600,00.=
02	Intervento porzione sommitale del versante	€ 58.045,10.=
03	Intervento su ammasso roccioso a metà parete	€ 29.123,75.=
04	Intervento al piede del versante su materiale depositato a seguito del franamento	€ 43.920,00.=
05	Costi della sicurezza	€ 2.609,49.=
IMPORTO NETTO LAVORI		€ 138.298,34.=
IVA 22% SU IMPORTO NETTO LAVORI		€ 30.425,63.=
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO "SOMMA URGENZA"		€ 168.723,97.=

Si precisa che:

- la sopracitata stima economica è da intendersi "preventiva" e non "consuntiva";
- durante il corso dei lavori si provvederà a monitorare costantemente l'andamento del cantiere, con particolare riferimento all'utilizzo orario effettivo dei mezzi d'opera e delle maestranze della Ditta esecutrice;
- in ragione del volume stimato del materiale roccioso franato, lo stesso verrà rimosso dal vallo paramassi ma non verrà trasportato e conferito presso i siti specifici ma esclusivamente verrà depositato lungo un'ulteriore vallo paramassi esistente, posto a monte di un'area artigianale/industriale dismessa, priva di edifici.

Luino, 13 gennaio 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE
(Arch. Francesca CONTINI)

Documento firmato digitalmente