



COMUNE DI LUINO

SETTORE INFRASTRUTTURE

Ufficio Lavori Pubblici

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Francesca CONTINI

Luino, 13/01/2023

OPERE DI SOMMA URGENZA

(articolo 163 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

COMUNE DI LUINO (VA)

Lavori di pronto intervento per **“Disgaggio materiale roccioso instabile su versante franoso e ripristino funzionalità vallo paramassi mediante svuotamento del materiale franato, con rimozione e deposito temporaneo in area adiacente all'evento franoso o in altra area comunale”**. – aggiornati come segue **“Messa in sicurezza versante roccioso di via Creva a Luino”**.

AGGIORNAMENTO ORDINE DI SERVIZIO DEL 6/1/2023

per l'affidamento dei lavori di somma urgenza,
ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

PREMESSO che, a seguito dell'evento calamitoso costituito da un dissesto gravitativo che ha provocato il distacco “a valle” di materiale roccioso da versante instabile verificatosi in data 05 gennaio 2023 nel Comune di LUINO (VA), che ha causato un crollo di materiale roccioso. Il dissesto gravitativo, di volume pari a circa mc. 1500-2000 secondo una prima valutazione, ha interessato un tratto di versante già oggetto di dissesti (l'ultimo in data 24 aprile 2022) e di interventi di messa in sicurezza (l'ultimo in data 02 maggio 2022), riversando blocchi di volume superiori a mc. 1 all'interno del vallo paramassi esistente, per un fronte di circa ml. 25,00, e piccole schegge, nell'area retrostante l'edificio denominato Condomino “La Cavetta” ubicato in Via Creva n. 93/c, identificato al Catasto Terreni con il mappale n. 2228 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo in data 05/01/2023, accertando i danni descritti nella Scheda A (RASDA) registrata in data 06/01/2023 n. 2023.00001-A_12092.

CONSIDERATO che:

- tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- occorre procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino;
- ricorrono pertanto le premesse di cui al comma 1 dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come da verbale di somma urgenza redatto in data 05/01/2023;
- sul luogo è presente con le proprie maestranze la Ditta ECOVAL S.r.l. con sede in Quart (AO) – Partita IVA n. 01174270072;
- a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante, si è formulato un preventivo di massima, dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi, come segue;

Voci elementari	Quantità	Prezzo Unitario offerto, applicando ribasso 5% su quanto proposto dall'Ente	Importo Netto lavori
1) Disgaggio materiale roccioso instabile	giorni 4	€ 1.500,00	€ 6.000,00



COMUNE DI LUINO

SETTORE INFRASTRUTTURE

Ufficio Lavori Pubblici

Voci elementari	Quantità	Prezzo Unitario offerto, applicando ribasso 5% su quanto proposto dall'Ente	Importo Netto lavori
2) Rimozione materiale roccioso presente nel vallo paramassi, mediante:			
a) ore in economia operaio con motosega	50 ore	€ 39,50	€ 1.975,00
b) ore in economia operaio specializzato	200 ore	€ 36,50	€ 7.300,00
c) Nolo di escavatore cingolato 70 quintali, dotato di benna	35 ore	€ 108,15	€ 3.785,25
d) Nolo di escavatore cingolato 70 quintali, dotato di pinza	10 ore	€ 149,35	€ 1.493,50
e) Nolo di escavatore cingolato 260 quintali, dotato di benna	160 ore	€ 139,05	€ 22.248,00
f) Nolo di escavatore cingolato 260 quintali, dotato di martello demolitore	120 ore	€ 190,55	€ 22.866,00
g) Nolo di escavatore cingolato 180 quintali, dotato di benna	100 ore	€ 118,45	€ 11.845,00
h) Nolo di autocarro 4 assi	48 ore	€ 92,70	€ 4.449,60

pertanto l'ammontare netto delle opere presunte risultava essere di **Euro 81.962,35.=** (ottantunomila novecentosessantadue // trentacinque), così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 5% sui prezzi unitari proposti dall'Ente locale, oltre IVA 22% dovuta per legge.

CONSIDERATO che:

- si sono succeduti ulteriori sopralluoghi in loco alla presenza del personale comunale, congiuntamente con il geologo e con personale della ditta specializzata incaricata ECOVAL e tecnici dell'UTR e Direzioni Generale Regione Lombardia, per la definizione della metodologia di intervento più opportuna in considerazione dei diversi punti di criticità rappresentati da grosse rocce e ammassi rocciosi diffusi su tutto il versante, i quali, a causa della conformazione geologica e della forte pendenza, sono a rischio distacco e caduta verso le sottostanti abitazioni, con rischio di danni ai beni immobili precedentemente evacuati a tutela della pubblica e privata incolumità;

- che tale situazione, testimoniata dai sopralluoghi eseguiti per far fronte alla situazione di emergenza, a tutela della sicurezza pubblica non risultava affrontabile con le ordinarie modalità di intervento;

- che è risultato pertanto necessario rimodulare ed aggiornare il preventivo di massima, dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi, come da preventivo allegato per un ammontare netto delle opere presunte di **Euro 138.298,34.=** (centotrentottomiladuecentonovantotto/34) come di seguito riassunto;

ART	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	PREZZO TOTALE
01	Allestimento cantiere	€ 4.600,00.=
02	Intervento porzione sommitale del versante	€ 58.045,10.=
03	Intervento su ammasso roccioso a metà parete	€ 29.123,75.=
04	Intervento al piede del versante su materiale	€ 43.920,00.=



COMUNE DI LUINO

SETTORE INFRASTRUTTURE

Ufficio Lavori Pubblici

	depositato a seguito del franamento	
05	Costi della sicurezza	€ 2.609,49.=
IMPORTO NETTO LAVORI		€ 138.298,34.=
IVA 22% SU IMPORTO NETTO LAVORI		€ 30.425,63.=
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO "SOMMA URGENZA"		€ 168.723,97.=

Si precisa che:

- la sopracitata stima economica è da intendersi "preventiva" e non "consuntiva";
- la durata dei lavori sarà di giorni 30 a decorrere dalla data del presente aggiornamento dell'ordine di servizio;

I prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione.

La Ditta ECOVAL S.r.l. ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori così come modificate ed aggiornate nelle voci di computo allegate, accettando le condizioni stabilite dal presente Ordine di Servizio.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO il giorno **13 (tredici)** del mese di **gennaio** dell'anno **2023 (duemilaventitre)**

SI ORDINA

ai sensi del comma 1, dell'art. 163 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per **Messa in Sicurezza del versante roccioso in via Creva**, in Comune di LUINO (VA), per l'ammontare di **Euro 138.298,34.=** (centotrentottomiladuecentonovantotto/34) alla Ditta ECOVAL S.r.l. con sede in Quart (AO) – Partita IVA n. 01174270072, sulla scorta di quanto previsto nel presente aggiornamento dell'Ordine di Servizio del 6 gennaio 2023, che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione dei lavori e alla copertura della spesa ai sensi del comma 4, art. 163, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Allegato come parte integrante alla presente:

- computo metrico estimativo

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Ditta ECOVAL S.r.l. – Quart (AO)
(Signor Fabrizio COLOMBO)

Documento firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE
(Arch. Francesca CONTINI)

Documento firmato digitalmente