



# COMUNE DI PIERANICA

## PROVINCIA DI CREMONA

**Oggetto: APPALTO OPERA PUBBLICA “RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – APPALTATORE IMPRESA TAGLIETTI STEFANO S.R.L. – APPROVAZIONE 1^ SAL LAVORI AL 15.15.2024 E LIQUIDAZIONE DELLA CORRISPONDENTE RATA D'ACCONTO (Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E)**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
- l'Art. 183 con particolare riferimento al comma 8^ del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- lo Statuto del Comune;
- l'Art. 165, comma 9^, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'Art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.6 in data 01.07.2024, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dell'Architetto Alessandro Carlo Maria Guffi, Tecnico comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), di seguito e per brevità detto Codice;

#### RICHIAMATI espressamente i contenuti:

- della Deliberazione di Giunta Comunale n.41 in data 02.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il PE – Progetto esecutivo dell'opera pubblica “**RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**” (Codice CUP **D28I21000040006**), comportante un quadro economico complessivo di spesa di €.290.000,00;
- delle proprie Determinazioni n.46 in data 22.04.2024 e n.57 in data 07.05.2024, rispettivamente afferenti l'aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva dei lavori in trattazione in favore dell'impresa TAGLIETTI STEFANO S.R.L. con sede in Vailate (CR) – partita I.V.A. 01738150190, il tutto con:
  - il ribasso per prezzo di €.1.000,00 sul dato d'asta di netti €.183.000,00 I.V.A. 10% esclusa, corrispondente a lordi €.1.100,00 I.V.A. inclusa;
  - l'importo netto contrattuale di €.230.000,00 oltre all'I.V.A. 10% (€.23.000,00), pari alla spesa lorda complessiva €.253.000,00, ovvero:
    - €.183.000,00 (imp. lavori a base d'asta) - €.1.000,00 (ribasso per prezzo su €.183.000,00) =
    - = €.182.000,00 (imp. netto lavori appaltati) + €.41.000,00 (manodopera non soggetta a ribasso) +
    - + €.7.000,00 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) = €.230.000,00 (imp. netto contratto) +
    - + €.23.000,00 (I.V.A. 10%) = €.253.000,00 (imp. lordo contratto)

#### PRESO ATTO CHE:

- l'aggiudicazione ha assunto definitiva efficacia ai sensi di legge;
- l'impresa aggiudicataria è specializzata in lavori ed attività quali quelli oggetto del presente appalto;
- sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione presenta una economia di €1.100,00 I.V.A. inclusa, derivante dallo sconto per prezzo offerto in sede di gara lavori dall'impresa aggiudicataria precitata, e si attesta in complessivi €288.900,00 così ri-articolato:

voce di spesa		Costo PE – Prog. esec.	Costo Post gara
<b>A – COSTO DELLE OPERE</b>		<b>€231.000,00</b>	<b>€230.000,00</b>
a.1	LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€183.000,00	€182.000,00
a.2	MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	€41.000,00	€41.000,00
a.3	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€7.000,00	€7.000,00
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€59.000,00</b>	<b>€58.900,00</b>
b.1	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	€0,00	€0,00
b.2	ACQUISIZIONE AREE E/O IMMOBILI	€0,00	€0,00
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI comprehensive di spese e contr.to prev.le	€23.000,00	€23.000,00
b.4	INCENTIVI RUP (ex Art.113 Codice)	€4.620,00	€4.620,00
b.5	SPESE DI GARA, DI PUBBLICIZZAZIONE INTERVENTO E DEL CONTRIBUTO REGIONALE comprehensive di I.V.A.	€300,00	€300,00
b.6	ALLACCIAMENTI E/O POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	€2.500,00	€2.500,00
b.7	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€23.100,00	€23.000,00
b.8	I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€5.060,00	€5.060,00
b.9	IMPREVISTI comprensivi di I.V.A.	€420,00	€420,00
<b>Importo complessivo opera (A+B)</b>		<b>€290.000,00</b>	<b>€288.900,00</b>

- in data 10.05.2024 u.s., attesa la necessità di avviare i lavori nei tempi previsti, veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in forma anticipata e, contestualmente, si dava avvio all'esecuzione dell'opera;
- in data 29.05.2024 u.s., tra le parti interessate COMUNE DI PIERANICA (Ente appaltante) e TAGLIETTI STEFANO S.R.L. (Appaltatore), veniva stipulato il Contratto di appalto dei lavori in trattazione (Rep.607/2024);
- in stretta connessione ad eventi e situazioni che non hanno consentito uno sviluppo e un andamento regolare, i lavori in trattazione sono stati temporaneamente sospesi per cause non imputabili all'Appaltatore e, successivamente, puntualmente ripresi;
- l'Appaltatore ha espressamente rinunciato all'anticipazione contrattuale prevista all'Articolo 16 (Anticipazione) del Contratto di appalto, nonché all'Articolo 31 (Anticipazione) del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);
- in connessione all'avanzamento dei lavori si può procedere alla approvazione del relativo 1<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori e alla liquidazione della corrispondente rata d'acconto nei confronti dell'Appaltatore;

**RICHIAMATI** al riguardo i contenuti dell'Articolo 17 (Pagamenti in acconto e a saldo) del Contratto di appalto, nonché l'Articolo 32 (Pagamenti in acconto) del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), laddove al comma 1<sup>a</sup> è specificato che: *"1. Le rate di acconto saranno liquidate ai sensi dell'Articolo 32 e ss. del C.S.A., ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguito e contabilizzato ai sensi degli Articoli 27, 28, 29 e 30 del C.S.A., al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta non risulti inferiore al 25% (venticinqueper cento) dell'importo netto del contratto di appalto (€230.000,00), ovvero pari ad almeno netti €57.500,00 (euro cinquantasettemilacinquecento/00), secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori ..."*;

VISTA al riguardo la documentazione presentata dai Direttori dei lavori CROCE Arch. ANDREA e BISLERI Ing. DANILO e dall'Appaltatore afferente 1^ Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 15.15.2024 u.s. nell'ambito dell'appalto in trattazione, specificatamente comportante l'importo (I.V.A. 10% esclusa) di €59.000,00 comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza (€2.000,00) non soggetti a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara e della trattenuta di garanzia. La documentazione è costituita dai seguenti documenti:

- 1^ S.A.L. lavori realizzati a tutto il 15.11.2024, pari all'importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €59.000,00 comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza (€2.000,00) non soggetti a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara e della trattenuta di garanzia;
- Registro contabilità / Libretto misure;
- Relazione del Direttore dei lavori sullo stato dei lavori;

PRESO ATTO CHE l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione succitata senza riserva;

VISTO il Certificato di pagamento a propria firma n.01 in data 25.11.2024, dell'importo (I.V.A. 10% di legge esclusa) di €58.456,25 comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€2.000,00) al netto dello sconto di gara e della trattenuta di garanzia, pari all'importo lordo complessivo I.V.A. 10% inclusa (€5.845,63) di €64.301,88;

RITENUTO di procedere:

- alla approvazione della documentazione costituente il 1^ S.A.L. lavori realizzati a tutto il 15.11.2024;
- al pagamento nei confronti dell'Appaltatore del corrispondente Certificato di pagamento n.01;

PRESO ATTO della situazione di sostanziale regolarità contributiva dell'Appaltatore TAGLIETTI STEFANO S.R.L. con sede in Vailate (CR);

RICHIAMATI i contenuti dell'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*", relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ricordando che ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici: Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E, e che l'Appaltatore precitato, in conformità alla normativa vigente, si è assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a reso noto al Comune il conto corrente bancario dedicato sul quale saranno effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: istituto di credito, persona/ne fisica/che delegata/te ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATI a tal fine:

- a) il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (Codice);
- b) il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- c) il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata D.G.C. 41/2023;
- d) il Progetto esecutivo dell'opera pubblica in trattazione, approvato con la citata D.G.C. 41/2023;
- e) il Contratto di appalto stipulato in data 29.05.2024 u.s. (Rep.607/2024);

RICHIAMATO l'Articolo 109, comma 2^ del D.L.vo 18.08.2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE il presente provvedimento:

- non è attratto dalle competenze della Centrale di committenza (C.U.C.);

- rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3<sup>a</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4<sup>a</sup> e 153 comma 5<sup>a</sup> nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>a</sup> del D.Lgs. 267/2000:

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in premessa espressamente riportato e confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione di approvazione del 1<sup>a</sup> Stato di avanzamento dei lavori relativi all'opera pubblica in trattazione e di contestuale liquidazione della corrispondente rata d'acconto in favore dell'Appaltatore;
2. **Di ricordare che:**
  - i lavori sono in corso di regolare esecuzione;
  - l'Appaltatore ha espressamente rinunciato all'anticipazione contrattuale prevista all'Articolo 16 (Anticipazione) del Contratto di appalto, nonché all'Articolo 31 (Anticipazione) del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);
3. **Di approvare** la documentazione presentata dai Direttori dei lavori CROCE Arch. ANDREA e BISLERI Ing. DANILO e dall'Appaltatore afferente 1<sup>a</sup> Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 15.15.2024 u.s. nell'ambito dell'appalto in trattazione, specificatamente comportante l'importo (I.V.A. 10% esclusa) di €59.000,00 comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza (€2.000,00) non soggetti a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara e della trattenuta di garanzia. La documentazione è costituita dai seguenti documenti:
  - 1<sup>a</sup> S.A.L. lavori realizzati a tutto il 15.11.2024, pari all'importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €59.000,00 comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza (€2.000,00) non soggetti a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara e della trattenuta di garanzia;
  - Registro contabilità / Libretto misure;
  - Relazione del Direttore dei lavori sullo stato dei lavori;
4. **Di liquidare** all'Appaltatore TAGLIETTI STEFANO S.R.L. il corrispondente Certificato di pagamento a propria firma n.01 in data 25.11.2024, dell'importo (I.V.A. 10% di legge esclusa) di €58.456,25 comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€2.000,00) al netto dello sconto di gara e della trattenuta di garanzia, pari all'importo lordo complessivo I.V.A. 10% inclusa (€5.845,63) di €64.301,88;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore e ai Direttori dei lavori interessati;
6. **Di disporre** la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
7. **Di imputare**, in armonia con la citata propria Determinazione n.57 in data 07.05.2024, la spesa di €64.301,88 all'intervento del bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024: codice 21040203(2) Missione 12 Programma 7 - RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DELLA SCUOLA PRIMARIA IN DISMISSIONE DA CONTRIBUTO REGIONALE;

8. **Di svincolare** proporzionalmente allo stato di avanzamento dei lavori, la garanzia definitiva presentata dall'Appaltatore mediante polizza n.254892550 emessa in data 03.05.2024 da ALLIANZ S.P.A. – Agenzia 2042 di Crema;
9. **Di procedere** con le pubblicazioni di legge del provvedimento in trattazione;
10. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.

**f.to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Guffi Arch. Alessandro**

---

**Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria**

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. (Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

**Pieranica, lì 18.12.2024**

**f.to Il Responsabile Area Finanziaria  
Raimondi Valter Giuseppe**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

**Pieranica, lì 18.12.2024**

**f.to Il Segretario Comunale  
Marzano Dott.ssa Monica**

---

**Copia conforme all'originale**

**Pieranica, lì 18.12.2024**

**Il Segretario Comunale  
Marzano Dott.ssa Monica**

---