



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto: APPALTO OPERA PUBBLICA “RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI IN FAVORE DELL’IMPRESA TAGLIETTI STEFANO S.R.L. (Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9^a e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.04 in data 18.06.2019, afferente la nomina del Responsabile dell’Area Tecnica comunale nella persona dell’Architetto Alessandro Guffi;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), di seguito e per brevità detto Codice;

RICHIAMATI espressamente i contenuti:

- della Deliberazione di Giunta Comunale n.41 in data 02.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il PE – Progetto esecutivo dell’opera pubblica “**RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**” (Codice CUP **D28I21000040006**), comportante un quadro economico complessivo di spesa di € 290.000,00;
- della propria Determinazione a contrarre n.40 in data 10.04.2024, afferente l’assunzione della determinazione a contrarre per l’appalto dei lavori in trattazione mediante procedura negoziata (Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E), ai sensi dell’Articolo 50 comma 1^a lettera c) del Codice;
- della propria Determinazione n.46 in data 22.04.2024, afferente l’aggiudicazione dei lavori in trattazione in favore dell’impresa TAGLIETTI STEFANO S.R.L. con sede in Vailate (CR) – partita I.V.A. 01738150190, il tutto con:
- il ribasso per prezzo di € 1.000,00 sul dato d’asta di netti € 183.000,00 I.V.A. 10% esclusa, corrispondente a lordi € 1.100,00 I.V.A. inclusa;
- l’importo netto contrattuale di € 230.000,00 oltre all’I.V.A. 10% (€ 23.000,00), pari alla spesa lorda complessiva € 253.000,00, ovvero:
 - € 183.000,00 (imp. lavori a base d’asta) - € 1.000,00 (ribasso per prezzo su € 183.000,00) =
 - = € 182.000,00 (imp. netto lavori appaltati) + € 41.000,00 (manodopera non soggetta a ribasso) +
 - + € 7.000,00 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) = € 230.000,00 (imp. netto contratto) +
 - + € 23.000,00 (I.V.A. 10%) = € 253.000,00 (imp. lordo contratto)

PRESO ATTO CHE sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione presenta una economia di €.1.100,00 I.V.A. inclusa, derivante dallo sconto per prezzo offerto in sede di gara lavori dall'impresa aggiudicataria precitata, e si conferma in complessivi €.288.900,00 così ri-articolato:

voce di spesa		Costo PE – Prog. esec.	Costo Post gara
A – COSTO DELLE OPERE		€.231.000,00	€.230.000,00
a.1	LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€.183.000,00	€.182.000,00
a.2	MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	€.41.000,00	€.41.000,00
a.3	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€.7.000,00	€.7.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€.59.000,00	€.58.900,00
b.1	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	€.0,00	€.0,00
b.2	ACQUISIZIONE AREE E/O IMMOBILI	€.0,00	€.0,00
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI comprehensive di spese e contr.to prev.le	€.23.000,00	€.23.000,00
b.4	INCENTIVI RUP (ex Art.113 Codice)	€.4.620,00	€.4.620,00
b.5	SPESE DI GARA, DI PUBBLICIZZAZIONE INTERVENTO E DEL CONTRIBUTO REGIONALE comprehensive di I.V.A.	€.300,00	€.300,00
b.6	ALLACCIAMENTI E/O POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	€.2.500,00	€.2.500,00
b.7	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€.23.100,00	€.23.000,00
b.8	I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€.5.060,00	€.5.060,00
b.9	IMPREVISTI comprehensive di I.V.A.	€.420,00	€.420,00
Importo complessivo opera (A+B)		€.290.000,00	€.288.900,00

PRESO ATTO CHE l'impresa aggiudicataria è specializzata in lavori ed attività quali quelli oggetto del presente appalto;

PRESO ATTO della situazione di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria (rif. DURC INAIL 42954826 valido fino al 14.07.2024);

EVIDENZIATO CHE:

- le verifiche di rito effettuate da questa Stazione Appaltante non hanno evidenziato criticità;
- l'aggiudicatario ha presentato tutta la documentazione obbligatoria ai fini dell'avvio dei lavori e del perfezionamento del Contratto d'appalto, costituita da:
 - Garanzia definitiva n.254892550 emessa in data 03.05.2024 da ALLIANZ S.P.A. – Agenzia 2042 di Crema;
 - Polizza assicurativa R.C.T./C.A.R. n.254892533 emessa in data 06.05.2024 da ALLIANZ S.P.A. – Agenzia 2042 di Crema;
 - Documentazione in materia di sicurezza cantieri di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i.;
 - P.O.S. e Dichiarazioni di nomina delle varie figure di cantiere;
- l'aggiudicazione ha assunto piena efficacia ai sensi di legge;
- le parti possono procedere alla formalizzazione del verbale di consegna e di avvio dei lavori nel rispetto dei termini previsti dai documenti di gara;

EVIDENZIATO CHE in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante “*Piano straordinario contro le mafie*” e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici: Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E, e che, la ditta aggiudicataria precitata, in conformità alla normativa vigente, dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari e rendere noto al Comune il/i conto/ti corrente/ti bancario/ri o postale/li dedicato/ti sul/sui quale/li dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: istituto di credito, persona/ne fisica/che delegata/te ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATI a tal fine:

- a) il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (Codice);
- b) il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- c) il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata D.G.C. 41/2023;
- d) il Progetto esecutivo dell'opera pubblica in trattazione, approvato con la citata D.G.C. 41/2023;

RICHIAMATO l'Articolo 109, comma 2^a del D.L.vo 18.08.2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE: il presente provvedimento:

- non è attratto dalle competenze della Centrale di committenza (C.U.C.);
- ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;
- rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATO la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa espressamente riportato e confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in trattazione;
2. **Di aggiudicare** – ai sensi dell'Art.50 comma 1^a lettera c) del Codice – in via definitiva i lavori relativi all'opera pubblica **"RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"** (Codice CUP D28I21000040006 – Codice CIG 994231303E) all'impresa TAGLIETTI STEFANO S.R.L. con sede in Vailate (CR) – partita I.V.A. 01738150190, il tutto con:
 - il ribasso per prezzo di €1.000,00 sul dato d'asta di netti €183.000,00 I.V.A. 10% esclusa, corrispondente a lordi €1.100,00 I.V.A. inclusa;
 - l'importo netto contrattuale di €230.000,00 oltre all'I.V.A. 10% (€23.000,00), pari alla spesa lorda complessiva €253.000,00, ovvero:
$$\begin{aligned} & \text{€183.000,00 (imp. lavori a base d'asta) - €1.000,00 (ribasso per prezzo su €183.000,00) =} \\ & \text{= €182.000,00 (imp. netto lavori appaltati) + €41.000,00 (manodopera non soggetta a ribasso) +} \\ & \text{+ €7.000,00 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) = €230.000,00 (imp. netto contratto) +} \\ & \text{+ €23.000,00 (I.V.A. 10%) = €253.000,00 (imp. lordo contratto)} \end{aligned}$$
3. **Di comunicare** il presente provvedimento all'impresa aggiudicataria ai fini dell'adozione dei relativi adempimenti;

4. **Di dare atto che** sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione presenta una economia di €1.100,00 I.V.A. inclusa, derivante dallo sconto per prezzo offerto in sede di gara lavori dall'impresa aggiudicataria precitata, e si conferma in complessivi €288.900,00 così ri-articolato:

voce di spesa		Costo PE – Prog. esec.	Costo Post gara
A – COSTO DELLE OPERE		€231.000,00	€230.000,00
a.1	LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€183.000,00	€182.000,00
a.2	MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	€41.000,00	€41.000,00
a.3	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€7.000,00	€7.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€59.000,00	€58.900,00
b.1	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	€0,00	€0,00
b.2	ACQUISIZIONE AREE E/O IMMOBILI	€0,00	€0,00
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI comprehensive di spese e contr.to prev.le	€23.000,00	€23.000,00
b.4	INCENTIVI RUP (ex Art.113 Codice)	€4.620,00	€4.620,00
b.5	SPESE DI GARA, DI PUBBLICIZZAZIONE INTERVENTO E DEL CONTRIBUTO REGIONALE comprehensive di I.V.A.	€300,00	€300,00
b.6	ALLACCIAMENTI E/O POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	€2.500,00	€2.500,00
b.7	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€23.100,00	€23.000,00
b.8	I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€5.060,00	€5.060,00
b.9	IMPREVISTI comprehensive di I.V.A.	€420,00	€420,00
Importo complessivo opera (A+B)		€290.000,00	€288.900,00

5. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7^a, 8^a e 9^a, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
6. **Di imputare** la spesa lorda dell'appalto in argomento, pari ad €253.000,00 all'intervento del bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024: codice 21040203(2) Missione 12 Programma 7 - RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DELLA SCUOLA PRIMARIA IN DISMISSIONE DA CONTRIBUTO REGIONALE;
7. **Di dare atto che** le parti possono procedere alla formalizzazione del verbale di consegna e di avvio dei lavori nel rispetto dei termini previsti dai documenti di gara;
8. **Di dare atto che** la garanzia provvisoria presentata dall'impresa aggiudicataria in sede di offerta (Garanzia provvisoria n.254892466 emessa in data 15.04.2024 da ALLIANZ S.P.A. – Agenzia 2042 di Crema) si intende svincolata a seguito dell'avvenuta presentazione, da parte dell'impresa aggiudicataria medesima, della garanzia definitiva (Garanzia definitiva n.254892550 emessa in data 03.05.2024 da ALLIANZ S.P.A. – Agenzia 2042 di Crema);
9. **Di dare atto che** in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici: Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E, e che, la ditta aggiudicataria precitata, in conformità alla normativa vigente, dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune il/i conto/ti

corrente/ti bancario/ri o postale/li dedicato/ti sul/sui quale/li dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: istituto di credito, persona/ne fisica/che delegata/te ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

10. **Di procedere** con le pubblicazioni di legge del provvedimento in trattazione;
11. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro**

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D.Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

(Art. 9, comma 1, lett. a del D.L.78/2009).

**Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Raimondi Valter Giuseppe**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, lì 17.05.2024

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano Dott.ssa Monica**

**Copia conforme all'originale
Pieranica, lì 17.05.2024**

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano Dott.ssa Monica**
