Riepilogo aree in ATTUAZIONE vigenti e in previsione			
Area n°	Superficie totale (mq.)	Stato attuale	Strutture presenti	Strutture in previsione	Area verde
1	7.066	Non attuato	Nessuna	Area verde	
2	10.020	Attuato	Area verde	Area verde	
3	1.316	Attuato	Area verde	Area verde	
4	2.267	Attuato	Parco giochi, parcheggio	Parco giochi, parcheggio	
5	427	Attuato	Area verde, parcheggio	Area verde, parcheggio	
6	4.752	Attuato	Area verde, parcheggio	Area verde, parcheggio	
7	1.756	Attuato	Area verde, parcheggio	Area verde, parcheggio	
8	980	Attuato	Area verde	Area verde	
9	307	Attuato	Area verde, parcheggio	Area verde, parcheggio	
10	355	Attuato	Area verde, parcheggio	Area verde, parcheggio	
11	269	Attuato	Area verde	Area verde	
12	138	Attuato	Area verde	Area verde	
13	47	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
14	177	Attuato	Area verde, parcheggio	Area verde, parcheggio	
15	1.851	Non attuato	Verde privato	Parcheggio	
16	3.496	Attuato	Scuola materna	Scuola materna	
17	700	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
18	1.871	Attuato	Strutture polifunzionale parcheggio	Strutture polifunzionale e parcheggio	
19	1.162	Attuato	Strutture polifunzionale	Strutture polifunzionale	
20	155	Non attuato	Nessuna	Parcheggio	
21	9.387	Attuato	Oratorio di Premezzo	Oratorio di Premezzo	
22	407	Attuato	Attrezzature religiose	Attrezzature religiose	
23	989	Attuato	Attrezzature religiose	Attrezzature religiose	
24	655	Attuato	Area verde	Area verde	
25	516	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
26	705	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
27	3.229	Attuato	Area verde	Area verde	
28	17.833	Non attuato	Nessuna	Area verde	
29	455	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
30	1.560	Attuato	Area verde	Area verde	
31	1.714	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
32	224	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
33	1.362	Non attuato	Nessuna	Area per servizi ecologici / Area per la tutela ambientale (n.)	
34	1.119	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
35	4.187	Non attuato	Nessuna	Ampliamento cimitero	
36	1.841	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
37	17.612	Attuato	Attrezzature scolastiche e sportive	Attrezzature scolastiche e sportive	
38	7.256	Attuato	Parco pubblico	Parco pubblico	
39	1.514	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
40	354	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
41	1.847	Non attuato	Nessuna	Attrezzature turistiche	
42	768	Non attuato	Nessuna	Area per servizi ecologici / Area per la tutela ambientale (n.)	
43	519	Non attuato	Nessuna	Parco cicloescursionale	
44	4.369	Non attuato	Nessuna	Area per servizi ecologici / Area per la tutela ambientale (n.)	
45	3.457	Non attuato	Nessuna	Area per servizi ecologici / Area per la tutela ambientale (n.)	
46	2.724	Non attuato	Nessuna	Area verde, parcheggio	
48	473	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
49	155	Attuato	Attrezzature religiose	Attrezzature religiose	
50	362	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
51	1.916	Attuato	Municipio, parco pubblico, parcheggio	Municipio, parco pubblico, strutture polifunzionali	
52	2.757	Attuato	Scuola materna	Scuola materna	
53	317	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
54	388	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
55	2.044	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
56	2.042	Attuato	Parco pubblico	Parco pubblico	
57	2.112	Attuato	Parco pubblico	Parco pubblico	
58	3.750	Attuato	Municipio	Municipio	
59	155	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
60	391	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
61	1.068	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
62	722	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
63	650	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
64	967	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
65	5.342	Attuato	Parco pubblico	Parco pubblico	
66	1.246	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
67	1.236	Attuato	Area verde	Area verde	
68	474	Attuato	Attrezzature religiose	Attrezzature religiose	
69	1.789	Attuato	Attrezzature religiose	Attrezzature religiose	
70	863	Non attuato	Nessuna	Area verde, parcheggio	
71	890	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
72	3.870	Non attuato	Nessuna	Area verde	
73	297	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
74	1.028	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
75	2.166	Attuato	Servizi, parcheggio	Servizi, parcheggio	
76	897	Attuato	Parcheggio	Parcheggio	
77	2.156	Attuato	Strutture polifunzionale	Strutture polifunzionale	
78	351	Non attuato	Nessuna	Parcheggio	
79	3.351	Non attuato	Nessuna	Area verde	
80	455	Non attuato	Nessuna	Area verde	
81	259	Non attuato	Nessuna	Parcheggio	
82	240	Attuato	Attrezzature di servizio	Attrezzature di servizio	
83	1.166	Non attuato	Nessuna	Area verde	
84	2.347	Non attuato	Parcheggio privato	Parcheggio	
85	2.660	Non attuato	Parcheggio privato	Parcheggio	
86	9.266	Attuato	Attrezzature religiose	Attrezzature religiose	
87	455	Attuato	Attrezzature di servizio	Attrezzature di servizio	
88	1.477	Attuato	Attrezzature di servizio	Attrezzature di servizio	
89	455	Non attuato	Nessuna	Parcheggio	
90	1.024	Attuato	Attrezzature religiose	Attrezzature religiose	
91	3.704	Non attuato	Nessuna	Area verde	
TOTALE (m)	193.167				
(0,0 ut/mq)	159.728				
aumento totale superficie di servizi per adeguarsi (mq.)	5.680				22.01

Aree a STANDARD in cessione a seguito di Piani Attuativi			
Area n°	Superficie totale (mq.)	Superficie a standard (mq.)	Superficie a standard monetizzata (mq.)
PA 1	4.000	1.200	2.800
PA 2	10.126	27	4.470
PA 3	4.890	15	234
PA 4	3.423	14	3.036
PA 5	4.624	13	3.585
PA 6	7.217	19	342
PA 7	3.121	14	252
PA 8	1.458	7	72
PA 9	1.181	5	614
PA 10	3.140	8	108
PA 11	3.494	9	182
PA 12	4.492	12	216
PA 13	8.503	68	729
PA 14	17.175	7	765
PA 15	4.630	5	1.038
AT1	3.301	7	279
TOTALE SUPERFICIE		1.612	15.003
TOTALE AREE PERTINENZIALI PRESENTI DA PGT		9.681	
TOTALE DEFICITO PERTINENZIALE		5.322	
TOTALE STANDARD DA REALIZZARE			208,170
SUPERFICIE A SERVIZI PER ADEGUARSI DA PGT (mq.)			35.58

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- LIMITE T.U.C.
- AREE PER SERVIZI ESISTENTI
- AREE PER SERVIZI DI PROGETTO
- PA 13 — PIANI ESECUTIVI RESIDENZIALI IN PREVISIONE
- PA 14 — PIANI ESECUTIVI PRODUTTIVI IN PREVISIONE

Comune di
Cavaria con Premezzo
Provincia di VARESE

VARIANTE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Adozione
Approvazione
Pubblicazione
Entrata in vigore

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario

Progettista
Arch. Matteo MILANI

MATTEO MILANI architetto
Via Cappuccini 90
21048 Solbiate Arno (VA)
studiomilani@mailbox.it

TITOLO DIAGRAMMATICO
INDIVIDUAZIONE AREE
MODIFICATA A SEGUITO DELL'ANALISI DELLE OSSERVAZIONI

DATA	DIAGRAMMATICO	SCALA	N° TAVOLA
Marzo 2024		1:5000	PdS 2