



# COMUNE DI PIERANICA

## PROVINCIA DI CREMONA

**Oggetto: AFFIDAMENTO A PROFESSIONISTA ESTERNO DI SERVIZIO DI ING./ARCH. NELL'AMBITO DELL'OPERA PUBBLICA "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE" (Codice CUP D23C22000650001 / Codice CIG 9385156BBA)**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
- l'Art. 183 con particolare riferimento al comma 8<sup>a</sup> del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- lo Statuto del Comune;
- l'Art. 165, comma 9<sup>a</sup>, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'Art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.6 in data 01.07.2024, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dell'Architetto Alessandro Carlo Maria Guffi, Tecnico comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato ed implementato dalla Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, di seguito e per brevità denominato "Codice", valido ed efficace per l'opera pubblica in trattazione;

RICHIAMATO inoltre il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto "Codice";

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097, del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell'Art.183 comma 8<sup>a</sup> del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

RICHIAMATO il combinato disposto dato dall'Articolo 1, commi 29<sup>a</sup> e 30<sup>a</sup> della Legge 27 dicembre 2019, n.160 "Legge di Bilancio 2020", concernente l'assegnazione ai comuni delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi destinati alla realizzazione di investimenti per destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale per gli anni dal 2020 al 2024;

RICORDATO CHE:

nell'ambito di tale assegnazione, il Comune di Pieranica disponeva per l'anno 2022 di un contributo di €50.000,00;

in aderenza all'Articolo 1, comma 32<sup>^</sup>, il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29<sup>^</sup> era tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2022;

sulla scorta degli approfondimenti esperiti in ordine alle direttive espresse dall'Amministrazione Comunale, riguardanti la necessità di intervenire nella messa in sicurezza e nell'efficientamento energetico di parte del patrimonio immobiliare comunale che necessita di interventi di adeguamento e di rinnovamento tecnologico, allo scopo di consentirne l'utilizzo in condizioni di sicurezza e di adeguata efficienza, in particolare interessanti l'ex sede della scuola primaria e gli ambulatori medici siti in Via G. Marconi nel centro abitato, con Deliberazione di Giunta Comunale n.45 in data 25.08.2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il PE - Progetto Esecutivo dell'operapubblica **“Lavori di efficientamento energetico di parte del patrimonio immobiliare comunale”** redatto internamente all'ente dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro e comportante una spesa complessiva generale di **€50.000,00** così articolata:

voce di spesa		importo
<b>A</b>	<b>COSTO DELLE OPERE</b>	<b>€41.000,00</b>
a.1	IMPORTO LAVORI E MANODOPERA A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€40.000,00
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€1.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€9.000,00</b>
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€4.100,00
b.2	SPESE TECNICHE GENERALI	€3.344,26
b.3	I.V.A. 22% su b.2 SPESE TECNICHE GENERALI	€735,74
b.4	INCENTIVI RUP (Art.45 D.Lgs.36/2023) pari al 2,00% di A – COSTO DELLE OPERE	€820,00
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 50.000,00</b>

l'intervento in trattazione, dapprima finanziato dal Ministero dell'Interno, era poi confluito nel PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” alla Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 4: Tutele del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, per poi essere definitivamente stralciato dal PNRR medesimo, in aderenza ai contenuti del Decreto Legge 02 marzo 2024, n.19 con il quale sono state apportate modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti gli interventi PNRR, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziare e legislazione vigente;

seppur a fronte della fuoriuscita dell'intervento dal PNRR è rimasto vincolante:

- il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “*Do no significant harm*”);
- il rispetto dell'obbligo di comprovare il conseguimento di specifici *target* e *milestone* associati all'intervento;

nel rispetto dei disposti normativi previsti, con propria Determinazione n.111 in data 07.09.2022, i lavori in trattazione venivano aggiudicati ed affidati alla precitata l'impresa IMPRESA EDILE TAGLIETTI GIUSEPPE & C. S.N.C. con sede in Vailate (CR), verso:

- un ribasso del 1,00% (unopercento) sul dato d'asta di netti €40.000,00, ovvero pari a netti €400,00;
- l'importo netto contrattuale di €40.600,00 (I.V.A. 10% esclusa) comprensivo degli oneri

**DETERMINAZIONE N.74 DEL 19.05.2025**

per la sicurezza (€ 1.000,00), pari alla spesa lorda di € 44.660,00;

il Quadro economico generale di spesa (post gara-affidamento) rimaneva confermato nell'ammontare complessivo di € 50.000,00, così aggiornato:

voce di spesa		importo
<b>A</b>	<b>COSTO DELLE OPERE APPALTATE</b>	<b>€ 40.600,00</b>
a.1	IMPORTO LAVORI E MANODOPERA (al netto del ribasso d'asta)	€ 39.600,00
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 9.400,00</b>
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE APPALTATE	€ 4.060,00
b.2	SPESE TECNICHE GENERALI	€ 2.671,35
b.3	I.V.A. 22% su b.2 SPESE TECNICHE GENERALI	€ 750,65
b.4	INCENTIVI RUP (Art.45 D.Lgs.36/2023) pari al 2,00% di A – COSTO DELLE OPERE	€ 820,00
b.5	SERVIZIO SUPPORTO RUP	€ 1.098,00
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 50.000,00</b>

in connessione all'importo e all'entità dei lavori, la citata Determinazione n.111/2022 assumeva valenza di Contratto di appalto;

sulla scorta dell'assunta efficacia dell'aggiudicazione, in data 12.09.2002 si dava corso alla consegna e all'immediato avvio dei lavori, nel pieno rispetto delle indicazioni ministeriali;

i lavori hanno subito temporanee sospensioni per fatti e cause indipendenti dalla volontà dell'Appaltatore, seguite da puntuali riprese;

i lavori sono attualmente in fase di regolare esecuzione;

**EVIDENZIATO CHE:**

- in connessione all'impossibilità da parte dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnica comunale di continuare e svolgere le prestazioni di direzione, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dell'esperimento delle attività connesse alle predette in ordine alla natura dell'intervento, si rende necessario procedere all'individuazione di una figura o di figure professionali cui affidare l'incarico tecnico consulenziale comprendente le prestazioni e le attività tecniche sopra elencate, da svolgere fino alla conclusione e alla collaudazione dell'intervento;
- l'oggetto delle prestazioni in esame corrisponde ad una specifica competenza istituzionale del Comune: le attribuzioni dell'Ufficio Tecnico;
- in relazione all'espletamento delle prestazioni e delle attività tecniche richieste, la dotazione organica del Comune di Pieranica non contempla, al momento, alcuna altra figura professionale interna alla struttura oltre allo scrivente, preposta allo svolgimento delle predette funzioni professionali;
- la professionalità e le competenze richieste per la realizzazione e l'espletamento delle attività richieste, non sono rinvenibili nell'ambito della dotazione organica dell'ente;
- le prestazioni complessivamente intese, avranno carattere temporaneo e richiedono l'apporto di tecnici professionisti specializzati;
- l'oggetto delle prestazioni in questione riguarda SERVIZI;
- nello specifico, si rende necessario procedere all'acquisto di servizi tecnici di professionisti, comprendenti le seguenti prestazioni:
  - direzione, contabilità e liquidazione dei lavori generali;
  - attività di coordinamento sicurezza cantieri in fase di esecuzione dell'opera;
  - emissione degli stati di avanzamento dei lavori e dello stato finale, nonché emissione

del Certificato di Regolare Esecuzione;

- attività di supporto al Rup nelle varie fasi di avanzamento;
- attività connesse alle precedenti;
- il conferimento in argomento, in aderenza alla declaratoria dei servizi prevista dal D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni (Codice), si connota come appalto di servizi di architettura e ingegneria;
- al fine di procedere all'acquisizione de quo, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio, chiamato a svolgere tale funzione in aderenza all'Articolo 15 del Codice;
- l'ammontare lordo complessivo (I.V.A. inclusa) della spesa è stato stimato in circa €3.800,00;
- in relazione agli adempimenti di legge in merito all'obbligo di acquisire forniture e servizi attraverso il mercato elettronico, questo Ente ha aderito sia al mercato elettronico nazionale (Me.Pa), nonché alla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. S.p.A. della Regione Lombardia per la gestione degli acquisti pubblici on-line (SINTEL) e che, la procedura di affidamento in argomento è stata promossa sulla piattaforma Sintel;

RICHIAMATO al riguardo l'Articolo 50 comma 1<sup>a</sup> lettera b) del Codice che, in particolare, prevede il ricorso, da parte del RUP: *“b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RISCONTRATO CHE in ordine all'ammontare presunto della spesa (largamente inferiore ad €140.000,00), è dunque possibile ricorrere alla procedura di affidamento diretto a cura del RUP deiservizi tecnici in trattazione, in aderenza al citato Articolo 50 comma 1<sup>a</sup> lettera b) del Codice;

RITENUTO opportuno, avviare una trattativa diretta con il professionista CICOGNINI Arch. MORRIS con studio in San Bassano (CR) – Partita I.V.A. 01286390198, in quanto trattasi di

operatore specializzato nel settore economico di riferimento, il quale ha presentato un'offerta omnicomprensiva di €3.422,00 comprensiva dell'I.V.A. 22%;

CONFERMATO CHE:

- il compenso è determinato a seguito di trattativa, volta a definire i profili di congruità e di convenienza per l'ente;
- in ordine all'ammontare del servizio (inferiore ad €5.000,00), ed in base al disposto di cui all'Articolo 1, comma 130<sup>a</sup> della Legge 20.12.2018, n.145 di approvazione del *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”* modificativo dell'Articolo 101 comma 450<sup>a</sup> della Legge 296/2006, dal 1<sup>a</sup> gennaio 2019, non è più obbligatorio ricorrere al Me.PA o alle Centrali di committenza regionali per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a 5.000 euro;
- la procedura di affidamento non è stata dunque condotta a mezzo di ricorso al mercato elettronico attraverso, in particolare mediante ricorso al Me.PA o alla piattaforma Sintel E-procurement di ARIA S.p.A. (portale telematico di contrattazione di Regione Lombardia);
- sempre in ordine all'ammontare del servizio, il rapporto contrattuale si è perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ovvero mediante apposito scambio di lettere a finalità commerciale (richiesta della stazione appaltante e offerta in risposta da parte dell'operatore economico) in aderenza ai contenuti del D.L. 76/2020 e s.m.i. (modificativo integrativo dell'Articolo 32, comma 14<sup>a</sup> del D.Lgs. 50/2016Codice previgente e s.m.i. (Parere MIMS n.1398/2022);

RITENUTA congrua l'offerta presentata;

PRESA VISIONE dei *curriculum* di studi e delle esperienze professionali del professionista

precitato, e ritenuto il medesimo congruamente attestante il possesso dell'idoneità necessaria allo svolgimento delle attività oggetto del presente conferimento;

PRESO ATTO della situazione di sostanziale regolarità contributiva del professionista;

ATTESO CHE:

- la spesa rientra nel quadro economico generale di spesa di €.50.000,00 dell'opera pubblica di riferimento;
- ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento de quo, in conformità alle sopra citate disposizioni e che l'offerta risulta essere ragionevole e di effettiva convenienza per l'ente;

RITENUTO dunque di affidare il servizio tecnico in argomento in favore del professionista precitato, conferendo al medesimo espresso mandato a procedere all'espletamento delle attività e delle prestazioni previste in ordine ai tempi di realizzazione dell'opera;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

RICHIAMATI espressamente:

- a) i documenti del PE - Progetto Esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.45/2022;
- b) il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- c) i contenuti della RDO - Lettera di invito;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2<sup>a</sup>, del D.Lgs. 18/08/2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

EVIDENZIATO CHE:

- l'affidamento in argomento non è attratto dagli effetti e dalle competenze della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);
- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3<sup>a</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai servizi tecnici in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP D23C22000650001 / Codice CIG 9385156BBA e che il professionista affidatario, dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;
- sono rispettati gli obblighi in tema di prevenzione della corruzione e di trasparenza;

RICHIAMATI gli Art.151 comma 4<sup>a</sup> e 153 comma 5<sup>a</sup> del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>a</sup> del D.Lgs. 267/2000:

### **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e confermato:

1. **Di affidare** - nell'ambito dell'opera pubblica "**Lavori di efficientamento energetico di parte del patrimonio immobiliare comunale**" - il servizio di ingegneria/architettura in trattazione (Codice CUP D23C22000650001 / Codice CIG 9385156BBA), in favore del professionista CICOGNINI Arch. MORRIS con studio in San Bassano (CR), il tutto verso il corrispettivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di €2.671,35 oltre al contributo prev.le cassa previdenza 5,00% (€133,57) e all'I.V.A. 22% di legge (€617,08, il tutto pari al compenso complessivo lordo di €3.422,00;
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento al professionista precitato, conferendo al medesimo espresso mandato a procedere allo svolgimento delle prestazioni e delle attività previste in ordine ai tempi di realizzazione dell'opera;
3. **Di dare atto che** la spesa in trattazione rientra nel quadro economico generale di spesa di €50.000,00 di cui al Progetto Esecutivo dell'opera approvato con la precitata DGC 45/2022;
4. **Di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria ai fini dell'emissione della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7<sup>a</sup>, 8<sup>a</sup> e 9<sup>a</sup>, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
5. **Di confermare**, in armonia con la citata DGC 45/2022, l'imputazione della spesa di €3.422,00 all'intervento 21040203 (1) Missione 12 Programma 7 - RR.PP del Bilancio di previsione 2025/27 annualità 2025 che presenta la relativa copertura in dipendenza del contributo di cui all'Articolo 1, commi 29<sup>a</sup> e 30<sup>a</sup> della Legge 27 dicembre 2019, n.160 "Legge di Bilancio 2020";
6. **Di disporre**, in aderenza all'Articolo 32 comma 14<sup>a</sup> del Codice, che il presente provvedimento, quale atto comprendente i dati e gli elementi costituenti la sostanza dell'appalto, assume specifico valore di contratto;
7. **Di dare atto che** relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, ai servizi tecnici in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP D23C22000650001 / Codice CIG 9385156BBA e che il professionista affidatario, dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

8. **Di dare atto che** la liquidazione delle competenze in favore del professionista precitato:
- avverrà in una unica soluzione all'avvenuto regolare svolgimento di tutte le prestazioni e le attività previste e, non ultimo, all'avvenuta regolare conclusione dell'intervento;
  - è sempre subordinata alla verifica con esito positivo della situazione di regolarità contributiva del professionista interessato;
9. **Di dare atto che** il pagamento in dipendenza del presente atto, sarà effettuato mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136;
10. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;
11. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Guffi Arch. Alessandro**

---

**Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria**

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. (Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

**Pieranica, lì 13.06.2025**

**Il Responsabile Area Finanziaria  
f.to Valter Giuseppe Raimondi**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

**Pieranica, lì 13.06.2025**

**Il Segretario Comunale  
f.to Marzano Dott.ssa Monica**

---

**Copia conforme all'originale**

**Pieranica, lì 13.06.2025**

**Il Segretario Comunale  
f.to Marzano Dott.ssa Monica**

---