



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TRATTORINO TAGLIAERBA MODELLO KUBOTA – ASSEGNAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
- l'Art. 183 con particolare riferimento al comma 8^a del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- lo Statuto del Comune;
- l'Art. 165, comma 9^a, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'Art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.6 in data 01.07.2024, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dell'Architetto Alessandro Carlo Maria Guffi, Tecnico comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto "Codice";

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097, del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell'Art.183 comma 8^a del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

PREMESSO CHE:

- il COMUNE DI PIERANICA è esclusivo proprietario di un trattorino tagliaerba modello KUBOTA MANUFACTURING OF AMERICA CORPORATION, modello GR1600EC2, num. serie 34509, potenza 10KW, anno di costruzione 2008, ormai inutilizzabile a causa della rottura del motore;
- il valore delle riparazioni supera ampiamente il valore del mezzo;
- in ordine alla manifesta situazione di inutilizzo del mezzo, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere all'alienazione a titolo oneroso dello stesso;

RICHIAMATI i contenuti della Deliberazione di Giunta Comunale n.27 in data 04.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione dell'atto di indirizzo afferente la vendita del trattorino sopra evidenziato;

PRESO ATTO della volontà, in ordine alla manifesta situazione di inutilizzo, di procedere all'alienazione a titolo oneroso del trattorino tagliaerba in trattazione, in quanto il medesimo non è più di interesse per l'ente;

EVIDENZIATO CHE con propria Determinazione n.85 in data 04.06.2025 u.s., veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione del mezzo in trattazione e, contestualmente, venivano approvati il Bando e l'Avviso da pubblicare, ai fini dell'adeguata pubblicizzazione;

RILEVATO CHE:

al fine di procedere all'alienazione de quo, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio, chiamato a svolgere tale funzione in aderenza all'Articolo 15 del Codice;

l'oggetto delle prestazioni in questione riguarda una ALIENAZIONE di un bene mobile di proprietà comunale;

in aderenza ai contenuti del Bando, l'alienazione avverrà a titolo oneroso, nel rispetto delle valutazioni che sarà definite con il presente provvedimento;

entro il termine ultimo previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, è stata formalmente presentata al protocollo comunale 1 (una) sola offerta, presentata da:

n.ro	Data presentazione	Protocollo	Nominativo	Offerta a corpo in Euro
1	25.06.2025	2265	VETTURA GIANANGELO	€.550,00

l'offerta presentata è risultata valida e recepitibile dall'ente;

RICHIAMATI i contenuti del Bando, e più specificatamente i punti:

dell'Articolo B – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE,

B.1.1. Il prezzo del trattorino tagliaerba posto a base d'asta soggetto a rialzo è stabilito in €.500,00 (Euro cinquecento/00).

B.1.2. E' previsto il rialzo minimo di €.10,00 (Euro 10,00), da esprimersi in cifre ed in lettere.

B.1.3. L'offerta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta è dunque libera a partire da €.10,00 (Euro 10,00) oltre la base di €.500,00.

B.1.4. Si precisa che sono escluse dal valore tutte le spese, le tasse, le imposte di intestazione ed ogni altro onere che sono a carico dell'offerente.

B.1.5. Saranno ritenute valide solo le offerte in aumento.

B.1.6. L'aggiudicazione del trattorino tagliaerba avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'ente, ovvero quella con il rialzo più alto.

B.1.7. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

B.1.8. Una volta esaminate le domande pervenute, si procederà alla stesura della graduatoria di assegnazione e alla nomina dell'aggiudicatario.

B.1.9. In caso di parità di due o più offerte aggiudicatarie, si procederà a gara migliorativa, ovvero ad una licitazione fra i soli concorrenti aggiudicatari con le seguenti modalità: il Comune inviterà i soli concorrenti aggiudicatari a formalizzare un'ulteriore offerta al rialzo sul prezzo del trattorino tagliaerba. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di segretezza, le offerte al rialzo avverranno in forma segreta e, le modalità di presentazione delle stesse saranno preventivamente comunicate dal Comune agli interessati. Una volta esaminate le offerte al rialzo pervenute, l'offerta che tra queste risulterà più alta, sarà dichiarata vincitrice.

B.1.10. Non saranno ammesse offerte presentate in difformità alle modalità stabilite dal presente bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

B.1.11. Non è consentito ad un medesimo soggetto, in varie forme, presentare più offerte.

dell'Articolo E – AGGIUDICAZIONE

ritiene:

1. di disporre l'aggiudicazione dell'asta in argomento in favore dell'unico offerente VETTURA GIANANGELO;
2. di procedere alla richiesta di documenti ai fini della vendita.

RILEVATO altresì che in aderenza ai contenuti del Bando, e più specificatamente ai punti dell'Articolo F – OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO – PAGAMENTO – DECADENZA DELL'AGGIUDICAZIONE

F.1. L'aggiudicatario è obbligato, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, a:

- a) provvedere al saldo del prezzo offerto entro il termine di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di emanazione del provvedimento comunale di aggiudicazione. Il saldo del prezzo di compravendita dovrà avvenire prima della stipula del contratto di acquisto (trapasso).
- b) intervenire alla stipula del contratto di acquisto (trapasso), entro il termine di giorni 45 (quarantacinque) decorrenti dalla data di emanazione del provvedimento comunale di aggiudicazione.
- c) sopportare tutte le spese, le tasse, le imposte di intestazione ed ogni altro onere che sono a carico dell'offerente.

F.2. L'eventuale inosservanza anche di uno solo dei suddetti termini, comporterà la revoca dell'assegnazione, ed il Comune:

- 1) tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario in sede di offerta;
- 2) aggiudicherà il bene direttamente all'eventuale offerente che segue in graduatoria.

F.3. Nel caso di inadempienza anche da parte del secondo aggiudicatario, ovvero in caso di suo recesso, il Comune procederà all'indizione di una nuova gara.

F.4. Nel caso di assenza di offerenti in graduatoria dal secondo classificato in poi, il Comune procederà all'indizione di una nuova gara.

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE:

- la procedura in trattazione non è attratta dalle competenze della Centrale di Committenza (C.U.C.);
- il presente atto rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa espressamente riportato e in questa sede puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione di aggiudicazione dell'asta pubblica di alienazione a titolo oneroso del trattorino tagliaerba di proprietà comunale modello KUBOTA MANUFACTURING OF AMERICA CORPORATION, modello GR1600EC2, num. serie 34509, potenza 10KW, anno di costruzione 2008, ormai inutilizzabile a causa della rottura del motore;
2. **Di prendere atto che** entro il termine ultimo previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, è stata formalmente presentata al protocollo comunale 1 (una) sola offerta, presentata da:

n.ro	Data presentazione	Protocollo	Nominativo	Offerta a corpo in Euro
1	25.06.2025	2265	VETTURA GIANANGELO	€550,00

3. **Di aggiudicare** l'asta pubblica di vendita a titolo oneroso del mezzo indicato al sig. VETTURA GIANANGELO, per il prezzo "a corpo" di €550,00 (Euro cinquecentocinquanta/00), spese, tasse, imposte di intestazione ed ogni altro onere escluse/so/si;
4. **Di dare atto che** l'assunzione del presente provvedimento non implica spese per l'ente;
5. **Di dare atto che** all'avvenuto assolvimento degli adempimenti previsti a carico dell'aggiudicatario, si procederà alla determinazione dell'entrata;
6. **Di procedere** con le pubblicazioni di legge;
7. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7, del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. (*"Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza"*);

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro Carlo Maria

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. (Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

Pieranica, lì 02.07.2025

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Raimondi Valter Giuseppe

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, lì 02.07.2025

Il Segretario Comunale

f.to Marzano Dott.ssa Monica

Copia conforme all'originale
Pieranica, lì 02.07.2025

Il Segretario Comunale
f.to Marzano Dott.ssa Monica
