



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto: PICCOLA OPERA 2022 – “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE” – AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA (Codice CUP D23C22000650001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
- l'Art. 183 con particolare riferimento al comma 8^a del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- lo Statuto del Comune;
- l'Art. 165, comma 9^a, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'Art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.6 in data 01.07.2024, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dell'Architetto Alessandro Carlo Maria Guffi, Tecnico comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come modificato ed implementato dalla Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, di seguito e per brevità denominato “Codice”, valido ed efficace per l'opera pubblica in trattazione;

RICHIAMATO inoltre il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto “Codice”;

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097, del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell'Art.183 comma 8^a del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

RICHIAMATO il combinato disposto dato dall'Articolo 1, commi 29^a e 30^a della Legge 27 dicembre 2019, n.160 “Legge di Bilancio 2020”, concernente l'assegnazione ai comuni delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi destinati alla realizzazione di investimenti per destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale per gli anni dal 2020 al 2024;

EVIDENZIATO CHE:

- nell'ambito di tale assegnazione, il Comune di Pieranica disponeva per l'anno 2022 di un contributo di €.50.000,00;
- in aderenza all'Articolo 1, comma 32[^], il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29[^] era tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2022;
- in ordine alla necessità di intervenire nella messa in sicurezza e nell'efficientamento energetico di parte del patrimonio immobiliare comunale che necessita di interventi di adeguamento e di rinnovamento tecnologico, allo scopo di consentirne l'utilizzo in condizioni di sicurezza e di adeguata efficienza, l'Amministrazione Comunale aveva posto l'attenzione sulla necessità di procedere alla programmazione ed alla realizzazione di interventi interessanti l'ex sede della scuola primaria e gli ambulatori medici siti in Via G. Marconi, nel centro abitato;

RICHIAMATA la Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;

EVIDENZIATO CHE:

- l'intervento in trattazione, dapprima finanziato dal Ministero dell'Interno, era poi confluito nel PNRR "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" alla Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 4: Tutele del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, per poi essere definitivamente stralciato dal PNRR medesimo, in aderenza ai contenuti del Decreto Legge 02 marzo 2024, n.19 con il quale sono state apportate modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti gli interventi PNRR, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziare e legislazione vigente;
- seppur a fronte della fuoriuscita dell'intervento dal PNRR è rimasto vincolante:
 - il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, *"Do no significant harm"*);
 - il rispetto dell'obbligo di comprovare il conseguimento di specifici *target* e *milestone* associati all'intervento;

EVIDENZIATO CHE:

con Deliberazione di Giunta Comunale n.45 in data 25.08.2022, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il PE - Progetto Esecutivo dell'opera pubblica ***"Lavori di efficientamento energetico di parte del patrimonio immobiliare comunale"***, redatto internamente all'ente dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro e comportante la spesa complessiva generale di €.50.000,00 così articolata:

voce di spesa		importo
A	COSTO DELLE OPERE	€.41.000,00
a.1	IMPORTO LAVORI E MANODOPERA A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€.40.000,00
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.1.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.9.000,00
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€.4.100,00
b.2	SPESE TECNICHE GENERALI	€.3.344,26
b.3	I.V.A. 22% su b.2 SPESE TECNICHE GENERALI	€.735,74
b.4	INCENTIVI RUP (Art.45 D.Lgs.36/2023) pari al 2,00% di A – COSTO DELLE OPERE	€.820,00
TOTALE A+B		€. 50.000,00

l'importo netto dei lavori posti a base d'appalto era pari a €.41.000,00 oltre ad I.V.A.10%, di cui:

- €.40.000,00 per importo lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta;
- €.1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

in relazione all'importo dei lavori, all'urgenza di procedere al relativo appalto ed alla conseguente esecuzione, lo scrivente Rup aveva promosso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'Articolo 36 comma 2^a lettera a) del Codice previgente (allora vigente):

- definendo la relativa Richiesta d'offerta (Codice CUP D27H22002030001 / Codice CIG 932909009D), contenente le clausole fondamentali, le modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di aggiudicazione;
- avviando una trattativa diretta con l'impresa IMPRESA EDILE TAGLIETTI GIUSEPPE & C. S.N.C. con sede in Vailate (CR) – partita I.V.A. 01738150190, invitando la medesima ad esprimere la propria migliore offerta;

in relazione agli adempimenti di legge in merito all'obbligo di acquisire forniture e servizi attraverso il mercato elettronico, questo Ente ha aderito sia al mercato elettronico nazionale (Me.Pa), nonché alla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. S.p.A. della Regione Lombardia per la gestione degli acquisti pubblici on-line (SINTEL) e che, la procedura di affidamento in argomento era stata promossa sulla piattaforma Sintel;

nel rispetto dei disposti normativi previsti, con propria Determinazione n.111 in data 07.09.2022, i lavori in trattazione venivano aggiudicati ed affidati alla precitata l'impresa IMPRESA EDILE TAGLIETTI GIUSEPPE & C. S.N.C. con sede in Vailate (CR), verso:

- un ribasso del 1,00% (unopercento) sul dato d'asta di netti €.40.000,00, ovvero pari a netti €.400,00;
- l'importo netto contrattuale di €.40.600,00 (I.V.A. 10% esclusa) comprensivo degli oneri per la sicurezza (€.1.000,00), pari alla spesa lorda di €.44.660,00, ovvero:

$$\begin{aligned} & \text{€.40.000,00 (imp. lavori a base d'asta)} - \text{€.400,00 (ribasso del 1,00\% su €.40.000,00)} = \text{€.39.600,00 (imp. netto lavori)} + \\ & + \text{€.1.000,00 (oneri sic. non soggetti a ribasso)} = \text{€.40.600,00 (imp. netto contratto)} + \text{€.4.060,00 (I.V.A. 10\%)} = \text{€.44.660,00.} \end{aligned}$$

il Quadro economico generale di spesa (post gara-affidamento) rimaneva confermato nell'ammontare complessivo di €.50.000,00, così aggiornato:

voce di spesa		importo
A	COSTO DELLE OPERE APPALTATE	€.40.600,00
a.1	IMPORTO LAVORI E MANODOPERA (al netto del ribasso d'asta)	€.39.600,00
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.1.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.9.400,00
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE APPALTATE	€.4.060,00
b.2	SPESE TECNICHE GENERALI	€.3.344,26
b.3	I.V.A. 22% su b.2 SPESE TECNICHE GENERALI	€.735,74
b.4	INCENTIVI RUP (Art.45 D.Lgs.36/2023) pari al 2,00% di A – COSTO DELLE OPERE	€.820,00
b.5	ECONOMIA DI GARA	€.440,00
TOTALE A+B		€. 50.000,00

in connessione all'importo e all'entità dei lavori, la citata Determinazione n.111/2022 assumeva valenza di Contratto di appalto;

sulla scorta dell'assunta efficacia dell'aggiudicazione, in data 12.09.2002 si dava corso alla consegna e all'immediato avvio dei lavori, nel pieno rispetto delle indicazioni ministeriali;

RICHIAMATO il Report della procedura Sintel ID 158731234 generato automaticamente dalla piattaforma elettronica;

RICORDATO CHE in relazione all'assenza di tempo a disposizione da impiegare e, non ultimo, alla specificità delle attività da svolgere, era risultato necessario procedere all'affidamento, a figure professionali esterne all'ente:

- del servizio afferente il supporto al RUP, verso la società GRAFICHE E. GASPARI S.R.L. con sede in Cadriano di Granarolo (BO) – partita I.V.A. 00089070403, il tutto verso il corrispettivo netto complessivo forfettizzato di €.900,00 (I.V.A. 22% esclusa), pari alla spesa lorda complessiva di €.1.098,00 (rif. Determinazione n.120 in data 25.09.2023);
- del servizio tecnico comprendente le prestazioni di direzione lavori, sicurezza cantieri, emissione e liquidazione degli stati di avanzamento e del conto finale, emissione del c.r.e. e le attività connesse alle precedenti, verso il professionista CICOGNINI Arch. MORRIS con sede in San Bassano (CR) – partita I.V.A. 01286390198, il tutto verso il corrispettivo netto complessivo forfettizzato di €.2.671,35 oltre al contributo cassa prev.le 5,00% (€.133,57) e all'I.V.A. 22% (€.617,08), pari alla spesa lorda complessiva di €.3.422,00 (rif. Determinazione n.74 in data 19.05.2025);

RILEVATO E CONFERMATO CHE, sulla scorta degli affidamenti effettuati, il Quadro economico generale di spesa rimane confermato nell'ammontare complessivo di €.50.000,00, così aggiornato:

voce di spesa		importo
A	COSTO DELLE OPERE APPALTATE	€.40.600,00
a.1	IMPORTO LAVORI E MANODOPERA (al netto del ribasso d'asta)	€.39.600,00
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.1.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.9.400,00
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE APPALTATE	€.4.060,00
b.2	SPESE TECNICHE GENERALI	€.2.671,35
b.3	I.V.A. 22% su b.2 SPESE TECNICHE GENERALI	€.750,65
b.4	INCENTIVI RUP (Art.45 D.Lgs.36/2023) pari al 2,00% di A – COSTO DELLE OPERE	€.820,00
b.5	SERVIZIO SUPPORTO RUP	€.900,00
b.6	I.V.A. 22% su b.5 SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP	€.198,00
b.7	ECONOMIE DI GARA/AFFIDAMENTI	€.0,00
TOTALE A+B		€. 50.000,00

RITENUTO dunque di approvare il presente aggiornamento del Quadro economico generale di spesa;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

RICHIAMATI espressamente:

- i documenti del Progetto Esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.45/2022;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2^ del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

EVIDENZIATO CHE:

- il presente provvedimento non è attratto dagli effetti e dalle competenze della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);
- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- sono rispettati gli obblighi in tema di prevenzione della corruzione e di trasparenza;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione di aggiornamento del Quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica ***“Lavori di efficientamento energetico di parte del patrimonio immobiliare comunale”*** in trattazione;
2. **Di approvare** il presente Quadro economico generale di spesa, aggiornato e confermato, sulla scorta dei vari affidamenti effettuati, nell'ammontare complessivo di €.50.000,00, così articolato:

voce di spesa		importo
A	COSTO DELLE OPERE APPALTATE	€.40.600,00
a.1	IMPORTO LAVORI E MANODOPERA (al netto del ribasso d'asta)	€.39.600,00
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.1.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.9.400,00
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE APPALTATE	€.4.060,00
b.2	SPESE TECNICHE GENERALI	€.2.671,35
b.3	I.V.A. 22% su b.2 SPESE TECNICHE GENERALI	€.750,65
b.4	INCENTIVI RUP (Art.45 D.Lgs.36/2023) pari al 2,00% di A – COSTO DELLE OPERE	€.820,00
b.5	SERVIZIO SUPPORTO RUP	€.900,00
b.6	I.V.A. 22% su b.5 SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP	€ 198,00
b.7	ECONOMIE DI GARA/AFFIDAMENTI	€.0,00
TOTALE A+B		€. 50.000,00

3. **Di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria ai fini dell'emissione della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7^a, 8^a e 9^a, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
4. **Di confermare**, in armonia con la citata DGC 45/2022, l'imputazione della spesa di € 50.000,00 all'intervento 21040203(1) Missione 12 Programma 7 RR.PP del Bilancio di previsione 2025/2027 annuità 2025 che presenta la relativa copertura in dipendenza del contributo di cui all'Articolo 1, commi 29^a e 30^a della Legge 27 dicembre 2019, n.160 “Legge di Bilancio 2020”;

5. **Di procedere** con le pubblicazioni di legge del presente provvedimento;
6. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013 (*"Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza"*);

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro Carlo Maria

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. (Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

Pieranica, lì 02.07.2025

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Raimondi Valter Giuseppe

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, lì 02.07.2025

Il Segretario Comunale
f.to Marzano Dott.ssa Monica

Copia conforme all'originale
Pieranica, lì 02.07.2025

Il Segretario Comunale
f.to Marzano Dott.ssa Monica
