



A.M. STUDIO di Averi Angelo

via Marcora, 49/55 - 20001 - Inveruno (MI) - tel./fax 02/97285489
amstudio.averi@gmail.com
p.IVA 03199290960 – Cod.Fisc. VRANGL64C25D198H

CONTO FINALE LAVORI
e CERTIFICAZIONE
REGOLARE ESECUZIONE



CUP
CIG:

J22C23000030004

96754512C0

**Ristrutturazione parziale impianto
termico ed idricosanitario**

Immobile:

CENTRO DIURNO DISABILI
via Volontari della Libertà, 8
20009 Vittuone (MI)

Rif. CE2302004 - Aprile 2023



- Impresa Incaricata per l'intero intervento oggetto dell'appalto:

Termoidraulica Cerini di Cerini Carla & C. S.n.c.

via Liguria, 29 - Inveruno (MI) - P.IVA e C.F. 06850690964

- Responsabile del procedimento (RUP):

Arch. Ciacci Daniele responsabile del Settore Programmazione e Gestione OOPP del Comune di Vittuone (MI)

- Progettista opere meccaniche e Direttore dei lavori:

Per. Ind. Averì Angelo

A.M. Studio di Averì Angelo via G. Marcora 55 - Inveruno (MI)

P.IVA 03199290960 - C.F. VRANGL64C25D198H

Coordinatore e Responsabile della sicurezza:

Geom. Airoidi Riccardo

Studio Tecnico Geom. Airoidi Riccardo via G. Piermarini, 14 - Parabiago (MI)

P.IVA 08149220967 - C.F. RLDRCR88L02H264Y

- OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto aveva per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per i lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e messa in sicurezza dei seguenti impianti meccanici:

- rifacimento/adeguamento centrale termica;
 - ripristino generatore di calore guasto;
 - nuova distribuzione fluido termovettore per riscaldamento (predisposto anche per un futuro raffrescamento);
 - sostituzione di tutti i corpi scaldanti esistenti, predisposti per un futuro raffrescamento (tranne nei servizi igienici);
 - nuova distribuzione acqua calda e fredda dal produttore ai rubinetti d'arresto di ogni servizio;
 - creazione rete di ricircolo sanitario;
 - tutte le opere accessorie quali la sostituzione del controsoffitto, le assistenze murarie necessarie ai nuovi impianti ed i nuovi allacciamenti elettrici delle apparecchiature in campo (ventilconvettori e tutte quelle in centrale termica);
- a servizio del Centro Diurno Disabili sito in via Volontari della Libertà, 8 - Vittuone (MI)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Per l'appalto in oggetto, a valle della "Perizia giustificativa lavori di somma urgenza" del 23 Febbraio 2023, e del relativo e richiamato "Verbale di accertamento somma urgenza", redatti dall'Arch. Ciacci Daniele, responsabile del Settore Programmazione e Gestione OOPP del Comune di Vittuone e Responsabile Unico del Procedimento (RUP), sono risultati i seguenti costi:

- IMPORTO DEI LAVORI

a) Importo netto dei lavori		€	70.143,98
b) Ribasso contrattuale di gara:		€	-
c) importo netto dei lavori		€	70.143,98
d) oneri sicurezza		€	5.611,52
Totale netto		€	75.755,50
e) Spese Professionali		€	5.586,00
f) Ente Previdenza Periti Industriali	5%	€	279,30
Totale netto		€	5.865,30
IVA per opere manutenzione	22%	€	15.431,68
IVA per oneri sicurezza	22%	€	1.234,53
IVA per spese professionali	22%	€	1.290,37
Totale IVA		€	17.956,58
TOTALE LORDO		€	99.577,38

- Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema dell'affidamento diretto per lavori di somma urgenza, l'Impresa incaricata è risultata la Termoidraulica Cerini di Cerini Carla & C. S.n.c. via Liguria, 29 - Inveruno (MI) - P.IVA e C.F. 06850690964

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno 21 Marzo 2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa e dalle parti interessate.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori era stato stabilito il termine utile per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori che scadeva il 24 Marzo 2023.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 21 Marzo 2023, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 21 Marzo 2023 e pertanto in tempo utile.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non sono occorse variazioni rispetto agli elaborati progettuali.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e/o che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Oltre alle visite effettuate regolarmente durante l'esecuzione dei lavori, il giorno 21 Marzo 2023 si è proceduto con la verifica finale della regolare esecuzione dei lavori ed oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- Arch. Ciacci Daniele (RUP),
- Geom. Meloni Roberta (Referente Ufficio Tecnico)
- Sig. Pogliani Giorgio (rappresentante della ditta Termoidraulica Cerini: appaltatore)
- I funzionari incaricati da ASST (Ente gestore del CDD),

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti tutti i riscontri ritenuti necessari.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Dal confronto delle singole lavorazioni previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative significative.

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
- nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;
- la lavorazione è stata condotta a regola d'arte;
- esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e quelle stabilite dal computo metrico e dalla relazione sul conto finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che le opere oggetto dell'appalto, eseguiti dall'Impresa Termoidraulica Cerini di Cerini Carla & C. S.n.c. via Liguria, 29 - Inveruno (MI) - P.IVA e C.F. 06850690964 -, in base al contratto stipulato, sono stati regolarmente eseguiti ed autorizza la liquidazione del credito dell'Impresa pattuito contrattualmente, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Vittuone, 26 Aprile 2023

D.L.

Per.Ind. AVERI A./A.M. STUDIO

R.U.P.
Arch. Ciacci Daniele

per l'Appaltatore
Pogliani Giorgio
