



VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 163 - D.Lgs. n. 50/2016 e smi

OGGETTO: *LAVORI PUBBLICI DI SOMMA URGENZA ALL'IMPIANTO TERMOSANITARIO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA', 8 - (art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000, art. 1, comma 901 Legge 145/2018 e art. 163 del D.lgs 50/2016 e smi).*

Premesso che:

1. L'immobile di proprietà comunale denominato centro diurno disabili sito in via Volontari della Libertà, è attualmente occupato dal Dipartimento di Salute Mentale SSD Coordinamento Disabilità e Fragilità Psicica e CDD dell'ASST OVEST MILANESE con utenze provenienti anche dai comuni limitrofi, e pertanto risulta necessario garantire la fruibilità dello stesso mantenendo condizioni ambientali ottimali ed idonee alla permanenza degli utenti con fragilità.;
2. a seguito del blocco della caldaia avvenuto nel mese di dicembre 2022 è intervenuta la ditta che si occupa delle manutenzioni idro-termo sanitarie a servizio del predetto immobili, la quale ha riscontrato un anomalo abbassamento della pressione nell'impianto termico, dovuta ad una perdita dalle tubazioni di distribuzione, risultate ormai vetuste e deteriorate dalla ruggine;
3. nelle giornate dal 3 al 9 gennaio 2023 si è provveduto alla riparazione dei tubi danneggiati, ma all'atto di ripresa del funzionamento della caldaia, si è verificato un nuovo evento di perdita d'acqua dalle tubazioni, in un altro punto dell'impianto e rete di distribuzione dei fluidi, anch'esso riparato e ripristinato, ma alla ripartenza della caldaia si è potuto constatare che il funzionamento della stessa veniva compromessa dalla presenza di materiale di degrado delle tubazioni, che mandavano in blocco la caldaia, e nonostante numerosi interventi di lavaggio chimico dell'impianto e della caldaia, per far riprendere il funzionamento della stessa, la situazione è risultata non risolvibile con disagio delle utenze le quali allo stato attuale utilizzano un impianto di climatizzazione anch'esso datato che garantisce temperature minime negli ambienti interni ma non sufficienti.

Verificata l'urgenza della situazione, per motivi di igiene ambientale e salute pubblica, e per quanto definito previo incontro con le figure interessate e competenti in materia, il sottoscritto Responsabile del Settore Programmazione e Gestione OOPP del Comune di Vittuone ha ritenuto opportuno e necessario, senza alcun indugio, provvedere ad avviare l'iter procedurale per l'esecuzione con





COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

carattere di urgenza ed indifferibilità, di lavori di somma urgenza descritti nel progetto di dettaglio che verrà redatto da professionista abilitato e qualificato con esecuzione dei lavori avvalendosi della ditta Termoidraulica Cerini di Cerini Carla & c snc s.r.l.; ditta già manutentore dell'impianto termico e idraulico dell'immobile comunale, la quale dispone di manodopera specializzata, attrezzature a norma di sicurezza, automezzi di trasporto, attrezzature di elevazione per lavori in quota e di sollevamento/movimentazione materiale.

I lavori, sinteticamente, riguarderanno:

- Predisposizione area di cantiere con deposito materiali di cantiere, dismissione dell'attuale rete di distribuzione dell'impianto termico esistente e della rete idrica a servizio dei servizi igienici e smaltimento materiale residuo;
- lo smontaggio del controsoffitto interno nei locali dell'immobile comunale e relativo smaltimento;
- il rifacimento dell'intera linea di distribuzione a servizio dell'impianto idraulico e di riscaldamento degli ambienti (con dimensionamento anche per condizionamento);
- la sostituzione, previo smontaggio e smaltimento, degli elementi radianti esistenti ormai vetusti e non perfettamente funzionanti (con consumi energetici elevati rispetto alle apparecchiature attuali con tecnologie moderne), ed installazione di nuovi apparecchi ventilconvettori con funzione di riscaldamento e raffrescamento;
- opere edili di assistenza e finitura con reti di raccolta e smaltimento acque di condensa a servizio dell'impianto di condizionamento predisposto;
- Prove di funzionamento impianto di condizionamento e collaudo.

L'importo presunto dei lavori, di difficile quantificazione, ammonta presumibilmente ad € 70.000,00.= al netto IVA 22% comprensivo di oneri di sicurezza (rientrando nell'ambito della Legge 108/2021 e del Codice dei contratti pubblici art. 163), oltre ad 5.500,00,00 per spese tecniche al netto IVA 22% e Contributi previdenziali di legge per complessivi € è 93.000,00.= lordo, importo che verrà definito con precisione a seguito di perizia giustificativa di spesa, dopo la redazione del progetto esecutivo da parte di professionista abilitato e specializzato in materia.

I lavori e la relativa contabilità verranno eseguiti sotto l'alta sorveglianza dei tecnici comunali e diretti e verificati a consuntivo dal professionista che verrà incaricato dall'amministrazione comunale predetti tecnici;





COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

A livello logistico occorrerà coordinare gli interventi di manutenzione straordinaria con i funzionari del Dipartimento di Salute Mentale SSD Coordinamento Disabilità e Fragilità Psicica e CDD dell'ASST OVEST MILANESE richiedendo alla stessa ASST il momentaneo dislocamento degli utenti della struttura, provvisoriamente, presso altre sedi, per tutta la durata dei lavori che, presumibilmente, avranno una durata di circa tre settimane lavorative e consecutive.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del settore programmazione e gestione opere pubbliche

DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016.

Vittuone, li 03 febbraio 2023

Il Tecnico verbalizzante

arch. Daniele Giovanni Ciacci

Responsabile Settore Programmazione e Gestione OOPP



