



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI DI SOMMA URGENZA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO, CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO CENTRO DIURNO DISABILI IN VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA', 8 – (art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000, art. 1, comma 901 Legge 145/2018 e art. 163 del D.lgs 50/2016 e smi).

Richiamato il **verbale di somma urgenza redatto dal sottoscritto in data 3 FEBBRAIO 2023**, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs 267/2000 e art. 1 comma 901 della legge 145/2018, dove sono indicati i motivi e le cause che hanno provocato l'affidamento dei lavori di somma urgenza necessari a rimuovere la criticità sotto elencati:

- Predisposizione area di cantiere con deposito materiali di cantiere, dismissione dell'attuale rete di distribuzione dell'impianto termico esistente e della rete idrica a servizio dei servizi igienici e smaltimento materiale residuo;
- lo smontaggio del controsoffitto interno nei locali dell'immobile comunale e relativo smaltimento;
- il rifacimento dell'intera linea di distribuzione a servizio dell'impianto idraulico dei servizi igienici e di riscaldamento degli ambienti (dimensionati per apparecchiature ventilconvettori con funzione anche di raffrescamento ambienti periodo estivo);
- la sostituzione, previo smontaggio e smaltimento, degli elementi radianti esistenti ormai vetusti e non perfettamente funzionanti (con consumi energetici elevati rispetto alle apparecchiature attuali con tecnologie moderne), ed installazione di nuovi apparecchi ventilconvettori con funzione di riscaldamento e raffrescamento;
- opere edili di assistenza e finitura con reti di raccolta e smaltimento acque di condensa a servizio dell'impianto di condizionamento predisposto;
- fornitura e installazione di nuovo controsoffitto negli ambienti interni in sostituzione parziale di quello esistente, vetusto e non recuperabile a chiusura degli impianti posati all'interno di esso;





COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

- opere elettriche di adeguamento, prove di funzionamento impianto di condizionamento, collaudo.

allo scopo di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto termico, di condizionamento e idrico-sanitario a servizio del Centro Diurno Disabili in via Volontari della Libertà, ripristinando le condizioni idonee di temperature per gli utenti dell'immobile di proprietà comunale.

Tutto ciò, previo analisi progettuale da parte di professionista abilitato e specializzato in materia di impianti tecnologici con ordine di immediato approvvigionamento materiale, esecuzione dei lavori ed affidamento diretto alla ditta Termoidraulica Cerini di Cerini Carla & C snc di Inveruno (MI), indicandone i termini presunti dei lavori in circa tre settimane consecutive e lavorative, previo coordinamento con l'ASST di Magenta per lo spostamento e logistica delle utenze fragili.

Ricordato che nel predetto verbale di somma urgenza era stato stimato un importo presunto dei lavori di 70.000,00.= al netto IVA 22% comprensivo di oneri di sicurezza (rientrando nell'ambito della Legge 108/2021 e del Codice dei contratti pubblici art. 163), oltre ad 5.500,00.= per spese tecniche presunte al netto IVA 22% e Contributi previdenziali di legge per complessivi € 93.000,00.= lordo, importi di difficile quantificazione, dando atto che sarebbe stato definito con precisione attraverso il presente atto e dopo il ricevimento delle offerte relative da parte degli operatori economici contattati.

Tutto ciò premesso, con la presente perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, sulla base altresì del preventivo presentato dal professionista P.I. Angelo Averì per un importo di € 5.586,00.= al netto IVA 22% e CP 5% per importo di € 7.155,67.= lordo il quale ha presentato in data 23.02.2023 documentazione tecnica progettuale comprensiva di computo metrico estimativo dalla quale si evince un importo dei lavori di € 70.143,98 oltre a oneri sicurezza pari a € 5.611,52.= per complessivi € 92.421,71 da affidare alla ditta Termoidraulica Cerini di Cerini Carla & C snc di Inveruno (MI), srl con sede operativa in via Liguria n. 29, previo inserimento sul portale SINTEL di procedura di gara con affidamento diretto, e pertanto si dichiara che l'importo complessivo netto dei lavori e spese tecniche risulta di **€ 99.577,38.= al lordo IVA 22%. e CP 5%.**





COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

A livello logistico, come sopra riportato, occorrerà coordinare gli interventi di manutenzione straordinaria con i funzionari del Dipartimento di Salute Mentale SSD Coordinamento Disabilità e Fragilità Psichica e CDD dell'ASST OVEST MILANESE richiedendo alla stessa ASST il momentaneo dislocamento degli utenti della struttura, provvisoriamente, presso altre sedi, per tutta la durata dei lavori che, presumibilmente, avranno una durata di circa tre settimane lavorative e consecutive.

VITTUONE, 23 febbraio 2023

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE PROGRAMMAZIONE
E GESTIONE OPERE PUBBLICHE
(Arch. Daniele Giovanni Ciaffi)

