COMUNE DI VITTUONE
Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA
Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016 e smi

OGGETTO:	***LAVORI PUBBLICI DI SOMMA URGENZA A CAUSA DI CEDIMENTO DELLA COPERTURA DEGLI IMMOBILI PERTINENZIALI DELLA VILLA VENINI*** *– (art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000, art. 1, comma 901 Legge 145/2018 e art. 163 del D.lgs 50/2016 e smi).*

Premesso che:

1. a seguito di sopralluogo e verifica tecnica in data 2 novembre 2021 alle ore 14:00 effettuata dai tecnici comunali e dall'assessore competente, presso il compendio immobiliare della villa Venini di proprietà comunale sita in piazza Venini, è stato riscontrato un consistente cedimento della copertura dei fabbricati pertinenziali nella parte nobile della medesima Villa, complesso sottoposto a tutela ex D.lgs.42/2004;
2. con ns. lettera del 4 novembre 2021, prot. 13015 veniva segnalato il pericolo di cedimento della copertura alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Città Metropolitana di Milano e per conoscenza alla sig.ra rag. Rita Albano, Curatore Fallimentare della società Tecno-in;
3. con nota del 9 novembre 2021 Prot. 12868 (ns. prot. 13375 9.11.2021) la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Città Metropolitana di Milano in risposta alla nostra nota sopra richiamata, ci chiedeva di: *"voler chiarire con ogni possibile urgenza se il cedimento verificatosi è ora stabilizzato oppure se ci sono dei rischi di crollo incipiente di setti murari, specificando i recapiti e le eventuali competenze della società Tecno-in. Ricordando i disposti degli artt. 27e 30 D.lgs.42/2004 sugli edifici tutelati ai sensi della parte II D.lgs.42/2004 si invita la proprietà (Comune) ed il detentore (che si chiede di poter contattare) a porre in atto con ogni possibile urgenzagli eventuali presidi necessari a garantire adeguate condizioni di sicurezza e di stabilità dell'opera dandone tempestiva comunicazione a questo ufficio.";*
4. con ns. lettera del 10 novembre 2021, prot. 13448, veniva comunicato alla rag. Rita Albano, Curatore Fallimentare della società Tecno-in, *"che il Comune, in qualità di proprietario, provvederà alla messa in sicurezza, con urgenza, della copertura, affidando i lavori ad idoneo soggetto, salvo il diritto di rivalersi su fallimento Tecno-in per le spese effettuate, in quanto il detentore è stato dichiarato fallito in data 04.08.2021.";*

5. con nota del 17 novembre 2021 (ns. prot. 13871 del 18.11.2021) la rag. Rita Albano, Curatore Fallimentare della società Tecno-in, in risposta alla nostra nota del 10 novembre ci comunicava che *"allo stato il fallimento in oggetto non dispone di attivo e che, quindi, non può disporre la messa in sicurezza della copertura di Villa Venini. Si invita pertanto Codesto Spettabile Comune a procedere alla messa in sicurezza della copertura di Villa Venini, fatto salvo il diritto di rivalersi sul fallimento Tecno-in srl per le spese sostenute.";*
6. che in data 19 novembre 2021 a seguito di sopralluogo per la verifica dei lavori in corso per il recupero del tetto parte nobile della Villa Venini, da parte del progettista ing. Faccio Paolo e i rappresentati della ditta TET Costruzioni Triaca srl e stata eseguita una prima verifica per la messa in sicurezza del tetto pertinenziale con evidenti stati di cedimento;
7. Con ns. nota del 24 novembre 2021 prot. 14180, a seguito di contatti telefonici sono stati invitate tutte le figure interessate e competenti, per effettuare sopralluogo in data 29 novembre, per definire le modalità di intervento per la messa in sicurezza della copertura ed evitare ulteriori cedimenti

A seguito del sopralluogo l'ing. Faccio Paolo (attuale progettista e D.L.) in accordo con l'ing. Beretta Davide (attuale responsabile della sicurezza), hanno delineato gli interventi da mettere in atto per evitare il peggioramento dello stato di fatto, descrivendo sommariamente le operazioni da eseguire all'arch. Orio Carlo, presente al sopralluogo in rappresentanza della ditta TET Costruzioni Triaca srl, che già opera sulla parte nobile del tetto; interventi di messa in sicurezza per i quali l'ing. Faccio presenterà progetto esecutivo dettagliato; all'incontro ha presenziato anche Arch. Pedrini Luigi, come rappresentante della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Milano.

Verificata l'urgenza e la pericolosità della situazione, per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica e per evitare il crollo della struttura di parte del complesso sottoposto a tutela ex D.lgs.42/2004, e per quanto definito previo incontro con le figure interessate e competenti in materia in data 29.11.2021, il sottoscritto Responsabile del settore tecnico comunale ha ritenuto opportuno e necessario, senza alcun indugio provvedere all'esecuzione con carattere di urgenza ed indifferibilità, di lavori di somma urgenza che consistono in:

- Messa in sicurezza del manto di copertura del tetto pertinenziale della Villa Venini, tramite operazioni di puntellamento delle strutture sottostanti e lavorazioni che verranno dettagliate nel progetto esecutivo che elaborerà l'ing. Faccio Paolo e successivo ripristino e recupero del medesimo.

- Carico, trasporto e smaltimento alle ppdd autorizzate del materiale residuo di risulta;

Il tutto con manodopera specializzata, attrezzature a norma di sicurezza, automezzi di trasporto, attrezzature di elevazione per lavori in quota e di sollevamento/movimentazione materiale, prestata dalla ditta TET Costruzioni Triaca srl, già presente in cantiere.

L'importo presunto stimato, di difficile quantificazione ammonta presumibilmente a € 250.000,00= al netto IVA di legge e oneri di sicurezza (rientrando nell'ambito della Legge 108/2021 e del Codice dei contratti pubblici art. 163).

Si è ritenuto opportuno affidare alla ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in via Via Franzoso, n.1 22010 – Gera Lario (CO), già operante in cantiere con attrezzature e maestranze idonee ai predetti lavori di somma urgenza – Categoria OG2 - i predetti lavori di messa in sicurezza del manto di copertura del tetto pertinenziale della Villa Venini, tramite operazioni di puntellamento delle strutture sottostanti e lavorazioni che verranno dettagliate nel progetto esecutivo dettagliato dell'ing. Faccio Paolo, e successivo ripristino e recupero del medesimo, sotto l'alta sorveglianza dei tecnici incaricati per la progettazione, Direzione lavori e coordinamento sicurezza, verificati a consuntivo dai predetti tecnici, la quale si è impegna ad eseguirli con tempestività entro il termine di 120 (centoventi)giorni naturali e consecutivi a partire dal 29.11.2021 (salvo condizioni atmosferiche avverse).

DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016.

Vittuone, lì 29 novembre 2021.

Il Tecnico verbalizzante

(arch. Carlo Motta Responsabile settore tecnico)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: MOTTA CARLO