



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 82 DEL 11/03/2022

Proposta n. 130 del 24/02/2022

SETTORE TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI DI VILLA VENINI E AFFIDAMENTO FORMALE DEI LAVORI ALLA DITTA TET COSTRUZIONI TRIACA SRL - CIG 9115677E9E - CUP J29D21000000007

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 14/03/2022 al 29/03/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI DI VILLA VENINI E AFFIDAMENTO FORMALE DEI LAVORI ALLA DITTA TET COSTRUZIONI TRIACA SRL - CIG 9115677E9E - CUP J29D21000000007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Visto il D.M. 24 dicembre 2021, che prevede il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 al 31 marzo 2022 e autorizza l'esercizio provvisorio fino alla scadenza fissata per l'approvazione del bilancio di previsione con riferimento agli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, secondo le modalità di gestione previste dai commi 5 e 7 dell'articolo 163;

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario relativo agli esercizi 2022-2024 non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 20.01.2022 avente per oggetto "Assegnazione provvisoria del piano esecutivo di gestione 2021";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Ricordato che:

- con determinazione n. 626 del 16.12.2021 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico redatto dall'Ufficio Tecnico nel mese di dicembre 2021, agli atti del comune, e assunto l'impegno di spesa inerente i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini, comprensivo degli oneri tecnici e spese accessorie, per un importo complessivo pari a circa € 300.000,00.= finanziato con rimborso da privati, Bilancio 2021, al capitolo 2343005/2021;
- con determinazione n. 646 del 20.12.2021 veniva affidato l'incarico tecnico professionale di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini all'ing. arch. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova - via Astichello n. 18 – P.IVA 04055220281;
- con determinazione n. 650 del 20.12.2021 veniva affidato l'incarico tecnico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini all'ing. Davide Beretta con studio in Albairate (MI) - via Cadorna n. 3 – P.IVA 04749600963;

Vista la deliberazione G.C. n. 140 del 21.12.2021 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 29 novembre

2021, allegato al presente atto, dal Responsabile del Settore Tecnico, per l'eliminazione dello stato di pericolosità al fine di evitare il crollo della struttura di parte del complesso di Villa Venini, sottoposto a tutela ex D.lgs. 42/2004;

2. di dare atto che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili di somma urgenza ammonta all'importo complessivo lordo IVA di € 300.000,00.=, come da quadro tecnico economico redatto dall'Ufficio Tecnico nel mese di dicembre 2021, conservato agli atti;
3. di dare atto che la somma di € 300.000,00.= è disponibile nel bilancio 2021-2023 al capitolo 2343005;
4. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti necessari all'attuazione del presente provvedimento, previo ratifica e presa d'atto da parte del Consiglio Comunale, nell'interesse pubblico e al fine di eliminare lo stato di pregiudizio e criticità salvaguardando un bene di proprietà comunale vincolato ai sensi ;

Vista la deliberazione C.C. n. 1 del 20/01/2022 avente ad oggetto "LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - VILLA VENINI - MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI: RICONOSCIMENTO DELLA SPESA"

Visto il progetto definitivo/esecutivo presentato in data 20.01.2022, ns. prot. nr. 755, dall'Ing. Arch. Paolo Faccio, dello studio Faccio Engineering srl, integrato dallo stesso in data 15.02.2022, ns. prot. nr. 2065, e in data 31.01.2022, ns. prot. nr. 1310, dall'Ing. Davide Beretta, così composto:

- tavola A.01 – rilievo - pianta piano terra
- tavola A.02 – rilievo - pianta proiezione solai piano terra
- tavola A.03 – rilievo - pianta primo piano
- tavola A.04 – rilievo - pianta proiezione copertura
- tavola A.05 – rilievo - sezioni AA' - BB'
- tavola A.06 – rilievo - pianta della copertura
- tavola A.07 – rilievo - prospetto ovest
- tavola A.08 – rilievo - prospetto est
- tavola B.01 – progetto di consolidamento e dettagli
- tavola B.02 – progetto di consolidamento – fasi di montaggio opere provvisorie
- tavola B.03 – linea vita
- tavola C.01 – documentazione fotografica
- tavola D.01 - relazione tecnico illustrativa
- tavola D.02 - capitolato speciale d'appalto
- tavola D.03 - piano di manutenzione
- elaborato E.01 - Computo metrico estimativo
- elaborato E.02 - Computo metrico
- elaborato E.03 - Elenco prezzi unitari
- elaborato E.04 - Analisi dei nuovi prezzi
- elaborato E.05 - Incidenza della manodopera
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Allegato A – Diagramma di Gantt
- Allegato B – Analisi dei Rischi
- Allegato C1 – Costi della Sicurezza
- Allegato C2 – Elenco Prezzi
- Allegato D – Protocollo Sicurezza Anticontagio da Covid-19
- Allegato E – Layout di Cantiere
- Allegato F – Fascicolo delle Opere

e relativo quadro economico sotto riportato:

Importo lavori	€ 182.612,15.=
Oneri di sicurezza	€ 28.500,00.=
Parziale	€ 211.112,15.=
IVA 10%	€ 21.111,22.=
Spese tecniche lordo IVA e incentivi funzioni tecniche	€ 59.132,85.=
IMPORTO LORDO TOTALE	€ 291.356,22.=

Visto il verbale unico di validazione del progetto definitivo/esecutivo in oggetto, agli atti del Comune, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e presentato dall'Ing. Arch. Paolo Faccio ed integrato dall'Ing. Davide Beretta, verbale stilato dalla commissione di validazione in data 18.02.2022 (nominata con determinazione dirigenziale n. 39 del 03.02.2022);

Vista la necessità di procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

Visto l'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, che prevede, in circostanze di somma urgenza, che il responsabile del procedimento o il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di somma urgenza, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000,00.= euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, mediante affidamento diretto ad una o più imprese individuate dal medesimo responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato;

Considerato che stante l'urgenza delle opere, all'atto del sopralluogo, svoltosi in data 29.11.2021, si è provveduto ad affidare alla ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, n.1 – Gera Lario (CO), già operante in cantiere con attrezzature e maestranze idonee – avente i requisiti di legge ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed essendo in possesso di qualificazione SOA Categoria OG2 - i lavori di messa in sicurezza del manto di copertura del tetto pertinenziale della Villa Venini, come da verbale di somma urgenza;

Ritenuto necessario provvedere all'affidamento formale, a seguito di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del manto di copertura del tetto pertinenziale di Villa Venini alla ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, n.1 – Gera Lario (CO) P.IVA 02241720131;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavori in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali alla Villa Venini sita in Piazza G. Venini, con carattere di urgenza ed indifferibilità;
- oggetto del contratto: affidamento dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali alla Villa Venini sita in Piazza G. Venini;
- forma del contratto: affidamento diretto con lettera di incarico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- modalità di scelta del contraente: affidamento a norma dell'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- clausole contrattuali: inizio esecuzione lavori immediata;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti compresi tra i € 150.000,00.= ed i € 300.000,00.= il pagamento a carico della stazione appaltante risulta pari a € 225,00.=;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'affidamento dei lavori in oggetto a favore della ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, n.1 – Gera Lario (CO) P.IVA 02241720131, per l'importo di € 182 612,15= oltre € 28 500,00= quali oneri per la sicurezza al netto IVA 10%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG 9115677E9E**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) l'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto l'art. 27 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”, relativamente alle procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.C. N° 43 in data 30.03.2021, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi) ;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi delle norme e regolamenti vigenti, il progetto definitivo/esecutivo, consegnato in data 20.01.2022, ns. prot. nr. 755, redatto dall'Ing. Arch. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova – via Astichello n. 18 – P.IVA 04055220281, così come integrato dallo stesso in data in data 15.02.2022, ns. prot. nr. 2065, e in data 31.01.2022, ns. prot. nr. 1310, dall'Ing. Davide Beretta inerente i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini, costituito dagli elaborati tecnici e relativo quadro tecnico economico, conservati agli atti, da cui risulta una spesa complessiva di € 291.356,22.= compreso spese tecniche, oneri sicurezza, IVA di legge;
2. di dare atto che è già stato assunto impegno spesa inerente i lavori di cui alla presente determinazione, per un importo complessivo, anche di spese tecniche e IVA di legge, pari a € 300.000,00.= finanziato con rimborso da privati, Bilancio 2021, al capitolo 2343005/2021;
3. di affidare formalmente, a seguito di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del manto di copertura del tetto pertinenziale di Villa Venini alla ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, n.1 – Gera Lario (CO) P.IVA 02241720131, ditta specializzata e qualificata per l'esecuzione dei lavori categoria OG2, per l'importo di € 182.612,15= oltre € 28.500,00= quali oneri per la sicurezza al netto IVA 10%;
4. di sub impegnare il capitolo 2343005/2021 a favore della ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, n.1 – Gera Lario (CO) P.IVA 02241720131 dell'importo di € 232.223,37.= al lordo IVA 10%, della spesa già prevista con impegno n. 1220/2021 con determinazione n. 626 del 16.12.2021 come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/R P (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2021	2022	2023
2343005	1.05.2.0202	RP	€ 232.223,37		

5. di sub impegnare la somma di € 225,00.= quale contributo di gara a favore di ANAC, della spesa già prevista con impegno n. 1220/2021 con determinazione n. 626 del 16.12.2021 come segue

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/R P (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2021	2022	2023
2343005	1.05.2.0202	RP	€ 225,00		

6. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui

all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

8. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
9. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
10. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile
Settore Tecnico
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO in data 24/02/2022



Comune di VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.130 del 24/02/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2021 1220/0	Data: 16/12/2021	Importo: 300.000,00
	Subimpegno di spesa: 2021 1220/4	Data: 11/03/2022	Importo: 232.223,37
Oggetto:	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI DI VILLA VENINI E AFFIDAMENTO FORMALE DEI LAVORI - CIG 9115677E9E		
Finanziato con :	ENTRATE DA PRIVATI PER OPERE PUBBLICHE 232.223,37 € -		
			C.I.G.: 9115677E9E
SIOPE:	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale		
Beneficiario:	0008259 - TET COSTRUZIONI TRIACA S.R.L		
Bilancio			
Anno:	2021		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2021	Importo impegno:	300.000,00
Capitolo:	2343005	Subimpegni già assunti:	38.064,00
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	Subimpegno nr. 1220/4:	232.223,37
		Disponibilità residua:	29.712,63
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Resp. spesa:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI		
Resp. servizio:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 11/03/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario



Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.130 del 24/02/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2021 1220/0	Data: 16/12/2021	Importo: 300.000,00
	Subimpegno di spesa: 2021 1220/5	Data: 11/03/2022	Importo: 225,00
Oggetto:	VILLA VENINI IN PIAZZA VENINI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ANAC		
Finanziato con :	ENTRATE DA PRIVATI PER OPERE PUBBLICHE 225,00 € -		
SIOPE:	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale		
Beneficiario:	0006140 - A.N.A.C AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE		
Bilancio			
Anno:	2021		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2021	Importo impegno:	300.000,00
Capitolo:	2343005	Subimpegni gi� assunti:	270.287,37
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	Subimpegno nr. 1220/5:	225,00
		Disponibilit� residua:	29.487,63
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Resp. spesa:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI		
Resp. servizio:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 11/03/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 11/03/2022