



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 53 DEL 20/02/2023

Proposta n. 71 del 06/02/2023

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

OGGETTO: VILLA VENINI IN PIAZZA VENINI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO OPERA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI - AFFIDAMENTO LAVORI E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG 9115677E9E.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 20/02/2023 al 07/03/2023

OGGETTO: VILLA VENINI IN PIAZZA VENINI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO OPERA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI - AFFIDAMENTO LAVORI E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG 9115677E9E.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

Nominato con Decreto del Sindaco n. 31/2022 del 27.12.2022 con scadenza il 28.02.2023;

Visto l'art. 1, comma 775, della Legge n. 197 del 29.12.2022 che prevede il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 al 30 aprile 2023.

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario relativo agli esercizi 2023-2025 non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 11 comma 17 del D. Lgs. 118/2014, in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2023, gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio di previsione finanziario 2022-2024 per l'annualità 2023;

Richiamato l'art. 163 comma 5, in base al quale durante l'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.”

Dato atto che la spesa di che trattasi rientra nei limiti di cui al su richiamato art. 163 comma c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30.05.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024 e smi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 12.01.2023 avente per oggetto “Assegnazione provvisoria del piano esecutivo di gestione 2023 e degli obiettivi di gestione”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche;

Considerato che:

1. a seguito di sopralluogo e verifica tecnica in data 7 dicembre 2022 alle ore 14:00, effettuata dai tecnici comunali e dall'assessore competente, presso il compendio immobiliare di Villa Venini di proprietà comunale sita in piazza Venini, è stato riscontrato un consistente cedimento della copertura dei fabbricati pertinenziali a lato del fabbricato oggetto dei lavori di messa in sicurezza a lato destro e della copertura fronte piazza Venini del fabbricato pertinenziale della medesima Villa, complesso sottoposto a tutela ex D.lgs.42/2004;
2. che in data 13 dicembre 2022 a seguito di sopralluogo per la verifica dei lavori in corso per il recupero del tetto parte nobile della Villa Venini, da parte del progettista e direttore dei lavori ing. Arch. Paolo Faccio, dei rappresentanti della ditta TET Costruzioni Triaca srl, e del funzionario della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio della città Metropolitana di Milano arch. Luigi Pedrini, è stata eseguita una prima verifica per la messa in sicurezza del tetto pertinenziale con evidenti stati di cedimento e sono state definite le modalità di intervento per la messa in sicurezza della copertura ed evitare ulteriori cedimenti;
3. con ns. lettera del 27 gennaio 2023 prot. 1181 veniva segnalato il pericolo di cedimento della copertura alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art. 27 del D. lgs 42 del 2004;

Visto il verbale di accertamento di somma urgenza, di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi del 26.01.2023 prot. 1110, dal quale si evidenzia che, stante l'urgenza e la pericolosità della situazione, per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica e per evitare il crollo della struttura di parte del complesso sottoposto a tutela ex D.lgs.42/2004, il Responsabile del settore Programmazione e gestione opere pubbliche ha ritenuto opportuno e necessario, senza alcun indugio, provvedere all'esecuzione con carattere di urgenza ed indifferibilità all'esecuzione di lavori di somma urgenza, che consistono in:

- Messa in sicurezza del manto di copertura del tetto pertinenziale della Villa Venini, tramite operazioni di puntellamento delle strutture sottostanti e lavorazioni che vengono dettagliate nella perizia di variante in corso d'opera elaborata dall'ing. Faccio Paolo, e successivo ripristino e recupero del medesimo.
- Carico, trasporto e smaltimento alle ppdd autorizzate del materiale residuo di risulta;

Ricordato che con determinazione n. 35 del 03.02.2023 veniva affidato l'incarico professionale all'ing. arch. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova – via Astichello n. 18 P. IVA 04055220281 per la redazione di perizia di variante in corso d'opera per l'esecuzione di lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali alla Villa Venini progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo per l'importo complessivo € 7.304,05.= lordo, finanziato con rimborso da privati, Bilancio RP 2021, capitolo 2343005/2021, fatto salvo il diritto di rivalersi sul fallimento Tecno-in srl per le spese sostenute;

Ricordato che con determinazione n. 36 del 03.02.2023 veniva affidato l'incarico professionale all'ing. Davide Beretta con studio in Albairate (MI) – via Cadorna n. 3 P.IVA. 04749600963 di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di somma urgenza per messa in sicurezza della copertura di fabbricati pertinenziali nel corpo di fabbrica lato est del compendio immobiliare denominato Villa Venini sita in piazza Venini per l'importo complessivo di € 317,20.= lordo;

Vista la perizia di variante in corso d'opera, agli atti del comune, costituita da documentazione fotografica, elaborati grafici, quadro comparativo e quadro economico dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini, ricevuta in data 06.02.2023 agli atti del comune, redatta dall'ing. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova – via Astichello n. 18 e dall'ing. Davide Beretta con studio in Albairate (MI) – via Cadorna n. 3, dalla quale si evince un aumento dei lavori di € 17.834,18.= netto IVA 10%

(importo già dedotto della quota lavori contrattuali non eseguiti in quanto ritenuti non prioritari rispetto alla messa in sicurezza delle coperture limitrofe), da finanziare con utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico generale dell'opera di cui al Bilancio RP 2021, capitolo 2343005/2021 IS 1220/0 finanziato con rimborso da privati, fatto salvo il diritto di rivalersi sul fallimento Tecno-in srl per le spese sostenute;

Ricordato che con determinazione n. 167 del 06.05.2021 venivano affidati, tramite piattaforma telematica SINTEL (Aria spa Regione Lombardia soggetto aggregatore), ID n. 136562033 i lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte "nobile" di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio, alla ditta T E T COSTRUZIONI TRIACA S.R.L. con sede in via Franzoso n. 1 Gera Lario (CO) - P.IVA 02241720131, con lo sconto offerto del 1,70%, per l'importo così scontato di € 174.447,43.= al netto IVA 10% oltre a € 15.435,53.= per oneri di sicurezza, per complessivi € 189.882,96.= al netto IVA 10%;

Ritenuto, pertanto, opportuno assumere l'impegno di spesa dei lavori in aumento di cui alla perizia di variante, redatta dal predetto professionista, finanziata con l'utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali alla Villa Venini, per un importo complessivo pari a € 19.617,60.= al lordo IVA 10%, di cui al Bilancio 2021, al capitolo 2343005 IS 1220/0;

Richiamato l'art. 163, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dove recita: "... Nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente...";

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa" e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone "il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa."

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera costituita da documentazione fotografica, elaborati grafici, quadro comparativo e quadro economico dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini, ricevuta in data 06.02.2023, agli atti del comune, redatta dall'ing. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova – via Astichello n. 18 e dall'ing. Davide Beretta con studio in Albairate (MI) – via Cadorna n. 3, dal quale si evince un aumento dei lavori di € 17.834,18.= netto IVA 10% (importo già dedotto della quota lavori contrattuali non eseguiti in quanto ritenuti non prioritari rispetto alla messa in sicurezza delle coperture limitrofe), da finanziare con utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico generale dell'opera di cui al Bilancio RP 2021, capitolo 2343005/2021 IS 1220/0 finanziato con rimborso da privati, fatto salvo il diritto di rivalersi sul fallimento Tecno-in srl per le spese sostenute;
2. di affidare i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini alla ditta T E T COSTRUZIONI TRIACA S.R.L. con sede in via Franzoso n. 1 Gera Lario (CO) - P.IVA 02241720131, già presente in cantiere ed in grado di mettere in atto i primi interventi provvisori di messa in sicurezza e di impegnare, a favore della predetta ditta, l'importo complessivo di € 19.617,60.= al lordo IVA 10%, utilizzando le somme a disposizione del quadro economico all'IS 1220-0;
3. di integrare l'IS n.1220/4 del capitolo 2343005 RP 2021, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/ RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			IS	2021	2022	2023
2343005	1.05.2.0202	RP	1220/04	€ 19.617,60		

4. di dare atto che si provvederà d'ufficio all'esecuzione di tutte le opere oggetto della presente, salvo il diritto di rivalersi sul soggetto inadempiente mediante le diverse procedure previste dalla legge e, precisamente, con addebito alla società lottizzante Tecno-In s.r.l. in fallimento, con sede in via Toscanini n. 19, Arluno (MI) – P:IVA 12563840151, nel rispetto degli impegni convenzionali di cui al Programma Integrato di Intervento denominato P.I.I. 01 Polo Plurifunzionale;

5. di dare atto che ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni , la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP
Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 06/02/2023



COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.71 del 06/02/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno: 2021 1220/0	Data: 16/12/2021	Importo: 207.019,60
	Subimpegno di spesa: 2021 1220/4	Data: 11/03/2022	Importo: 182.173,57
Oggetto:	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI DI VILLA VENINI E AFFIDAMENTO FORMALE DEI LAVORI - CIG 9115677E9E		
Finanziato con :	ENTRATE DA PRIVATI PER OPERE PUBBLICHE 182.173,57 € -		
			C.I.G.: 9115677E9E
SIOME:	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale		
Beneficiario:	0008259 - TET COSTRUZIONI TRIACA S.R.L		
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:			
Importo Variazione:	19.617,60		
Bilancio			
Anno:	2021		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2021	Importo impegno:	207.019,60
Capitolo:	2343005	Subimpegni gi� assunti:	14.976,00
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	Subimpegno nr. 1220/4:	182.173,57
		Disponibilit� residua:	9.870,03
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Resp. spesa:	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI		
Resp. servizio:	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 20/02/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 71**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **VILLA VENINI IN PIAZZA VENINI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO OPERA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI - AFFIDAMENTO LAVORI E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG 9115677E9E.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarit  contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **20/02/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
SARA BALZAROTTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 20/02/2023