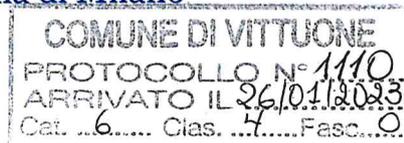




COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano



VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016 e smi

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI DI SOMMA URGENZA CEDIMENTO COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI DELLA VILLA VENINI – (art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000, art. 1, comma 901 Legge 145/2018 e art. 163 del D.lgs 50/2016 e smi).

Premesso che:

1. a seguito di sopralluogo e verifica tecnica in data 13 dicembre 2022 dalle ore 10:00 effettuata dal RUP Arch. Daniele Giovanni Ciacci, dall'assessore competente, dall'ing. Faccio Paolo (attuale progettista e D.L.) dall'Ing. Beretta Davide (attuale responsabile della sicurezza), dall'arch. Luigi Pedrini (Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, Paesaggio della Città Metropolitana), presso il compendio immobiliare della villa Venini di proprietà comunale sita in piazza Venini, è stato riscontrato un consistente cedimento della copertura dei fabbricati pertinenziali nella parte nobile della medesima Villa, complesso sottoposto a tutela ex D.lgs.42/2004;
2. durante lo stesso sopralluogo del 13 dicembre 2022 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Città Metropolitana di Milano prende atto della necessità di dover intervenire con ogni possibile urgenza al fine di mettere in sicurezza le parti pericolanti a rischio cedimento ricordando i disposti degli artt. 27 e 30 D.lgs.42/2004 sugli edifici tutelati ai sensi della parte II D.lgs.42/2004 ed invitando la proprietà (Comune) a porre in atto con ogni possibile intervento necessario a garantire adeguate condizioni di sicurezza e di stabilità dell'opera;
3. A seguito del suddetto sopralluogo l'ing. Faccio Paolo in accordo con l'ing. Beretta Davide, hanno delineato gli interventi da mettere in atto per evitare il peggioramento dello stato di fatto, descrivendo sommariamente le operazioni da eseguire all'arch. Orio Carlo, presente al sopralluogo in rappresentanza della ditta TET Costruzioni Triaca srl, che già opera sulla parte nobile del tetto; interventi di messa in sicurezza per i quali l'ing. Faccio ha presentato al prot. n. 965 del 24.01.2023 progetto esecutivo dettagliato.



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

Verificata l'urgenza e la pericolosità della situazione, per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica e per evitare il crollo della struttura di parte del complesso sottoposto a tutela ex D.lgs.42/2004, e per quanto definito previo incontro con le figure interessate e competenti in materia in data 26.01.2023, il sottoscritto Responsabile del Settore Programmazione e Gestione OOPP del Comune di Vittuone ha ritenuto opportuno e necessario, senza alcun indugio provvedere all'esecuzione con carattere di urgenza ed indifferibilità, di lavori di somma urgenza che consistono in:

- intervento messa in sicurezza coperture "A" e "B" gronde falde "A2" e "B2" fronte strada mediante rimozione di lattoneria ed accessori di fissaggio, sostituzione travi squadrate in abete uso Trieste e travetti di contenimento antiscivolamento coppi di copertura;
- intervento messa in sicurezza copertura "A" falda "A1" fronte giardino ripristino provvisorio apertura mediante rimozione parti deteriorate e posa nuovo assito in tavole abete spessore 25 mm., e travetti in abete da 2,00 – 5,00 mt. nonché ripristino tegole in cotto e cemento tipo romana;
- intervento messa in sicurezza copertura "D" falde "D1" e "D2" mediante rimozione parti deteriorate e posa nuovo assito in tavole abete spessore 25 mm., e travetti in abete da 2,00 – 5,00 mt. nonché ripristino tegole in cotto e cemento tipo romana;
- Carico, trasporto e smaltimento alle PPDD autorizzate del materiale residuo di risulta.

Il tutto con manodopera specializzata, attrezzature a norma di sicurezza, automezzi di trasporto, attrezzature di elevazione per lavori in quota e di sollevamento/movimentazione materiale, prestata dalla ditta TET Costruzioni Triaca srl, già presente in cantiere.

L'importo dei lavori di messa in sicurezza, delineato dal computo metrico estimativo redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Faccio ammonta ad €. 26.523,11= al netto IVA di legge e oneri di sicurezza (rientrando nell'ambito della Legge 108/2021 e del Codice dei contratti pubblici art. 163).

Si riterrà opportuno affidare alla ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in via Via Franzoso, n.1 22010 – Gera Lario (CO), già operante in cantiere con attrezzature e maestranze idonee ai predetti lavori di somma urgenza – Categoria OG2 - i predetti lavori di messa in sicurezza del manto di copertura del tetto pertinenziale della Villa Venini, tramite operazioni di puntellamento delle strutture sottostanti e lavorazioni che verranno dettagliate nel progetto esecutivo redatto dell'ing. Faccio Paolo, e successivo ripristino e recupero del medesimo, sotto l'alta sorveglianza dei tecnici incaricati per la progettazione, Direzione lavori e coordinamento sicurezza, verificati a consuntivo dai predetti tecnici, la quale si è impegna ad eseguirli con somma urgenza a partire dalla pervenuta autorizzazione da parte della



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, Paesaggio della Città Metropolitana nella massima sicurezza e salvo condizioni atmosferiche avverse.

DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016.

Vittuone, li 26 gennaio 2023

Il Tecnico verbalizzante

arch. Daniele Giovanni Ciacci

Responsabile Settore Programmazione e Gestione OOPP

