



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 629 DEL 20/12/2022

Proposta n. 936 del 14/12/2022

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE LAVORI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA CINEMA TEATRO TRESARTES MEDIANTE SISTEMAZIONE SUPERFICI AMMALORATE, RIPRISTINO CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO A SEGUITO ROTTURA IMPIANTO CONDIZIONAMENTOCIG Z57387B949

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 20/12/2022 al 04/01/2023

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE LAVORI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA CINEMA TEATRO TRESARTES MEDIANTE SISTEMAZIONE SUPERFICI AMMALORATE, RIPRISTINO CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO A SEGUITO ROTTURA IMPIANTO CONDIZIONAMENTOCIG Z57387B949

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

Nominato con Decreto del Sindaco n. 19/2022 del 27.09.2022 con scadenza il 31.12.2022;

Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 30.05.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2022-2024 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 22.09.2022 avente per oggetto “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Piano esecutivo di gestione 2022-2024 – Approvazione”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- l’art. 32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 36 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l’articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all’obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull’obbligo del ricorso al MEPA;

Preso atto che:

- al secondo piano dell'edificio Cinema Teatro Tres Artes sito in piazza Italia n. 5, è installato un impianto di condizionamento datato 1997 a servizio della Sede comunale e del cinema teatro stesso, con il sistema di distribuzione primario collegato all'impianto dell'agenzia del Banco BPM al piano terra dell'immobile;
- in data 21 agosto 2022, si è verificato un importante guasto con fermo dell'impianto di condizionamento della sede comunale e del cinema teatro, dovuto alla rottura di una tubazione primaria di distribuzione per deterioramento e vetustà, che ha causato l'allagamento di tutti e tre i piani del teatro, nonché importanti percolazioni all'interno della agenzia del Banco BPM sottostante;
- sul posto è intervenuto, su segnalazione del Sindaco, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Distaccamento di Corbetta, che ha rilasciato il Verbale di diffida all'uso dell'immobile;
- in data 23.08.2022 il Responsabile del Settore Programmazione e Gestione OO.PP. ha sottoscritto il Verbale di accertamento somma urgenza di cui al prot. 10953 ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi agli atti;
- previo sopralluogo preliminare da parte dell'ing. Beretta Davide con sede in Albairate (Mi) via L. Cadorna, 3 – incaricato di effettuare una valutazione dello stato delle strutture del Teatro Comunale Tresartes a seguito di infiltrazioni d'acqua, nonché dell'intervento della ditta ENSATE s.r.l. di Treviglio (BG), con sede legale in via Roma, 100 – 24048 – TREVIGLIO (BG) e sede operativa in V.le A. De Gasperi, 85 – 20017 – RHO (Mi) C.F. e P.IVA 03572250169 per la chiusura degli impianti danneggiati, si è ritenuto necessario contattare la ditta ZAIMIMPRESA s.r.l. con sede legale in via Saffi, 9 – 20123 MILANO (Mi) ed operativa in via Isonzo, 5 – 20010 – VITTUONE (Mi) P.IVA e C.F. 09770280965 al fine di mettere in sicurezza le parti di controsoffitto e cartongesso danneggiare e/o pericolanti per la realizzazione delle seguenti opere:

Messa in sicurezza degli ambienti interessati all'allagamento, mediante rimozione dell'acqua accumulata con mezzo meccanico e a mano, fori sui plafoni per la discesa dell'acqua accumulata nelle intercapedini, rimozione dei calcinacci e delle strutture pericolanti, in particolare controsoffitti in cartongesso lungo le scale di accesso al foyer;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 15.09.2022 con la quale vengono approvati, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 23.08.2022, allegato al presente atto, dal Responsabile del Settore Programmazione e gestione OO.PP., per eliminare lo stato di pregiudizio e criticità, per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica, e ripristinare idonee condizioni di utilizzo dei locali interessati dall'evento del cinema teatro, e della sottostante agenzia Banco BPM, di proprietà comunale, attraverso lavori di manutenzione e messa in sicurezza dell'impianto di condizionamento e opere edili annesse;

Vista l'offerta economica pervenuta al prot. 11417 del 06/09/2022 dalla ditta ZAIMIMPRESA s.r.l. con sede legale in via Saffi, 9 – 20123 MILANO (Mi) ed operativa in via Isonzo, 5 – 20010 – VITTUONE (Mi) P.IVA e C.F. 09770280965 per i lavori di cui sopra per una spesa pari ad €. 2.715,00.= al netto dell'IVA 22% per un importo totale di €. 3.312,30.= lorde;

Dato atto che vengono garantiti i principi di efficacia in quanto trattasi di impresa altamente specializzata, in possesso dei requisiti necessari ad assicurare il pieno perseguimento dell'obiettivo;

Ritenuto, pertanto opportuno e conveniente, nel rispetto dei dettami del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. affidare i lavori di cui sopra alla ditta ZAIMIMPRESA s.r.l. con sede legale in via Saffi, 9 – 20123 MILANO (Mi) ed operativa in via Isonzo, 5 – 20010 – VITTUONE (Mi) P.IVA e C.F. 09770280965;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente per somma urgenza, per le motivazioni ed i fatti espresse in premessa, la procedura di aggiudicazione del contratto in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: messa in sicurezza degli ambienti interessati all'allagamento, mediante rimozione dell'acqua accumulata con mezzo meccanico e a mano, fori sui plafoni per la discesa dell'acqua accumulata nelle intercapedini, rimozione dei calcinacci e delle strutture pericolanti, in particolare controsoffitti in cartongesso lungo le scale di accesso al foyer;
- oggetto del contratto: sistemazioni superfici ammalorate e rimozione cartongesso;
- forma del contratto: affidamento diretto;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- clausole contrattuali: messa in sicurezza dell'area;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di €3.312,30.= al lordo dell'IVA 22% a favore della ditta ZAIMIMPRESA s.r.l. con sede legale in via Saffi, 9 – 20123 MILANO (Mi) ed operativa in via Isonzo, 5 – 20010 – VITTUONE (Mi) P.IVA e C.F. 09770280965, e successiva liquidazione;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG Z57387B949**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011”;
- c) l'art 183 del D.Lgs. n. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone: “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito dalla legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa, che si richiamano integralmente:

1. di prendere atto ed approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'offerta relativa ai lavori di messa in sicurezza degli ambienti interessati all'allagamento, mediante rimozione dell'acqua accumulata con mezzo meccanico e a mano, fori sui plafoni per la discesa dell'acqua accumulata nelle intercapedini, rimozione dei calcinacci e delle strutture pericolanti, in particolare controsoffitti in cartongesso lungo le scale di accesso al foyer alla ditta ZAIMIMPRESA s.r.l. con sede legale in via Saffi, 9 – 20123 MILANO (Mi) ed operativa in via Isonzo, 5 – 20010 – VITTUONE (Mi) P.IVA e C.F. 09770280965 di cui al prot. 11417 del 06.09.2022, per un importo di € 2.715,00.= al netto IVA di legge 22%;
2. di assumere l'impegno di spesa relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo pari a € 3.312,30.= al lordo IVA 22% a favore della ditta ZAIMIMPRESA s.r.l. con sede legale in via Saffi, 9 – 20123 MILANO (Mi) ed operativa in via Isonzo, 5 – 20010 – VITTUONE (Mi) P.IVA e C.F. 09770280965 e procedere alla relativa liquidazione - **CIG Z57387B949**;
3. di dare atto che la presente spesa è finanziata con alienazioni aree in diritto di superficie per un importo complessivo pari a € 3.312,30.= al lordo IVA 22%;
4. di impegnare la somma di € 3.312,30.= a favore della ditta ZAIMIMPRESA s.r.l. con sede legale in via Saffi, 9 – 20123 MILANO (Mi) ed operativa in via Isonzo, 5 – 20010 – VITTUONE (Mi) P.IVA e C.F. 09770280965, e procedere alla relativa liquidazione, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2022	2023	2024
2495000	5.02.2.0202	CP	€ 3.312,30		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP
Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 14/12/2022



COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.936 del 14/12/2022

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 1228/0	Data: 20/12/2022	Importo: 3.312,30
Oggetto:	ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE LAVORI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA CINEMA TEATRO TRESARTES MEDIANTE SISTEMAZIONE SUPERFICI AMMALORATE, RIPRISTINO CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO A SEGUITO ROTTURA IMPIANTO CONDIZIONAMENTOCIG Z57387B			
Finanziato con :	ALIENAZIONI 3.312,30 € -			C.I.G.: Z57387B949
SIOPE:	2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche			
Beneficiario:	0006876 - ZAIMIMPRESA S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	55.309,77	
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attivit� culturali	Impegni gia' assunti:	40.698,44	
Programma:	2 - Attivit� culturali e interventi diversi nel settore culturale	Impegno nr. 1228/0:	3.312,30	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	44.010,74	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilit� residua:	11.299,03	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	35.000,00	
Capitolo:	2495000	Impegni gia' assunti:	30.506,67	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CINEMA TEATRO	Impegno nr. 1228/0:	3.312,30	
		Totale impegni:	33.818,97	
		Disponibilit� residua:	1.181,03	
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. spesa:	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	5 - SETTORE EDUCATIVO			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 20/12/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 20/12/2022