

Comune di Motta Visconti
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12/2005

Responsabile
tecnico

Ing. Stefano Franco

PIANO DEI SERVIZI

Elaborato

RELAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

PS1

Data: Luglio 2025

L'elaborato contiene le schede delle attrezzature esistenti e previste della variante al Piano di Governo del Territorio di Motta Visconti (MI)

I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.

Incarico tecnico conferito a:

Stefano Franco *Ingegnere* | *Albo Ingegneri Provincia di Varese n. 2783*
Responsabile di progetto

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by 'y' and a horizontal line, and a circled 'D' followed by another horizontal line.

con

Silvia Ghiringhelli *Architetto*
Alessia Garbi *Dottore in Pianificazione Territoriale*

INDICE

1.	IL SISTEMA SOCIALE	3
1.1	Popolazione stabilmente residente nel comune	3
	<i>Popolazione totale e nuclei familiari.....</i>	<i>4</i>
	<i>Struttura e composizione della popolazione.....</i>	<i>5</i>
	<i>Indicatori demografici.....</i>	<i>6</i>
1.2	Popolazione prevista futura da insediare	8
1.3	Utenti dei servizi e delle attrezzature di livello comunale: prospetto riassuntivo	8
2.	IL SISTEMA DEI SERVIZI	9
2.1	Dotazione globale di aree per attrezzature	9
	<i>Prospetto riassuntivo attrezzature esistenti ed attrezzature previste</i>	<i>10</i>
	<i>Dotazione minima di aree per attrezzature</i>	<i>11</i>

1. IL SISTEMA SOCIALE

L'analisi del sistema sociale locale per la redazione del Piano dei Servizi comprende lo studio della componente socio-demografica (sistema della popolazione).

Lo studio del sistema della popolazione non riguarda soltanto gli aspetti quantitativi (popolazione totale annua, trend demografici), ma anche gli aspetti qualitativi (composizione della popolazione residente in classi di età, sesso, nuclei familiari, componente della dinamica naturale e migratoria).

La dotazione complessiva delle attrezzature a servizio delle funzioni insediate ed insediabili viene dimensionato in modo tale da poter servire la totalità degli utenti del territorio comunale.

Nell'analisi della struttura della popolazione/utente dei servizi vengono, pertanto, tenute in considerazione, nel presente studio, le seguenti tipologie di popolazione:

- popolazione stabilmente residente nel comune
- popolazione prevista futura da insediare
- popolazione gravitante

1.1 Popolazione stabilmente residente nel comune

Il PGT propone l'analisi quantitativa e qualitativa degli aspetti e delle dinamiche socio-demografiche con l'analisi di alcune serie storiche: popolazione totale, nuclei familiari in rapporto alla popolazione totale.

Per quanto riguarda i dati relativi al movimento anagrafico della popolazione viene studiato il movimento naturale della popolazione (Nati/Morti) ed il movimento migratorio della popolazione (Immigrati/Emigrati) e vengono messi in evidenza il saldo naturale e quello sociale.

Vengono qui ripresi e commentati tali dati, per delineare il quadro della composizione della popolazione totale in rapporto alla determinazione dei servizi insediati / da insediare nel territorio comunale.

Si estrapolano i dati relativi ai seguenti indicatori demografici: indice di dipendenza strutturale, indice di dipendenza anziani, indice di vecchiaia.

Fonti:

I dati di studio utilizzati sono stati ricavati dai Censimenti Generali della Popolazione a cura dell'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT per quanto riguarda l'analisi della struttura demografica per serie storiche.

I dati riferiti in modo specifico al Comune di Albairate sono forniti dall'Ufficio Anagrafe o tratti dalle statistiche rese disponibili in rete dall'ISTAT (<http://demo.istat.it/>)

Popolazione totale e nuclei familiari

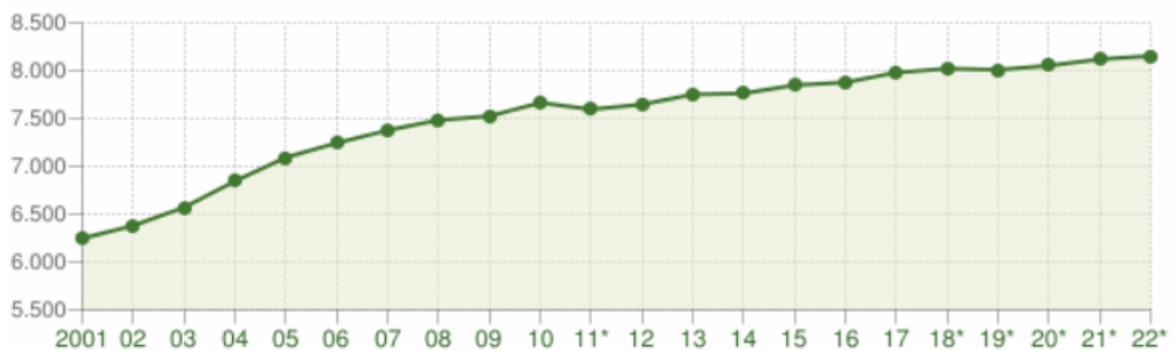
In tabella sono ora confrontati i dati relativi alla popolazione totale con il numero di nuclei familiari residenti. La popolazione totale si intende a fine periodo (al 31.12 di ogni anno).

Popolazione totale – Nuclei familiari (ultimo decennio)

Anno	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2001	6.247	-	-	-	-
2002	6.380	+133	+2,13%	-	-
2003	6.570	+190	+2,98%	2.714	2,42
2004	6.844	+274	+4,17%	2.814	2,43
2005	7.093	+249	+3,64%	2.908	2,43
2006	7.244	+151	+2,13%	2.951	2,45
2007	7.376	+132	+1,82%	2.990	2,46
2008	7.483	+107	+1,45%	3.022	2,47
2009	7.525	+42	+0,56%	3.046	2,46
2010	7.665	+140	+1,86%	3.111	2,46
2011	7.596	-69	-0,90%	3.143	2,28
2012	7.647	+51	+0,67%	3.169	2,26
2013	7.751	+104	+1,36%	3.190	2,29
2014	7.762	+11	+0,14%	3.195	2,28
2015	7.849	+87	+1,12%	3.206	2,44
2016	7.877	+28	+0,36%	3.220	2,44
2017	7.980	+103	+1,31%	3.435	2,32
2018	8.022	+42	+0,53%	3.437	2,33
2019	8.010	-12	-0,15%	3.444	2,32
2020	8.053	+43	+0,54%	3.498	2,30
2021	8.120	+67	+0,83%	3.512	2,30
2022	8.154	+34	+0,42%	3.552	2,29

(*) dati in corso di validazione

Diagramma



Struttura e composizione della popolazione

L'analisi del movimento anagrafico della popolazione considera il movimento naturale (nati/morti) e migratorio (iscritti/cancellati) della popolazione.

Diagramma | saldo naturale (confronto con dati provinciali e regionali)



Diagramma | saldo naturale

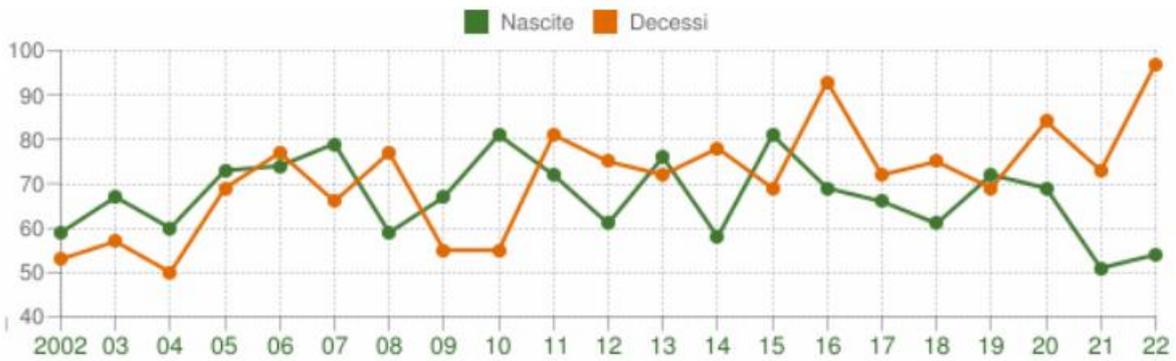
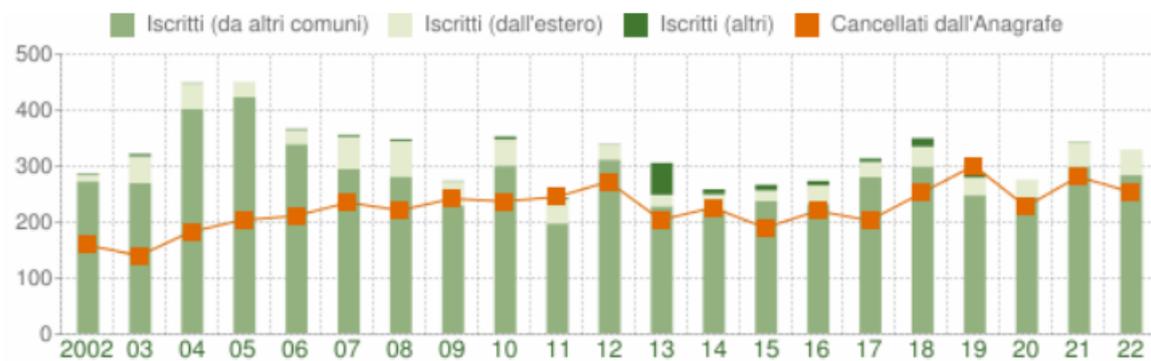


Diagramma | saldo migratorio



Indicatori demografici

I principali indicatori demografici sono:

Indice di vecchiaia

Rappresenta il grado di invecchiamento di una popolazione. È il rapporto percentuale tra il numero degli ultrasessantacinquenni ed il numero dei giovani fino ai 14 anni. Ad esempio, nel 2023 l'indice di vecchiaia per il comune di Motta Visconti dice che ci sono 168,1 anziani ogni 100 giovani.

Indice di dipendenza strutturale

Rappresenta il carico sociale ed economico della popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre) su quella attiva (15-64 anni). Ad esempio, teoricamente, a Motta Visconti nel 2023 ci sono 55,7 individui a carico, ogni 100 che lavorano.

Indice di ricambio della popolazione attiva

Rappresenta il rapporto percentuale tra la fascia di popolazione che sta per andare in pensione (60-64 anni) e quella che sta per entrare nel mondo del lavoro (15-19 anni). La popolazione attiva è tanto più giovane quanto più l'indicatore è minore di 100. Ad esempio, a Motta Visconti nel 2023 l'indice di ricambio è 132,9 e significa che la popolazione in età lavorativa più o meno si equivale fra giovani ed anziani.

Indice di struttura della popolazione attiva

Rappresenta il grado di invecchiamento della popolazione in età lavorativa. È il rapporto percentuale tra la parte di popolazione in età lavorativa più anziana (40-64 anni) e quella più giovane (15-39 anni).

Indice di natalità

Rappresenta il numero medio di nascite in un anno ogni mille abitanti.

Indice di mortalità

Rappresenta il numero medio di decessi in un anno ogni mille abitanti.

Si riportano di seguito gli indicatori demografici riferiti al territorio comunale.

**COMUNE DI MOTTA VISCONTI
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

<i>Anno</i>	<i>Indice di vecchiaia</i>	<i>Indice di dipendenza strutturale</i>	<i>Indice di ricambio della popol. attiva</i>	<i>Indice di struttura della popol. attiva</i>	<i>Indice di natalità (x 1.000 ab.)</i>	<i>Indice di mortalità (x 1.000 ab.)</i>
	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1 gen-31 dic	1 gen-31 dic
2002	118,4	44,9	120,7	97,3	9,3	8,4
2003	120,9	45,6	121,9	100,6	10,3	8,8
2004	121,2	46,1	115,3	103,6	8,9	7,5
2005	120,2	46,1	111,8	107,2	10,5	9,9
2006	121,2	46,7	112,5	104,9	10,3	10,7
2007	118,7	46,7	129,3	109,6	10,8	9,0
2008	116,3	47,2	129,2	112,8	7,9	10,4
2009	119,7	47,1	137,2	115,5	8,9	7,3
2010	119,8	47,8	154,9	123,4	10,7	7,2
<i>Anno</i>	<i>Indice di vecchiaia</i>	<i>Indice di dipendenza strutturale</i>	<i>Indice di ricambio della popol. attiva</i>	<i>Indice di struttura della popol. attiva</i>	<i>Indice di natalità (x 1.000 ab.)</i>	<i>Indice di mortalità (x 1.000 ab.)</i>
	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1 gen-31 dic	1 gen-31 dic
2011	120,0	48,9	158,3	127,0	9,4	10,6
2012	124,4	50,6	144,7	129,6	8,0	9,8
2013	127,5	51,5	147,5	133,1	9,9	9,4
2014	130,1	51,9	137,8	136,5	7,5	10,1
2015	140,2	52,5	118,9	139,1	10,4	8,8
2016	139,0	54,0	117,4	141,2	8,8	11,8
2017	141,9	53,8	120,3	144,5	8,3	9,1
2018	141,6	54,6	113,8	147,5	7,6	9,4
2019	146,4	54,3	120,0	148,0	9,0	8,6
2020	150,9	54,9	130,0	150,1	8,6	10,5
2021	154,8	55,9	127,3	147,7	6,3	9,0
2022	162,8	56,0	130,7	148,3	6,6	11,9
2023	168,1	55,7	132,9	146,3	-	-

1.2 Popolazione prevista futura da insediare

Per il calcolo della popolazione prevista futura da insediare vengono considerati gli abitanti insediabili nel breve periodo e gli abitanti teorici risultanti dalla capacità aggiuntiva di Piano, come da Determinazioni di Piano cui si rimanda per dettagli (si veda Documento di Piano – L.R. 12/05 art. 8).

Nello specifico, per quanto riguarda gli abitanti teorici stimati quali capacità aggiuntiva di Piano, si considerano:

- Ambiti di Trasformazione – AT
- Programmi Integrati di Intervento – PII
- Permessi di Costruire Convenzionati – PCC

DIMENSIONAMENTO DI PIANO - Popolazione prevista futura da insediare

	<i>Abitanti</i>
Ambiti di Trasformazione - AT	453
Programmi Integrati di Intervento - PII	Min. 82 Max. 204
Permessi di Costruire Convenzionati - PCC	79
<i>Totale abitanti teorici</i>	Min. 627 Max. 783

Si rimanda al capitolo relativo al Dimensionamento di Piano contenuto nell’elaborato DP 2 “Quadro strategico” del Documento di Piano.

1.3 Utenti dei servizi e delle attrezzature di livello comunale: prospetto riassuntivo

Come fin qui descritto, gli utenti dei servizi e delle attrezzature di livello comunale comprendono:

- i residenti (popolazione stabilmente residente)
- gli abitanti teorici (popolazione prevista futura da insediare)

UTENTI DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE
--

POPOLAZIONE RESIDENTE	<i>Abitanti</i>
Abitanti residenti	8.190
<i>Totale abitanti residenti</i>	8.190
POPOLAZIONE PREVISTA FUTURA DA INSEDIARE	
Ambiti di Trasformazione - AT	453
Programmi Integrati di Intervento - PII	Min. 82 Max. 204
Permessi di Costruire Convenzionati - PCC	79
<i>Totale abitanti teorici PGT</i>	Min. 627 Max. 783
TOTALE	Min. 8.817 Max. 8.973

2. IL SISTEMA DEI SERVIZI

Le attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili nel territorio comunale vengono analizzate ed inventariate per tipologia in schede descrittive.

Per ogni attrezzatura esistente di cui viene accertata insufficienza o inadeguatezza, viene proposto uno specifico PROGETTO, di adeguamento alla qualità richiesta, di integrazione delle funzioni e delle strutture, di sviluppo dell'attrezzatura.

Sono individuate nuove attrezzature da realizzare nel territorio comunale; di queste viene proposta descrizione, tabella parametrica dei costi, modalità di realizzazione e tempi di attuazione.

2.1 Dotazione globale di aree per attrezzature

L'analisi ricognitiva del Piano dei Servizi effettua l'individuazione e la valutazione di tutte le attrezzature di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili presenti sul territorio comunale.

Le attrezzature al servizio delle funzioni insediate o insediabili esistenti nel territorio comunale sono suddivise secondo le seguenti tipologie:

C	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
R	ATTREZZATURE RELIGIOSE
I	ATTREZZATURE SCOLASTICHE
SP	ATTREZZATURE SPORTIVE
S	ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI
VA	AREE VERDI ATTREZZATE
V	AREE VERDI
P	AREE PARCHEGGIO
CI	STRUTTURE CIMITERIALI
T	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
NA	ATTREZZATURE IN PREVISIONE

Le aree per attrezzature insediate e insediabili nel territorio comunale, come da progetto di Piano dei Servizi (si veda la tavola PS 2 "Sistema dei servizi esistenti ed in progetto"), sono sintetizzate nella seguente tabella, distinte in attrezzature esistenti (confermate e/o trasformate con pere di adeguamento o ampliamento) e previste (nuove realizzazioni).

Prospetto riassuntivo attrezzature esistenti ed attrezzature previste

Attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili esistenti e previste:

Attrezzature esistenti - Prospetto riassuntivo		
		mq
C	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	8.661,40
R	ATTREZZATURE RELIGIOSE	10.826,30
I	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	35.279,00
SP	ATTREZZATURE SPORTIVE	30.708,70
S	ATTREZZATURE SANITARIE	6.305,71
VA	AREE VERDI ATTREZZATE	11.005,60
V	AREE VERDI	7.780,12
P	AREE PARCHEGGIO	25.308,40
CI	STRUTTURE CIMITERIALI	11.677,60
	Totale attrezzature esistenti (Verifica 18 mq/abitante)	147.552,83
T	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	14.129,30
		*

Note:

- * Superficie da non considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (Verifica 18 mq/abitante)

Nuove attrezzature - Prospetto riassuntivo			
	Previsione	mq	
NA 1	Scuola professionale e uffici comunali	1.368,84	
NA 2	Ampliamento asilo nido	2.358,42	
NA 3	Servizi alla persona	2.385,4	
	Totale attrezzature previste	6.112,66	

Dotazione di aree per attrezzature pubbliche all'interno degli AT - Prospetto riassuntivo			
		mq	
AT 1		9.188,00	
AT 2		9.557,00	
AT 3		1.510,00	
AT 4		951,00	
AT 6		897,00	
AT 7		394,00	
AT 8		280,00	
	Totale attrezzature previste	22.777,00	

Dotazione minima di aree per attrezzature

ATTREZZATURE ESISTENTI	Area totale (*) mq
ATTREZZATURE ESISTENTI (totale)	147.552,83
ABITANTI STATO DI FATTO	Abitanti Ab.
POPOLAZIONE RESIDENTE	8.190
VERIFICA 18 mq/abitante (PGT variante)	18,01

ATTREZZATURE ESISTENTI E PREVISTE	Area totale (*) mq
ATTREZZATURE ESISTENTI	147.552,83
ATTREZZATURE PREVISTE	6.112,66
DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEGLI AT	22.777,00
Totale	176.442,49

ABITANTI STATO DI FATTO E PROGETTO	Abitanti Ab.
POPOLAZIONE RESIDENTE	8.190
POPOLAZIONE MINIMA PREVISTA FUTURA DA INSEDIARE per effetto delle previsioni di PGT	627
Totale PGT variante	8.817

VERIFICA 18 mq/abitante (PGT variante)	20,01
---	--------------

Nota:

- * Superficie da non considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (Verifica 18 mq/abitante)

Il Piano dei Servizi in variante restituisce un quadro adeguato al soddisfacimento delle attrezzature a livello comunale anche sotto il profilo della verifica 18 mq/ab.

Infatti, considerando la dotazione attuale dei servizi e delle attrezzature non computabili (attrezzature tecnologiche), e la popolazione residente al 01.01.2024, lo standard in previsione risulta pari 18,01 mq/ab. Anche ipotizzando la completa attuazione delle previsioni relative alle nuove attrezzature del Piano dei Servizi, nonché degli ambiti che generano nuova popolazione residente, lo standard continuerebbe a mantenersi su livelli soddisfacenti, attestandosi a 20,01 mq/abitante.