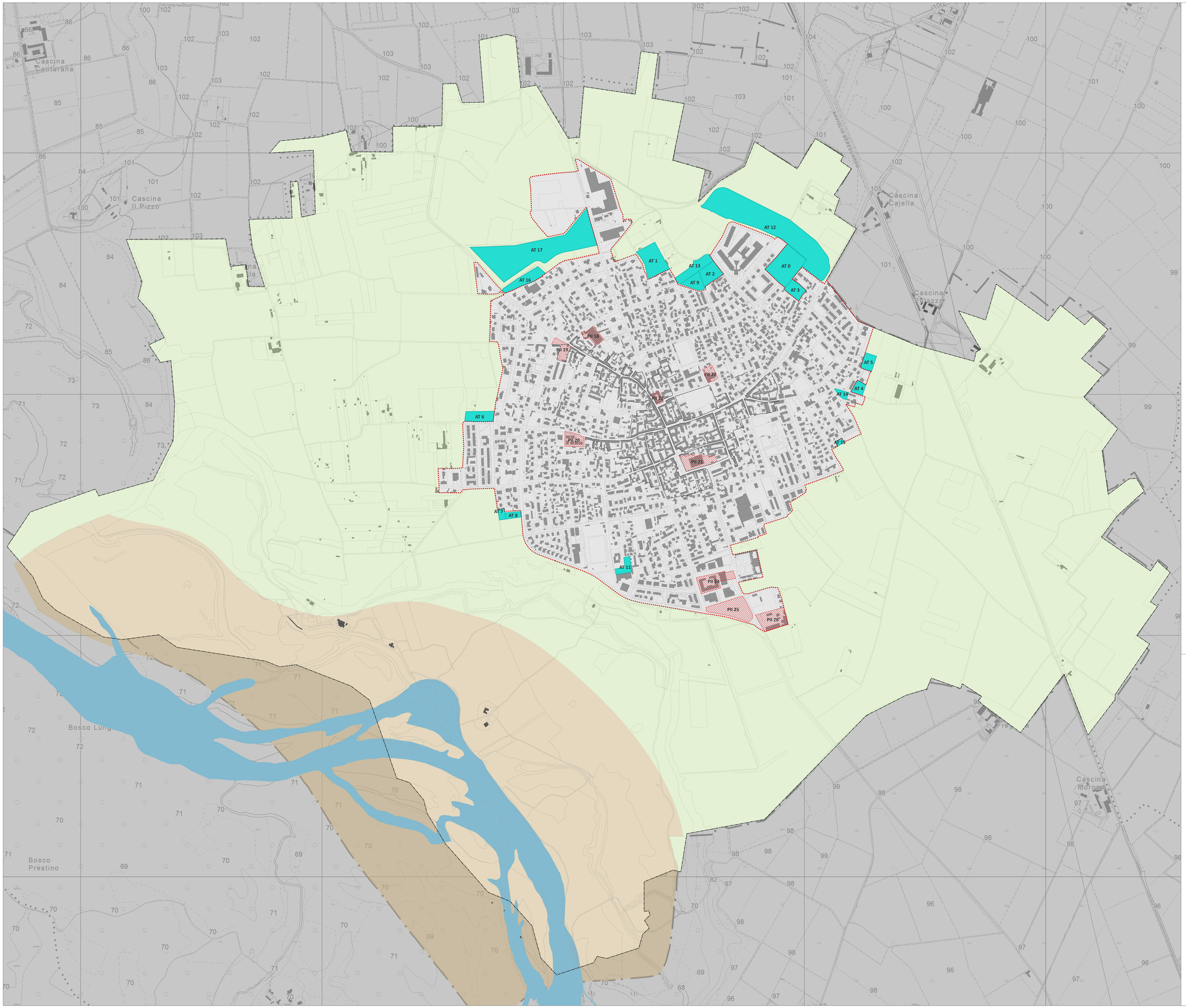

LEGENDA

- Confine comunale
- Tessuto Urbano Consolidato - Vigente PGT
- Nucleo di antica formazione

Superficie urbanizzata

- Superficie urbanizzata al 2014 (SU)
- Programmi Integrati di Intervento all'interno del TUC

Superficie libera residua

- Ambiti di Trasformazione non attuati al 2014

Superficie naturale

- Ambiti agricoli o boscati
- Suolo non disponibile al 2014 - classe 4° di fattibilità geologica (SND)

Tabella n. 3 Applicazione art. 18 delle NdA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014

Dati quantitativi territoriali e urbanistici

COMUNE	Superficie Territoriale Comunale agg. 31/12/2021 STC: mq	Superficie Urbanizzata al 2014 SU 2014 mq (a)	Suolo non disponibile al 2014 SND 2014 mq (b)	Suolo utile netto al 2014 (potenzialmente oggetto di consumo suolo) SUN 2014 mq STC-(SU+SND)	Superficie libera residua in Ambiti di Trasformazione (AT) vigenti al 2014 Residuo mq (c)
Motta Visconti	10.510.768	1.901.084	2.437.485	6.172.189	176.895

1 - Criteri guida - Applicazione del criterio guida 1 escludente - c. 2, lett. a) - e del criterio guida 2 di riduzione forfettaria - c. 3, lett. a)

Criterio guida 1 da applicare a tutti i Comuni	Criterio guida 2 da applicare ai Comuni che non soddisfano il Criterio guida 1			Determinazione soglie di riduzione escludenti (esonero) e forfettarie (- 40%)	
Esonero riduzione se:	**Riduzione forfettaria del 40% se:**			**Riduzione da applicare**	
Superficie residua in AT 2014 < 2 % valore medio CMM (ora 3,6%)	Indice di urbanizzazione > 60%	Indice di suolo utile netto < 30%			
Residuo/SU % x=si	SU/STC %	SUI/STC %	x=si	- %	- mq
9,3%	18%	59%			**0**

Ai Comuni che non soddisfano i criteri guida 1 e 2 si applica una soglia base di riduzione del 20%

2 - Criteri differenziali - Applicazione dei criteri differenziali – c. 3, lett. b) - ai Comuni che non soddisfano i criteri guida

Soglia base di riduzione 20%:	**Decremento della soglia base se:** (- 30% per ogni criterio verificato)			**Incremento della soglia base se:** (+ 30% per ogni criterio verificato)			Determinazione soglie di riduzione con criteri differenziali
	> 60% del territorio in Piani/a Regionali o PLIS	Polo urbano (P) o interscambio TPL (I)	Tasso di incremento annuo imprese attive > 1% agg. 31/12/2021	Indice urbanizzazione > 10% dal valore medio CMM (ora 38%)	Superficie residua in AT 2014+ 4% dal valore medio CMM (ora 3,6%)		**Riduzione da applicare**
	%	P / I	%	x=si	SU/STC %	Residuo/SU %	x=si	- %	- mq
-20%	68,1%		1,5%	xx	18%	9,3%	x	**-14%**	**-24.765**

3 – Criterio guida di controllo – Verifica previsioni insediative residue risultanti e applicazione del criterio guida 3 – c. 3, lett. c)

Riduzione risultante dalla determinazione delle soglie di riduzione con criteri differenziali		**Rimodulazione soglia di riduzione da applicare se > 20% dell'urbanizzato**			Determinazione definitiva soglie di riduzione
Riduzione da applicare		Limite massimo ammesso superficie residua in AT 2014	Differenza tra il residuo massimo ammesso ** e la superficie risultante dalla riduzione applicata * Rimodulazione soglia se < 0		**Riduzione da applicare**
- %	- mq	Risultante * mq	20% SU ** mq	Verifica differenza mq	x=si	- %	- mq
-14%	**-24.765**	152.130	380.219	228.089		**-14%**	**-24.765**

Comune di Motta Visconti
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12/2005

Responsabile tecnico Ing. Stefano Franco

Gruppo di lavoro Arch. Silvia Ghiringhelli
Dott.ssa Alessia Garbi

PIANO DELLE REGOLE

Elaborato CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO AL 2014

PR4

Data: Luglio 2025

Scala: 1 : 5.000