



COMUNE DI CASOLI

(Provincia di Chieti)



C.F. 81000890699 - P.IVA 00106590698 - Via Frentana 30 - 66043 CASOLI - Tel.: 0872/99281 - Telefax: 0872/981616



<http://www.comune.casoli.ch.it/>



comune.casoli.ch@halleycert.it

AVVISO

PROROGA AL 01 AGOSTO 2025 DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI RETROCESSIONE DI TERRENI DA EDIFICABILI AD AGRICOLI

**NUOVA LEGGE URBANISTICA REGIONALE SUL GOVERNO DEL TERRITORIO –
L.R. 20 DICEMBRE 2023, N. 58 – PROCEDURA RICOGNITIVA AI FINI DELLA NUOVA
PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO, AI SENSI DELLA L.R. N.
58/2023, E PER LA EVENTUALE RETROCESSIONE DI TERRENI DA EDIFICABILI AD
AGRICOLI.**

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE IV SETTORE - URBANISTICA

Premesso che:

- Con Delibera del Commissario ad acta n. 1 del 20.04.2016, divenuta efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURA ORD. N.17 del 04.05.2016, venne approvata la Variante Generale al PRG del Comune di Casoli;
- L'edificazione sul territorio comunale si attua attraverso interventi diretti o indiretti, ossia attraverso la preventiva formazione ed approvazione di uno strumento urbanistico di attuazione;
- L'obiettivo dell'Amministrazione comunale, nella redazione della perimetrazione del Territorio Urbanizzato, previsto dalla L.R. n. 58/2023 (nuova legge urbanistica regionale) all'art.8 con i criteri dell'art. 40, è quello di effettuare una pianificazione più razionale e consona al contesto territoriale comunale in coerenza con i principi posti dalla nuova legge urbanistica regionale di limitare il consumo del suolo e avviare la rigenerazione urbana;
- Considerando che la perimetrazione del Territorio Urbanizzato dovrà avvenire entro il 21 dicembre 2025; Rilevato, altresì, che pervengono diverse richieste da parte dei cittadini per la retrocessione di aree edificabili del vigente P.R.G. ad aree agricole, in quanto il settore delle costruzioni affronta una particolare congiuntura che non sostiene le trasformazioni edilizie previste nei tempi di vigenza della pianificazione urbanistica; Atteso che con Delibera di G.C. n. 61 del 29/05/2025, esecutiva, è stato fornito atto di indirizzo circa la procedura ricognitiva ai fini della nuova perimetrazione del territorio urbanizzato, ai sensi della l.r. n. 58/2023, e per la eventuale retrocessione di terreni edificabili ad agricole. atto di indirizzo; Vista la Determinazione n. 21 del 03/06/2025 di approvazione dell'avviso pubblico e modello di istanza di retrocessione di aree da edificabili ad agricole;

Ricordato che il precedente avviso, pubblicato in data 03.06.2025, fissava al 10.07.2025 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di retrocessione di terreni da edificabili ad agricoltori;

Vista la richiesta del Sindaco, ricevuta a mezzo mail in data 10/07/2025, di proroga al 1 agosto 2025 del termine di presentazione delle istanze di retrocessione di terreni da edificabili ad agricoltori;

COMUNICA

CHE i proprietari di aree attualmente edificabili nel vigente P.R.G. interessati alla retrocessione delle stesse ad area agricola possono avanzare apposita istanza **entro e non oltre il termine del 01 agosto 2025**, a pena improcedibilità della richiesta stessa, secondo lo schema di domanda disponibile sul sito dell'Ente all'indirizzo:

<https://comune.casoli.ch.it/novita> , all'Albo Pretorio ONLINE ed in Amministrazione Trasparente nella Sezione Pianificazione e governo del Territorio/Presentazione

Le richieste di retrocessione saranno valutate in conformità ai criteri stabiliti con la Delibera di G.C. n. 61 del 29/05/2025, esecutiva.

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente nella Sezione Pianificazione e governo del Territorio/Presentazione e approvazione proposte di trasformazione Urbanistica.

Casoli, lì 10/06/2025

IL RESPONSABILE IV SETTORE - URBANISTICA
f.to Arch. Marcello Di Toro