



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

Ufficio, esecutore

D/TCN/CIACCI-

ns. riferimento e data

Prot. 9423 del 17.07.2023

Vs. riferimento e data

Spettabili

Società/Professionisti partecipanti

Oggetto: **RDO (richiesta di offerta economica) – PALAZZINA COMUNALE via Zara, 10 – VITTUONE (MI) – anno 2023** - affidamento incarico tecnico professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità lavori, redazione CRE e collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria di palazzina con cambio destinazione d'uso da residenziale ad ambulatorio medico - **CIG Z3F3BE8C1C**.

Premesso che l'Amministrazione comunale per l'anno 2023 intende procedere, nell'ambito della programmazione annuale dei lavori di conservazione e manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale, nella fattispecie lavori presso la palazzina comunale di via Zara, 10, di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da residenziale ad ambulatorio medico, nell'ambito dell'interesse pubblico e per l'adeguamento degli impianti alle norme vigenti in materia;

visto l'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36 del 31.03.2023, volendo procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale concernente l'espletamento delle prestazioni professionali inerenti la **progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità lavori, redazione CRE e collaudo** per i lavori sopra menzionati, con la presente, si richiede Vs. migliore offerta in ribasso (sconto percentuale) sull'**importo a base di gara pari a €. 29.899,00.=** al netto IVA 22% e 4% per contributi previdenziali di legge.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso ai sensi all'art. 50 e 108 del D.Lgs. 36/2023, incarico finanziato con fondi propri; precisamente avanzo di amministrazione – Investimenti Titolo II BP 2023.

L'incarico comprende le seguenti attività specialistiche di seguito riportate:

- la progettazione esecutiva (progetto unico considerato la tipologia di lavorazioni ai sensi del D.Lgs. 36/2023) e stesura degli elaborati grafici e documentali necessari all'indizione di gara di appalto, impiantistica, che dovranno essere consegnati all'Amministrazione comunale entro 10 (dieci) giorni naturali consecutivi dalla data della determinazione di affidamento dell'incarico professionale;



- coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con redazione documenti di legge (notifica preliminare, PSC, cronoprogramma e fascicolo tecnico)
- direzione dei lavori, contabilità e redazione CRE certificato regolare esecuzione e collaudo finale.

Il soggetto incaricato si impegna a redigere tutti i documenti che si renderanno di volta in volta necessari rendendo edotta l'Amministrazione comunale sugli sviluppi dell'iter istruttorio, non solo a mezzo di comunicazioni scritte ma anche partecipando ad incontri, riunioni presso l'Amministrazione comunale con i tecnici comunali, il Dirigente scolastico ed il personale preposto dell'Istituto comprensivo statale di Vittuone, nel numero ritenuto necessario ad espletare l'incarico di cui in oggetto.

Per la redazione dei documenti richiesti il Comune provvederà a mettere a disposizione tutta la documentazione utile in suo possesso.

Il soggetto incaricato, inoltre, dovrà svolgere la propria attività in stretta collaborazione e coordinamento con gli uffici appositamente incaricati dal Comune di porre in essere tutte le attività sopra descritte nonché creare un'interfaccia attiva con i funzionari preposti da ASTT al fine di rendere l'opera idonea al parere favorevole alla destinazione d'uso di ambulatorio medico.

Il soggetto incaricato, nel procedere alla redazione degli atti con valenza normativa, dovrà collaborare e coordinarsi con consulenti tecnici ed impiantistici al fine di predisporre tutti gli elaborati tecnici ed in particolare riferiti ai lavori in oggetto, sia dal punto di vista costruttivo che impiantistico.

L'incarico di cui al presente disciplinare avrà durata come indicato nel disciplinare di gara e comunque sino al completamento dell'attività per cui è stato conferito nonché del relativo compenso massimo stimato.

Si rimane in attesa della Vs offerta economica, firmata digitalmente, che dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite il sistema sulla piattaforma telematica SINTEL (ARIA spa – Regione Lombardia soggetto aggregatore di riferimento) entro le **ore 10:00 del giorno 24 luglio 2023 lunedì.**



Comune di Vittuone

Per maggiori informazioni/chiarimenti potete contattare il sottoscritto oppure il geom. Roberta Meloni al n. 02.90320266 o tramite mail a settoretecnico@comune.vittuone.mi.it.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE PROGRAMMAZIONE
E GESTIONE OPERE PUBBLICHE
(Arch. Daniele Giovanni Cacci)

