



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 369 DEL 02/08/2023**

Proposta n. 497 del 31/07/2023

### **SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO**

**OGGETTO: INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA PALAZZINA DI VIA ZARA (EX SEDE PRO LOCO) DI PROPRIETA COMUNALE E MESSA IN SICUREZZA ANNO 2**

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 03/08/2023 al 18/08/2023

OGGETTO: INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA PALAZZINA DI VIA ZARA (EX SEDE PRO LOCO) DI PROPRIETA COMUNALE E MESSA IN SICUREZZA ANNO 2023 – CIG Z3F3BE8C1C

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 04/2023 del 28.02.2023 con scadenza il 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.05.2023 avente per oggetto “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato:

- che all'interno del programma elettorale amministrativo e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 30.03.2023 sezione operativa SeO è stato inserito tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione comunale nella scheda Missione 01 - 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali quanto segue: *"...il programma riguarda gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Gramsci (ex biblioteca) da destinare a nuova palazzina delle associazioni locali, dell'edificio ex sede dell'associazione pro loco da destinare a poliambulatorio/centro prelievi e terapie..."*;
- che all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed elenco annuale 2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19.06.2023 è stato inserito il progetto di ristrutturazione totale ed adeguamento impianti tecnologici della palazzina di via Zara (ex sede pro loco), di proprietà comunale, e messa in sicurezza, opera pubblica finanziata con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – finanziamento investimenti in Titolo II - conto capitale cap. 2343004 – anno 2023;
- che è pertanto intenzione di questa Amministrazione di predisporre quanto necessario per addivenire all'esecuzione dei lavori, da realizzare all'interno della palazzina comunale di via Zara, di ristrutturazione totale ed adeguamento degli impianti tecnologici e messa in sicurezza, alle normative vigenti al fine di una nuova destinazione d'uso per interesse pubblico e della collettività;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 335 del 10.07.2023 con cui è stato assunto l'impegno di spesa, per l'importo di €. 300.000,00.= al lordo IVA 22% per la realizzazione ed esecuzione del progetto di ristrutturazione completa ed adeguamento impianti tecnologici palazzina di via Zara (ex sede pro loco) di proprietà comunale e messa in sicurezza, comprensivo di spese tecniche professionali, finanziato con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – finanziamento investimenti in Titolo II - conto capitale cap. 2343004 – anno 2023;

Ritenuto opportuno e necessario in merito alla progettazione, direzione lavori e coordinamento dei lavori pubblici in oggetto, ai sensi D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i di ricorrere, per l'espletamento del suddetto incarico professionale, a professionalità esterne abilitate e qualificate, iscritte ai rispettivi Ordini/Collegi di competenza, in quanto il personale idoneo del Settore Programmazione e Gestione OOPP risulta già assorbito dall'assolvimento di altri compiti istituzionali e in questi non sostituibile, senza che ne derivi pregiudizio per l'organizzazione dell'ente, oltretutto con difficoltà a rispettare i tempi tecnici della programmazione dei lavori di manutenzione edifici scolastici, vincolati all'erogazione del contributo di Regione Lombardia (come si evince dalla relazione del RUP agli atti del comune);

Dato atto che al fine di individuare il soggetto idoneo al conferimento dell'incarico in oggetto, a seguito di ricerca informale, sono stati presi contatti con ing. PAOLO PICCIOLI CAPPELLI con sede in Corso Novara, 16 – 27029 – VIGEVANO (PV) – P.IVA 02754230163, in quanto, come verificato dal curriculum acquisito agli atti, è in possesso dell'esperienza professionale nell'ambito di interesse di questo ufficio e quindi qualificato a svolgere l'attività professionale in oggetto;

Dato atto che:

- vengono garantiti i principi di efficacia in quanto trattasi di professionista altamente specializzato, in possesso dei requisiti professionali necessari ad assicurare il pieno perseguimento dell'obiettivo;
- viene garantito il principio di proporzionalità in quanto adeguato e idoneo al valore del contratto e all'individuazione del professionista qualificato al perseguimento del fine pubblico;
- è stata verificata l'economicità sulla base dei parametri ministeriali fissati disciplinati dal D.M. 55/2014 (G.U. n. 77 del 2.4.2014) , aggiornati al D.M. n.37 dell'8.3.2018 (G.U. n. 96 del 26.4.2018), importo già ribassato rispetto alle tabelle sopra citate;

Ritenuto, pertanto, opportuno e conveniente, nel rispetto dei dettami del D. Lgs. 36/2023 ad affidare direttamente l'incarico tecnico professionale sopra riportato, relativamente ai lavori in oggetto, all'ing. PAOLO PICCIOLI CAPPELLI con sede in Corso Novara, 16 – 27029 – VIGEVANO (PV) – P.IVA 02754230163, avente i requisiti idonei all'uopo e conoscitore in maniera approfondita delle fasi di lavorazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di palazzina con cambio destinazione d'uso da residenziale ad ambulatorio medico;

Vista la proposta di onorario professionale, inviata tramite piattaforma SINTEL nell'ambito della procedura di affidamento n. 172134326, offrendo uno sconto pari al 1,00% sull'importo posto a base d'asta di €. 29.899,00.= dal predetto professionista agli atti del comune, in risposta alla ns richiesta ed in merito allo svolgimento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza, relativamente ai lavori in oggetto, per un importo al netto del ribasso, pari a € 29.600,01.= al netto contributi previdenziali 4% e IVA di legge 22%, importo calcolato sulla base della tabella tariffe professionali di cui al D.M. del 17.06.2016;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di servizi in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: riqualificare la palazzina residenziale di via Zara ad oggi destinata ad uso abitativo e renderla idonea ad accogliere uno studio medico;
- oggetto del contratto: incarico tecnico professionale di progettazione, direzione lavori, contabilità sicurezza e collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria di palazzina con cambio destinazione d'uso da residenziale ad ambulatorio medico in via Zara – Vittuone;
- forma del contratto: affidamento diretto tramite corrispondenza;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023;
- clausole contrattuali: inizio dell'incarico immediatamente dopo al determina di affido e tempi come da lettera di invito e disciplinare di gara,

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di €. 37.556,49.= al lordo contributi previdenziali 4% e IVA 22% a favore del professionista all'ing. PAOLO PICCIOLI CAPPELLI con sede in Corso Novara, 16 – 27029 – VIGEVANO (PV) – P.IVA 02754230163 per l'espletamento dell'incarico professionale in oggetto;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG Z3F3BE8C1C**;

Considerato che:

- a seguire si procederà all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, dei lavori sopra citati di ristrutturazione totale ed adeguamento impianti tecnologici della palazzina di

via Zara (ex sede pro loco), di proprietà comunale, e messa in sicurezza, a ditte specializzate e qualificate, all'uopo individuate ai sensi di legge, previa indizione di gara di appalto, tramite affidamento diretto e/o procedura negoziata attraverso il sistema di negoziazione telematica SINTEL di ARIA s.p.a. Regione Lombardia, con la selezione di imprese del settore e categorie di lavorazione, specializzate e qualificate, applicando il criterio dell'aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 50 e art 108 del D.Lgs. 36/2023;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. n. 52/2012 convertito in L. n. 94/2012 e dall'art. 9, comma 4 della L. n. 66/2014 per le parti ancora vigenti, si procederà, pertanto, se presenti, all'acquisto di beni, lavori e servizi utilizzando il mercato elettronico realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip e/o attraverso soggetti aggregatori di riferimento in funzione della specificità delle lavorazioni/servizi;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011";
- c) l'art 183 del D.Lgs. n. 267/2000 "Impegno di Spesa" e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone: "il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito dalla legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in

generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

### DETERMINA

1. di sub-impegnare, per i motivi espressi in narrativa l'impegno di spesa corrispondente all'importo di € 37.556,49.= al lordo contributi previdenziali 4% e IVA 22% derivante da AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – finanziamento investimenti, in Titolo II - conto capitale cap. 2343004 – anno 2023 come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA- FONDO P.V. - RESIDUI)	I.S.	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2023	2024	2025
2343004	1.05.2.0202	CP	847-1	€ 37.556,49		

2. di stabilire per gli affidamenti degli incarichi professionali e a seguire l'esecuzione del suddetto contratto di appalto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga ai sensi dell'art. 50 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con il criterio del prezzo più basso al netto degli oneri di sicurezza, da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sull'importo determinato dal settore competente;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
5. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
6. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
7. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'Albo on line per 15 gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile  
Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio  
Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 31/07/2023



# COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio nr.497 del 31/07/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b> 2023 847/0	<b>Data:</b> 10/07/2023	<b>Importo:</b> 300.000,00
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2023 847/1	<b>Data:</b> 02/08/2023	<b>Importo:</b> 37.556,49
<b>Oggetto:</b>	INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI PALAZZINA DI VIA ZARA (EX SEDE PRO LOCO) DI PROPRIETA COMUNALE E MESSA IN SICUREZZA		
<b>Finanziato con :</b>	AVANZO Investimenti 37.556,49 € -		
		<b>C.I.G.:</b> Z3F3BE8C1C	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale		
<b>Beneficiario:</b>	0008193 - CAPPELLI PICCIOLI PAOLO ING		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2023		
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Importo impegno:</b>	300.000,00
<b>Capitolo:</b>	2343004	<b>Subimpegni già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DEMANIALI E PATRIMONIALI	<b>Subimpegno nr. 847/1:</b>	37.556,49
		<b>Disponibilità residua:</b>	262.443,51
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI		
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 02/08/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 497**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA PALAZZINA DI VIA ZARA (EX SEDE PRO LOCO) DI PROPRIETA COMUNALE E MESSA IN SICUREZZA ANNO 2**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarit  contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **02/08/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**SARA BALZAROTTI**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 02/08/2023