



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 18/05/2023

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL PARCO PUBBLICO DI VILLA VENINI A VITTUONE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

L'anno **2023** addì **18** del mese di **Maggio** alle ore **14.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
BONFADINI LAURA	Sindaco	SI
MARCONI MARIA IVANA	Vice Sindaco	SI
POLES ANGELO	Assessore	SI
CASSANI ROBERTO	Assessore	SI
COMERIO ELENA	Assessore	SI
Presenti: 5		Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA .

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa BONFADINI LAURA - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:
PROGETTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL
PARCO PUBBLICO DI VILLA VENINI A VITTUONE APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Vittuone è proprietario dell'immobile Villa Venini posto in via Piave/piazza Venini con annesso parco storico;

Visto il Bando Regionale "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il D.D.U.O del 16.01.2021 n. 245) al quale il Comune di Vittuone ha partecipato al fine di poter accedere al finanziamento regionale per interventi di riqualificazione di spazi pubblici e di aree verdi urbane e miglioramento dell'accessibilità e mobilità; nella fattispecie per la riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini di proprietà comunale;

Considerato che il Comune di Vittuone è risultato assegnatario del predetto contributo regionale per "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana anno 2021" - per l'importo di € 498.593,82.=, contributo destinato all'esecuzione dei lavori di riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini,

Richiamata la determinazione n. 342 del 23.08.2022 di assunzione impegno di spesa per l'anno 2022, del contributo regionale di € 498.593,82.= destinato all'esecuzione dei lavori di riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini di proprietà comunale nell'ambito del Bando Regionale "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" per interventi di riqualificazione di spazi pubblici e di aree verdi urbane e miglioramento dell'accessibilità e mobilità;

Ricordato che con determinazione n. 166 del 09.06.2015 era stato approvato il progetto definitivo dei lavori di restauro del parco di Villa Venini di proprietà comunale – 1° lotto funzionale, presentato in data 30.09.2013 prot. 8850 e integrato in data 14.01.2014 ns prot. 342, completo dell'autorizzazione rilasciata in data 18.02.2015 prot. 807 dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, nell'ambito del programma integrato di intervento P.II.01, redatto dal dott. Agronomo Giovanni Castelli con sede in via Monteggia n. 38 Laveno Mombello (VA) – P.IVA 019575140128 – CF CSTGNN60E11L682K, incaricato direttamente dalla società Tecno IN di Arluno, agli atti del comune;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 555 del 30.08.2022 con cui è stato affidato l'incarico tecnico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, Direzione Lavori, contabilità, CRE per la riqualificazione ambientale, restauro del parco di Villa Venini al dott. Agronomo Giovanni Castelli con sede in via Monteggia n. 38 Laveno Mombello (VA) – P.IVA 019575140128 – CF CSTGNN60E11L682K e visto il progetto esecutivo presentato in data 24.02.2023 prot. 2546 conservato agli atti;

Visto il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di riqualificazione ambientale, restauro del parco di Villa Venini, agli atti del comune, presentato in data 24.02.2023 al prot. 2546 dal dott. Agronomo Giovanni Castelli, composto dai seguenti elaborati:

Fascicolo 1 – elaborati generali:

- Relazione di progetto
- Cronoprogramma lavori
- Piano di manutenzione
- Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Relazione risultati saggi arch. nel Parco (sett. 2014)
- Tav 01 – Planimetria dello stato di fatto
- Tav. 02 – Planimetria di progetto
- Tav. 03 – Planimetria comparativa
- Tav. 04 – Planimetria di progetto e dettaglio alberi
- Tav. 05 – Impianto di irrigazione
- Tav 06 – Dettagli esecutivi
- Tav 07 – Dettagli esecutivi
- Tav 08 - Dettagli esecutivi muri
- Tav 09 - Dettagli esecutivi muri
- Tav 10 - Dettagli esecutivi muri
- Tav 11 - Dettagli esecutivi muri

Fascicolo 2 – Impianti elettrici

- Relazione tecnica specialistica
- Relazione di calcolo
- Calcoli illuminotecnici
- Calcolo impiantistico
- Piano di manutenzione
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Incidenza manodopera
- Analisi prezzi
- Schemi quadri elettrici
- Tavola 1
- Canalizzazioni esterne

Fascicolo 3 – Sicurezza

- Piano di sicurezza e coordinamento Villa Venini
- Fascicolo dell'opera Villa Venini
- Stima degli oneri della sicurezza
- Tavola Psc 01
- Layout di cantiere

da cui risulta un importo dei lavori di €. 356.334,01.= netto IVA oltre agli oneri di sicurezza pari a €.10.718,12 per un totale di €. 367.052,13.= al netto IVA;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 25.03.2021 con cui veniva approvato l'accordo quadro tra il Comune di Vittuone e l'ente Parco Nord Milano finalizzato a garantire le migliori condizioni possibili, relativamente alla gestione del patrimonio verde del Comune, nonché alla promozione dell'informazione e dell'educazione ambientale, mediante iniziative culturali e divulgative, atte a favorire la conoscenza dell'ambiente naturale e paesistico;

Vista la richiesta di disciplinare d'incarico professionale e miglior offerta economica per l'espletamento delle attività di validazione del progetto esecutivo delle opere a verde (art. 26 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.) inviata con prot. 2552 in data 24.02.2023 al Parco Nord Milano – via Clerici, 150 – 20099 – SESTO SAN GIOVANNI (Mi) CF e P.IVA 80101350157 in base alla quale è stata formulata l'offerta ricevuta in data 14.04.2023, agli atti del comune per un importo complessivo di € 5.000,00.=lordo, ritenuta congrua;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 156 del 02.05.2023 con cui veniva affidato l'incarico al Parco Nord Milano – via Clerici, 150 – 20099 – SESTO SAN GIOVANNI (Mi) CF e P.IVA 80101350157 l'espletamento delle attività di validazione del progetto esecutivo delle opere a verde (art. 26 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.) per un importo complessivo lordo pari ad € 5.000,00.=;

Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e implementazione del parco di Villa Venini pervenuto al prot. n. 6290 in data 11.05.2023 con cui il progetto si considera validato, approvato e sottoscritto dal Direttore del Parco Nord Milano dott. Agr. Riccardo Gini e dal Responsabile Servizio Ambiente di Parco Nord Milano dott. Agr. Fabio Campana, in data 05.05.2023;

Vista l'autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. 42/2004 pervenuta dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano al prot. 5328 del 19.04.2023 e sottoscritta dal Soprintendente Arch. Emanuela Carpani e dal Responsabile del Procedimento Arch. Luigi Pedrini;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, art. 48;

DATO ATTO che il presente provvedimento **comporta** riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. per i motivi espressi in narrativa, di approvare il il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di riqualificazione ambientale, restauro del parco di Villa Venini, agli atti del comune, presentato in data 24.02.2023 al prot. 2546 dal dott. Agronomo Giovanni Castelli, composto dai seguenti elaborati:

Fascicolo 1 – elaborati generali:

- Relazione di progetto
- Cronoprogramma lavori
- Piano di manutenzione
- Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera

- Relazione risultati saggi arch. nel Parco (sett. 2014)
- Tav 01 – Planimetria dello stato di fatto
- Tav. 02 – Planimetria di progetto
- Tav. 03 – Planimetria comparativa
- Tav. 04 – Planimetria di progetto e dettaglio alberi
- Tav. 05 – Impianto di irrigazione
- Tav 06 – Dettagli esecutivi
- Tav 07 – Dettagli esecutivi
- Tav 08 - Dettagli esecutivi muri
- Tav 09 - Dettagli esecutivi muri
- Tav 10 - Dettagli esecutivi muri
- Tav 11 - Dettagli esecutivi muri

Fascicolo 2 – Impianti elettrici

- Relazione tecnica specialistica
- Relazione di calcolo
- Calcoli illuminotecnici
- Calcolo impiantistico
- Piano di manutenzione
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Incidenza manodopera
- Analisi prezzi
- Schemi quadri elettrici
- Tavola 1
- Canalizzazioni esterne

Fascicolo 3 – Sicurezza

- Piano di sicurezza e coordinamento Villa Venini
- Fascicolo dell'opera Villa Venini
- Stima degli oneri della sicurezza
- Tavola Psc 01
- Layout di cantiere

da cui risulta un importo dei lavori di €. 356.334,01.= netto IVA oltre agli oneri di sicurezza pari a €.10.718,12 per un totale di €. 367.052,13.= al netto IVA;

2. di dare atto che il Settore Programmazione e gestione opere pubbliche porrà in essere tutti gli atti ed operazioni necessarie a garantire il coordinamento ed il controllo della procedura con gli Enti competenti per addivenire all'inizio dei lavori, relativo coordinamento e controllo ai fini della corretta esecuzione a regola d'arte;

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 98**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **PROGETTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL PARCO PUBBLICO DI VILLA VENINI A VITTUONE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni)

In ordine alla regolarit  tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/05/2023

Il Responsabile di Settore
Daniele Giovanni Ciacci

Parere Contabile

In ordine alla regolarit  contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
SARA BALZAROTTI

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 18/05/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa BONFADINI LAURA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

PUBBLICAZIONE

(art. 124 TUEL D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 TUEL D.Lgs n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi , giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI
FRANCESCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 TUEL D.Lgs n. 267/2000)

Si certifica che al suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art'art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA