



CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 157 Del 08-07-2025

ORIGINALE

Oggetto: BANDO ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI RICOMPRESI NEL PIANO ALIENAZIONE DI CUI ALLA DCC N. 3 DEL 11.03.2025 . AVVISO N. 1/2025. APPROVAZIONE BANDO.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA reso ai sensi dell'art.49 e 147 bis del TUEL 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
Addì 08-07-2025

Il Responsabile del servizio interessato
F.toCristini Arcangelo

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art.49 e 147 bis del TUEL 267/2000 ed in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che la presente proposta comporta
Addì 08-07-2025

Il Responsabile dei servizi finanziari
F.toRanieri Rocco

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di luglio alle ore 11:00, presso questa sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Prinzio Donatello	SINDACO	P
Bianco Flora Giovanna	VICE SINDACO	P
Dell'Arciprete Pierluigi	ASSESSORE	P
Console Orlando	ASSESSORE	P
Pica Erika	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

assiste il SEGRETARIO COMUNALE Signor Santini Roberta incaricato della redazione del verbale.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Di Prinzio Donatello nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11.03.2025 ad oggetto si provvedeva ad approvare il “Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 – Periodo 2025/2027 comprendente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2025/2027;
- per l'alienazione degli immobili si rende necessario provvedere ad indire una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, garantendo l’adeguata pubblicità;
- Si intende alienare, in particolar modo i seguenti immobili, già ricompresi nel piano sopra citato e che non sono state oggetto di alienazione nei precedenti bandi:

IMMOBILE 1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno - Relitto stradale
	LOCALIZZAZIONE	Loc. San Domenico – Guardiagrele
	SITUAZIONE OCCUPATIVA	Relitto stradale – da frazionare
	SUPERFICIE	290,00 mq
	DATI CATASTALI	Fg. 30-38 – Relitto stradale
	VALORE BASE D’ASTA	€ 8.700,00
	PRG	Confinante con zona intervento ordinario R1.1B
	INTERESSE CULTURALE	NO

IMMOBILE 2	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno – Scarpata Via Orientale
	LOCALIZZAZIONE	Via Orientale – Guardiagrele L’area è ubicata catastalmente al Foglio 15 – particella 4060 (parte) – L’immobile è confinante con immobili privati. Si accettano proposte di alienazione per

		porzioni della particella, sotto forma di proposte di frazionamento: in tal caso la vendita è stabilita nel prezzo unitario di € 100 per mq.
	SITUAZIONE OCCUPATIVA	Da frazionare
	SUPERFICIE	6.153,00 mq (totale)
	DATI CATASTALI	Fg. 15 – P.lla 4100
	VALORE BASE D'ASTA	€ 615.300,00
	PRG	Zona A PRG
	INTERESSE CULTURALE	NO

IMMOBILE 3	DESCRIZIONE DEL BENE	Immobile (ex scuola) - FABBRICATO
	LOCALIZZAZIONE	Loc. Colle Bianco
	SITUAZIONE OCCUPATIVA	Da accatastare. Emanato incarico giusta Determina n. 827/2025
	SUPERFICIE	500,00 mq (totale)
	DATI CATASTALI	Fg. 39 – P.lla 527
	VALORE BASE D'ASTA	€ 18.920,05
	PRG	Zona R1.1B
	INTERESSE CULTURALE	NO

CONSIDERATO CHE:

- I valori a base d'asta degli immobili sono quelli di cui al piano alienazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11.03.2025, che, pertanto, la previsione di entrata presunta totale derivante dall'alienazione dei beni di cui sopra è pari a € 642.290,05;

VISTO lo schema pubblico di gara, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui approvare;
CONSIDERATO, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D. Lgs. n.267/2000, che:

- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione delle aree citate;
- i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e **dell'articolo 76**, 2A comma del R.D. 23/5/1924, n.827;

RITENUTO opportuno procedere all'alienazione dei beni di cui sopra;

ACQUISITI i competenti pareri in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile espressi ai sensi dell'art . 49 del TUEL 267/2000;

Con l'assistenza del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. di considerare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;
2. **DI INDIRE** una procedura d'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione degli immobili di cui in narrativa;
3. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 quanto segue:
 - con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;

- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione degli immobili;
 - i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
 - i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;
4. di disporre il periodo massimo entro il quale formulare le offerte in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso;
 5. di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica, come riportato nell'allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento unitamente ai relativi moduli di partecipazione e comunque unitamente agli allegati della presente delibera;
 6. di stabilire che il predetto avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune;
 7. Di demandare l'attuazione degli atti consequenziali al Responsabile del Settore II.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere in merito con voti unanimi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Di Prinzio Donatello

Il SEGRETARIO COMUNALE Santini Roberta

n. reg. _____	addi
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna.	
L'addetto alla pubblicazione	

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

[] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal _____ al _____ per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n. 267.

[] è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con lettera n. _____ In data _____ (Art. 125);

[] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-07-2025;

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Guardiagrele, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Santini Roberta