



# COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>ATTO N.</b>	<b>241</b>
<b>DEL</b>	<b>01/12/2020</b>

**OGGETTO:**  
**Rimodulazione contratto di concessione della piscina comunale alla Poliservice srl**

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 16:00, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, per l'esame degli argomenti ed eventuali deliberazioni, nel corso della seduta, delle proposte presentate.

Alla quale risultano:

		Presente/Assente
CARIZIA LUCA	Sindaco	Presente
MIERLA ANNA LISA	Vice Sindaco	Assente
PIERUCCI SARA	Assessore	Presente
VILLARINI ALESSANDRO	Assessore	Presente
TOSTI PIER GIACOMO	Assessore	Presente
CENCIARINI FRANCESCO	Assessore	Presente

Presenti n°: 5	Assenti n°: 1
----------------	---------------

Assiste il segretario generale: Marco Angeloni.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sindaco Sig. Luca Carizia che dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta presentata dal Sindaco Luca Carizia

**DATO ATTO** che il Consorzio Stabile Poliservices s.r.l. ha un contratto di concessione per la gestione della Piscina Comunale di Umbertide con scadenza al 15 settembre 2025;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'emergenza sanitaria **COVID-19** e per effetto delle disposizioni dei DPCM in materia, il concessionario ha gestito la piscina comunale come segue :

- chiusura al pubblico a partire dal 9 Marzo fino al 20 giugno u.s. per effetto delle disposizioni di cui al DPCM 23 febbraio 2020 convertito in Legge 5 marzo 2020;
- riapertura dal 21 giugno fino al 31 agosto;
- chiusura per motivi di servizio dal 1 settembre fino al 13 Settembre;
- riapertura dell'attività invernale dal 14 settembre fino al 24 ottobre u.s.;
- chiusura dal 25 Ottobre, ancora in corso, imposta dalla lettera e) dell'art. 1, comma 9 del DPCM 24/10/2020

**RILEVATO** che la piscina comunale è stata chiusa già circa 4 mesi e si prevede un altro periodo di chiusura in relazione all'attuale situazione emergenziale di tipo sanitario e che pertanto ai sensi di quanto disposto dall'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 causa sia circostanze speciali che impediscono in via temporanea l'esecuzione del contratto che ragioni di pubblico interesse, il contratto in questione deve intendersi sospeso con necessità di concedere una proroga dei termini della concessione del servizio pari al periodo di sospensione come rilevabile da disposizioni di legge;

**TENUTO CONTO** che nel mese di maggio u.s. il concessionario della gestione della piscina comunale, in occasione di un incontro con l'Amministrazione comunale e i funzionari addetti, ha manifestato grosse difficoltà a mantenere gli impegni contrattualmente presi, data la chiusura delle attività al pubblico e la conseguente mancanza di introiti, pur rimanendo molto alti i costi gestionali; inoltre ipotizzava che alla ripresa delle attività si potesse verificare un calo delle presenze in relazione all'emergenza sanitaria e alla diffidenza a riprendere le normali abitudini;

**CONSIDERATO** che a seguito della ripresa della stagione estiva e conseguenze delle normative in materia di utilizzo di piscine, emanate durante gli ultimi mesi, da dati riguardanti l'affluenza all'impianto l'utenza si è attestata intorno al 50% in meno rispetto alle passate stagioni mentre i costi gestionali (energia, acqua, gas, prodotti per la depurazione delle acque, personale, ecc) pur in presenza di minori frequentatori, sono rimasti gli stessi degli anni precedenti e devono essere sostenuti;

**CONSIDERATO ALTRESI'** che:

- a seguito dei dati emersi dopo la stagione estiva, il gestore ha chiesto un incontro con l'Amministrazione Comunale ed in data 23 ottobre 2020, sono state affrontate durante una video conferenza le criticità sopra descritte che nel dettaglio sono state riportate nella nota P. 21625 del 14/10/2020 con oggetto "*richiesta di rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico finanziario del contratto per l'affidamento della Piscina Comunale, ai sensi dell'art. 165, comma 6, del Codice degl Appalti e ex art 216 del D.L. 34/2020*";
- con tale nota il concessionario ha avanzato la seguente proposta di riequilibrio delle condizioni economico – finanziarie:
  - Proroga di anni 3 della scadenza del contratto stipulato in data 17 luglio 2010 che avrà come nuova scadenza non più il 15 settembre 2025, ma il 15 settembre 2028;
  - Per i 3 anni di proroga non verrà corrisposto nessun canone di concessione;
  - Il Comune di Umbertide si dovrà far carico del pagamento delle utenze acqua ed energia elettrica fino al 31/12/2020 per l'anno 2020;

**RILEVATO** che dopo un'ampia discussione sul tema, anche a seguito dei nuovi DPCM del 24 ottobre e 3 novembre 2020, per i quali si prospetta la chiusura delle piscine fino al 3 dicembre

2020, ma soprattutto in relazione a quanto contenuto all'art. 216 del D.L. 34/2020 come modificato dalla legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77 che stabilisce:

*“In ragione della sospensione delle attività sportive, disposta con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri attuativi del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, e del regime di ripresa graduale delle attività medesime disposta con i successivi decreti attuativi nazionali e regionali, le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso **la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni**, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati. La revisione del rapporto concessorio può essere concordata anche in ragione della necessità di fare fronte ai sopravvenuti maggiori costi per la predisposizione delle misure organizzative idonee a garantire condizioni di sicurezza tra gli utenti e ai minori ricavi dovuti alla riduzione del numero delle presenze all'interno degli impianti sportivi. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto di concessione. In caso di mancato accordo, le parti possono recedere dal contratto. In tale caso, il concessionario ha diritto al rimborso del valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, dei costi effettivamente sostenuti, nonché delle penali e degli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza dello scioglimento del contratto”*

si è deciso di accogliere le proposte del concessionario ed in merito al contributo economico per il pagamento delle bollette acqua e energia elettrica annualità 2020 è stato valutato in circa 80 mila euro;

**CONSIDERATO** che il mancato rimborso al Comune di Umbertide del pagamento delle utenze acqua ed energia elettrica è equiparato ad aiuto di Stato autorizzato come da ultimo aggiornamento del **13 ottobre 2020** dalla Commissione Europea, con la **[Comunicazione C\(2020\)7127 final](#)**, che ha adottato la **[quarta modifica](#)** del **Temporary Framework**;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere a tutti gli adempimenti previsti per la comunicazione di aiuti di Stato;

Visti:

- il d.lgs. 267/2000;
- la legge 241/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento della giunta comunale approvato con DGC n. 388 de 30/12/2009;

#### PROPONE

Valutato quanto sopra si propone alla Giunta il seguente provvedimento;

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** per quanto in premessa la richiesta della Consorzio Stabile Poliservice s r.l. che nel dettaglio prevede:
  - Proroga di anni 3 della scadenza del contratto stipulato in data 17 luglio 2010 che avrà come nuova scadenza non più il 15 settembre 2025, ma il 15 settembre 2028 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;
  - Contributo pari al valore delle bollette acqua ed energia elettrica per l'anno 2020;
3. Di autorizzare il Responsabile V Settore a procedere a tutti gli adempimenti previsti per la comunicazione di aiuti di Stato;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs 267/2000

Il Sindaco  
Luca Carizia"

Acquisiti sulla presente proposta ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 267/2000:

- il parere di regolarità tecnica;
- il parere di regolarità contabile;

Dopo ampia discussione e ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento

Con voti unanimi

#### DELIBERA

1. **Di approvare** e fare propria la proposta in premessa enunciata e conseguentemente
2. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale;
3. **Di approvare** per quanto in premessa la richiesta della Consorzio Stabile Poliservice s r.l. che nel dettaglio prevede:
  - Proroga di anni 3 della scadenza del contratto stipulato in data 17 luglio 2010 che avrà come nuova scadenza non più il 15 settembre 2025, ma il 15 settembre 2028 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;
  - Contributo pari al valore delle bollette acqua ed energia elettrica per l'anno 2020;
4. **Di autorizzare** il Responsabile V Settore a procedere a tutti gli adempimenti previsti per la comunicazione di aiuti di Stato;

Stante l'urgenza, con voti unanimi

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del dlgs 267/2000

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
Luca Carizia

**Il Segretario Generale**  
Marco Angeloni