



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 8 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. INFRASTRUTTURE

Determinazione nr.	39/54
Del	27/03/2024

**OGGETTO: Next Generation EU Missione M5 - Componente C2 – Investimento I2.1.-
Approvazione del progetto ESECUTIVO dell'intervento di "Miglioramento sismico Museo
Santa Croce in Piazza San Francesco" - CUP: I82C21000330001**

L'anno 2024 il giorno ventisette del mese di Marzo

IL RESPONSABILE 8 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. INFRASTRUTTURE



PREMESSO che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale in materia di PNRR con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n.108, recano: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure».
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 (pubblicato in G.U. n. 56 del 6 marzo 2021), reca "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale".
- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile, del 30 dicembre 2021, ha individuato i Comuni beneficiari del contributo di cui all'art. 1 commi 42 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160 e dal DPCM del 21/01/2021;

OSSERVATO che:

- i contributi di cui al DPCM del 21/01/2021 sono confluiti nel Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza (PNRR);

- tra i progetti finanziati risulta l'intervento CUP I82C21000330001 proposto dal Comune di Umbertide, dell'importo complessivo di € 480.000,00 per il "Miglioramento sismico Museo Santa Croce in Piazza San Francesco";

CONSIDERATO che:

- con delibera del Consiglio comunale n. 4 del 31/03/2022 l'è stato approvato il Piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2024 ed in quest'ultimo è stata inserita l'opera in oggetto per un importo di € 480.000,00;
- con D.G.C. n. 139 del 19.07.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'intervento di "Miglioramento sismico Museo Santa Croce in Piazza San Francesco" - CUP: I82C21000330001 dell'importo complessivo di € 480.000,00;
- con Determinazione a contrarre n. 39/20 del 31/03/2020 del Responsabile dell' VIII Settore LL.PP. si è stabilito ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/200 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 di affidare ai sensi dell'art. 2 c. 2 lett. a) della L. 120/2020, il servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e successiva (come opzione) direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione intervento di "Miglioramento sismico Museo Santa Croce in Piazza San Francesco" - CUP: I82C21000330001 - CIG: 912904998C ponendo a base d'asta l'importo calcolato secondo il DM 17/06/2016 pari ad € 46.403,82 per i servizi di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e pari ad € 46.916,41 per i servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto per un importo fra servizi da affidare ed opzionali di € 93.320,23;

RICHIAMATA la D.D. n. 39/55 del 03.06.2022 con cui è stata approvata ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione, affidando allo Studio Lombardini S.r.l., Frazione Pian di Porto, Vocabolo Bodoglie - Todi (PG) – P.IVA 03148250545, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Miglioramento sismico Museo Santa Croce in Piazza San Francesco" - CUP: I82C21000330001 - CIG: 912904998C per aver offerto il miglior ribasso del 54,54545% sull'importo posto a base di gara che determina un importo netto contrattuale di € 21.092,65, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge; la convenzione di incarico professionale per quanto sopra è stata sottoscritta in data 13/01/2023 con rep. n. 4788;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 27/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7, del d. lgs. n. 50/2016 dai professionisti incaricati nell'importo complessivo di € 480.000,00 e che sul progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il PNRR del Ministero della Cultura ai sensi degli artt. 21 comma 4 e 22 del d. Lgs. 42/04 acquisito agli atti del Comune con prot. 19894 del 07/08/2023;
- Parere di conformità alle norme tecniche sulle costruzioni (art. 202 bis della L.R. 1/2015 e DGR del 14/04/2021) del 17/10/2023 rilasciato dalla Regione dell'Umbria Servizio Rischio Sismico acquisiti agli atti del comune con prot. 25858 del 18/10/2023;

TENUTO CONTO che:

- in data 05/09/2023 con prot. n. 22011 lo studio Lombardini S.r.l. ha depositato il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del d. lgs. n. 50/2016;
- con determinazione n. 39/8 del 17/01/2024, con riferimento al procedimento dei lavori di "Miglioramento sismico Museo Santa Croce in Piazza San Francesco" - CUP: I82C21000330001, l'Ing. Fabrizio Bonucci è stato nominato Responsabile Unico di Progetto in sostituzione dell'Ing. Lorenzo Antonucci precedentemente incaricato con determinazione n. 39/186 del 24/11/2022 per lo svolgimento delle funzioni stabilite all'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2 al citato decreto;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 49 del 24/01/2024, è stato approvato l'"Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche" – edizione 2023 e l'"Elenco regionale dei costi per la sicurezza" – edizione 2023.
- il RUP ha richiesto allo studio Lombardini di:

- aggiornare la parte economica del progetto esecutivo alle nuove condizioni del prezzario regionale edizione 2023 approvato con D.G.R. n. 49 del 24/01/2024;
- aggiornare la documentazione progettuale al nuovo codice degli appalti entrato pienamente in vigore dal 01/01/2024 anche per le opere finanziate con il PNRR;

VISTI:

- Il progetto esecutivo redatto dallo studio Lombardini aggiornato sia nella parte economica che in quella contrattuale e depositato in Comune con nota prot. 6172 del 18/03/2024;
- La documentazione di cui si compone il progetto esecutivo:

ID	COD	TAVOLA	DESCRIZIONE	CODICE	lonr	lonr	lonr	lonr	lonr
1	a	A00	Elenco Elaborati	S201001	A01	P2	A00	P01	R1
			Progetto architettonico e impianti						
2	a	AR1	Relazione Generale	S201001	A01	P2	AR1	P01	R1
3	a	AR2	Relazione Tecnico-illustrativa	S201001	A01	P2	AR2	P01	R0
4	a	AR3	Relazione sul rispetto dei requisiti CAM	S201001	A01	P2	AR3	P01	R0
5	a	AR4	Check list n° 2_Ristrutturazione e riqualificazione degli edifici DNSH	S201001	A01	P2	AR4	P01	R0
6	a	AR5	Impianto Elettrico - Relazione illuminotecnica	S201001	A01	P2	AR5	P01	R0
7	a	AR6	Impianto Elettrico - Verifica scariche atmosferiche	S201001	A01	P2	AR6	P01	R0
8	a	A01	Inquadramento territoriale	S201001	A01	P2	A01	P01	R0
9	a	A02	Documentazione fotografica	S201001	A01	P2	A02	P01	R0
10	a	A03	Rilievo architettonico: Piante	S201001	A01	P2	A03	P01	R0
11	a	A04	Rilievo architettonico: Prospetti e sezioni	S201001	A01	P2	A04	P01	R0
12	a	A05	Progetto Architettonico: Piante	S201001	A01	P2	A05	P01	R0
13	a	A06	Progetto Architettonico: Prospetti e Sezioni	S201001	A01	P2	A06	P01	R0
14	a	A07	Progetto Architettonico: Rimozioni e ricostruzioni	S201001	A01	P2	A07	P01	R0
15	a	A08	Progetto Impianti: Impianto Elettrico	S201001	A01	P2	A08	P01	R0
			Relazioni specialistiche						
16	b	B01	Relazione storico-artistica	S201001	A01	P2	B01	P01	R0
17	b	B02	Indagini sperimentali su materiali e strutture	S201001	A01	P2	B02	P01	R0
18	b	B03	Relazione paesaggistica semplificata	S201001	A01	P2	B03	P01	R0
19	b	B04	Opere di protezione	S201001	A01	P2	B04	P01	R0
			Elaborati grafici strutturali						
20	s	SR0	Prospetto Calcolo Contributo per richiesta parere preventivo Servizio Geologico e Sismico	S201001	A01	P2	SR0	P01	R0
21	s	SR1	Progetto Strutturale - Relazione tecnico-illustrativa	S201001	A01	P2	SR1	P01	R0
22	s	SR2	Progetto Strutturale - Relazione sulle fondazioni	S201001	A01	P2	SR2	P01	R0
23	s	SR3	Progetto Strutturale - Relazione dei materiali	S201001	A01	P2	SR3	P01	R0
24	s	SR4	Progetto Strutturale - Relazione di calcolo	S201001	A01	P2	SR4	P01	R0
25	s	SR5	Progetto Strutturale - Relaz. Valutaz. Sic.	S201001	A01	P2	SR5	P01	R0
26	s	SR6	Progetto Strutturale - Piano di manutenzione dell'opera (strutture)	S201001	A01	P2	SR6	P01	R0
27	s	S01-P01	Progetto strutturale: Piante	S201001	A01	P2	S01-P01	P01	R0
28	s	S01-P02	Progetto strutturale: Prospetti e Sezioni	S201001	A01	P2	S01-P02	P01	R0
29	s	S01-P03	Progetto strutturale: Particolari e dettagli	S201001	A01	P2	S01-P03	P01	R0
			Parte Economica						
30	c	C01	Computo metrico estimativo	S201001	A01	P2	C01	P01	R0
31	c	C02	Computo metrico sicurezza	S201001	A01	P2	C02	P01	R0
32	c	C03	Elenco dei prezzi unitari	S201001	A01	P2	C03	P01	R0
33	c	C04	Elenco prezzi sicurezza	S201001	A01	P2	C04	P01	R0
34	c	C05	Analisi nuovi Prezzi	S201001	A01	P2	C05	P01	R0
35	c	C06	Quadro di incidenza della manodopera	S201001	A01	P2	C06	P01	R0
36	c	C07	Quadro economico	S201001	A01	P2	C07	P01	R1
37	c	C08	Capitolato speciale di appalto	S201001	A01	P2	C08	P01	R1
38	c	C09	Schema di contratto	S201001	A01	P2	C09	P01	R0
39	c	C10	Piano di manutenzione - Manuale d'uso, Manuale di Manutenzione e Programma di Manutenzione	S201001	A01	P2	C10	P01	R0
			Piano di sicurezza e coordinamento DM 81/2008 e quadro incidenza della manodopera						
40	p	PS1	Piano di sicurezza e coordinamento	S201001	A01	P2	PS1	P01	R0
41	p	PS2	Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato B	S201001	A01	P2	PS2	P01	R0
42	p	PS3	Piano di sicurezza e coordinamento - Layout cantiere	S201001	A01	P2	PS3	P01	R0
43	p	PS4	Fascicolo caratteristiche dell'opera	S201001	A01	P2	PS4	P01	R0
44	p	PS5	Cronoprogramma	S201001	A01	P2	PS5	P01	R0

- Il quadro economico di spesa che si compone delle voci di spesa riportate di seguito:

A. IMPORTO LAVORI	A. Stima importo dei Lavori e delle Forniture		Importo
	A.1	Importo lavori da computo	€ 224.834,65
		di cui	
	a)	importo delle lavorazioni €	116.272,36
	b)	importo manodopera €	98.260,78
	c)	importo degli oneri della sicurezza - spese generali €	10.301,51
	A.2	Costi Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 113.878,51
	A.3	importo lavori soggetti a ribasso di gara (a + c) €	126.573,87
A.4	importo non soggetto a ribasso di gara (b +A.2) €	212.139,29	
A	TOTALE IMPORTO APPALTO		€ 338.713,16
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia	€	-
	B.2.a	Spese Tecniche progettazione		
		- Progettazione definitiva, esecutiva, CSP (StudioLombardini Srl)	€	21.092,65
		Contributo CASSA 4%	€	843,71
	B.2.b	Servizi Esecuzione	€	-
		- Direzione Lavori e CSE	€	21.325,64
		Contributo INARCASSA (4%) 4%	€	853,03
	B.3	Sistemazioni interferenze/spostamenti sottoservizi	€	-
	B.4	Imprevisti ed arrotondamento 4,93%	€	23.643,93
	B.5	Occupazioni temporanee	€	-
	B.6	Accantonamento accordo bonario (0,00%)	€	-
	B.7	Spese di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€	5.419,40
	B.8	Contributo Servizio Geologico e Sismico Regione Umbria per rilascio parere	€	50,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
	B.10	Assistenza Restauratore operazioni edili e controllo periodo delle opere smontate	€	7.899,84
B.11	Consulenza monitoraggio Regis	€	426,23	
B.12	Spese per espletamento gara - pubblicazioni, ...	€	-	
B.13	Contributi ANAC	€	225,00	
B.14	Protezione/smontaggio e rimontaggio tele, tavole e sculture da parte di ditta specializzata (IVA esclusa)	€	6.456,60	
B.15	Smontaggio e rimontaggio canne organo ottocentesco da parte di ditta specializzata (IVA esclusa)	€	5.100,00	
C. IVA	C.1	I.V.A. su Lavori e sicurezza, ed altro (A.1+A.2) 10%	€	33.871,32
	C.2	I.V.A. su (B.2+B.10+B.11+B.12+B.14+B.15) 22%	€	14.079,49
B + C TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	141.286,84
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€	480.000,00

dal quale si desume che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 480.000,00 di cui € 338.713,16 per lavori in appalto, quest'ultimi così suddivisi:

- € 126.573,87 per lavorazioni da sottoporre a ribasso di gara;
- € 212.139,29 per costi della manodopera e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza da non assoggettare a ribasso di gara ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d. lgs. n. 36/2023;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 26/03/2024 in contraddittorio tra il RUP e i progettisti incaricati ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. n. 36/2023 che si è concluso con esito positivo di validazione del progetto;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali”;

- il D.Lgs. n. 36/2023.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO il sottoscritto Responsabile dell'8^ Settore – Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Infrastrutture

D E T E R M I N A

1. **Di approvare**, per quanto riportato nelle premesse, il progetto esecutivo dei lavori di Miglioramento sismico Museo Santa Croce in Piazza San Francesco" - CUP: I82C21000330001 redatto dallo studio Lombardini Srl nel rispetto di quanto previsto dall'art. 41 del d. lgs. n. 36/2023;
2. **Di stabilire** che il progetto di cui al punto 1) è composto dagli elaborati citati in premessa e che la spesa complessiva è di € 480.000,00 composta come da quadro economico anch'esso riportato in premessa;
3. **Di dare atto** che la verifica del progetto esecutivo è stata condotta dal RUP in contraddittorio con i progettisti incaricati in data 26/03/2024 con verbale prot. n. 6907 con esito positivo di validazione;
4. **Di dare atto** che al progetto è stato attribuito il seguente Codice CUP assegnato dal DIPE per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici: I82C21000330001;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge;

Il Responsabile
Fabrizio Bonucci