



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 8 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. INFRASTRUTTURE

Determinazione nr.	39/65
Del	09/04/2024

**OGGETTO: Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR
"Riqualificazione urbana mediante la ristrutturazione di Piazza Mazzini e delle altre piazze
del centro storico" CUP I81B21002380001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno 2024 il giorno nove del mese di Aprile

IL RESPONSABILE 8 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. INFRASTRUTTURE



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PREMESSO che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale in materia di PNRR con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n.108, recano: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure».
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 (pubblicato in G.U. n. 56 del 6 marzo 2021), reca "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale".
- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile, del 30 dicembre 2021, ha individuato i Comuni beneficiari del contributo di cui all'art. 1 commi 42 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160 e dal DPCM del 21/01/2021;

OSSERVATO che:

- i contributi di cui al DPCM del 21/01/2021 sono confluiti nel Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza (PNRR);
- tra i progetti finanziati risulta l'intervento CUP I81B21002380001 proposto dal Comune di Umbertide, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 per la "Riqualificazione urbana mediante la ristrutturazione di Piazza Mazzini e delle altre piazze del centro storico";

CONSIDERATO che:

- con D.D. del Responsabile dell'8° Settore LL.PP. n. 39/18 del 28/03/2022 si è proceduto ad approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 dall'ufficio tecnico comunale dell'intervento di "Piazza Mazzini e delle altre piazze del centro storico" - CUP: I81B21002380001 per l'importo di € 1.500.000,00;
- con D.C.C. n. 4 del 31/03/2022 è stato approvato il Piano Triennale delle opere pubbliche e che nell'annualità 2022 è inserito l'intervento di "Riqualificazione urbana mediante la ristrutturazione di Piazza Mazzini e delle altre piazze del centro storico" per una spesa di € 1.500.000,00;
- con D.G.C. n. 140 del 19/07/2022, in relazione alla necessità di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica anche attraverso l'organo esecutivo dell'Ente per dividerne gli obiettivi e le scelte operate, è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione a contrarre n. 39/20 del 31/03/2022 del Responsabile dell' VIII Settore LL.PP. si è stabilito ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/200 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 di affidare ai sensi dell'art. 2 c. 2 lett. a) della L. 120/2020, il servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e successiva (come opzione) direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Riqualificazione urbana mediante la ristrutturazione di Piazza Mazzini e delle altre piazze del centro storico " - CUP: I81B21002380001 - CIG: 9129067867 ponendo a base d'asta l'importo calcolato secondo il DM 17/06/2016 pari ad € 35.038,74 per i servizi di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e pari ad € 42.860,14 per i servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto per un importo fra servizi da affidare ed opzionali di € 77.898,88;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la determinazione n. 39/52 del 02/06/2022 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione ed è stato affidato alla società Abacus srl con sede in via degli Etruschi, 11 06060 Paciano (PG) – P.IVA 02453890549 l'incarico della redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Riqualificazione urbana mediante la ristrutturazione di Piazza Mazzini e delle altre piazze del centro storico" - CUP: I81B21002380001 - CIG: 9129067867 per aver offerto il miglior ribasso del 55,600% sull'importo posto a base di gara che determina un importo netto contrattuale di € 15.557,20, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- la determinazione n. 39/73 del 01/07/2022 con cui è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione dei servizi tecnici di cui sopra disposta con determinazione n. 39/52 del 02/06/2022;
- la determinazione n. 39/186 del 24/11/2022 con cui è stata disposta la sostituzione del RUP per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nominando il Responsabile del VIII settore, Ing. Fabrizio Bonucci in sostituzione dell'Ing. Graziano Scurria;

DATO ATTO che:

- in data 12/01/2023 è stata sottoscritta in forma digitale la convenzione di incarico professionale Rep. n. 4787 del 12/01/2023 disciplinante lo svolgimento dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di

progettazione dei lavori di "Riqualificazione urbana mediante la ristrutturazione di Piazza Mazzini e delle altre piazze del centro storico" - CUP: I81B21002380001 - CIG: 9129067867;

- con verbale del 16/01/2023 è stato disposto dal RUP l'avvio dell'esecuzione del servizio di progettazione definitiva;
- il progetto definitivo è stato consegnato dalla soc. ABACUS S.r.l. in data 08/05/2023 con nota prot. n. 11303;
- sulla base della revisione del progetto definitivo richiesta dal RUP per conto dell'Amministrazione comunale a seguito di soluzioni tecniche da rivedere per sopraggiunte necessità dell'Ente la release del progetto definitivo è stata ripresentata in data 09/10/2023 con nota prot. n. 25008;
- su tale progetto è stato richiesto alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con nota prot. 26121 del 23/10/2023 il parere in merito alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all' art. 41, comma 4, c. 4, D.Lgs. 36/2023, considerato che trattasi di lavori di interesse pubblico;
- la Soprintendenza con nota prot. 19980 del 24/10/2023 ha espresso **parere favorevole di compatibilità archeologica**;
- con delibera di Giunta Comunale n. 245 del 09/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del d. lgs. n. 50/2016, dalla soc. ABACUS S.r.l. nell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con determinazione n. 39/5 del 15/01/2024:
 - è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 14 quater della L. 241/1990 e ss. mm. e ii., favorevolmente conclusa la Conferenza di servizi decisoria indetta con nota prot. 27539/2023 del 10/11/2023 per l'esame del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione urbana mediante la ristrutturazione di Piazza Mazzini e delle altre piazze del centro storico" - CUP: I81B21002380001 - NEXT GENERATION EU MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 INVESTIMENTO I2.1";
 - è stato approvato il verbale conclusivo della conferenza di servizi decisoria unitamente a tutti i documenti acquisiti dai vari enti/soggetti invitati;
 - è stato autorizzato l'intervento in oggetto da un punto di vista paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 in relazione ai pareri espressi in sede di conferenza di servizi;
- con nota prot. n. 1000 del 15/01/2024 il RUP ha autorizzato la soc. ABACUS S.r.l. a dare avvio alla progettazione esecutiva;
- in data 15/02/2024 con prot. n. 3546 la soc. ABACUS S.r.l. ha depositato il progetto esecutivo redatto ai sensi degli artt. da 22 a 32 dell'allegato I.7 del codice;
- il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto del nuovo aggiornamento del prezzario della Regione Umbria edizione 2023 approvato con D.G.R. n. 49 del 24/01/2024, prezzario entrato in vigore il 07/02/2024, e del nuovo codice degli appalti (d. lgs. 36/2023) in quanto a decorrere dal 01/01/2024 anche le opere del PNRR devono essere appaltate con riferimento al nuovo codice.

VISTI:

- Il progetto esecutivo redatto dalla soc. ABACUS S.r.l. ;
- La documentazione di cui si compone il progetto esecutivo:

001	2306	E	X0	R	EE	01	03	ELENCO ELABORATI
002	2306	E	X0	R	RI	01	00	RELAZIONE GENERALE
003	2306	E	X0	C	EP	01	00	ELENCO PREZZI
004	2306	E	X0	C	CE	01	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
005	2306	E	X0	C	AN	01	00	ANALISI NUOVI PREZZI
006	2306	E	X0	C	QC	01	01	QUADRO ECONOMICO FINALE
007	2306	E	X0	C	QI	01	00	QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
008	2306	E	X0	K	CS	01	00	CAPITOLATO SPECIALE (PRESTAZIONALE E D'APPALTO)
009	2306	E	X0	K	CS	02	00	CAPITOLATO SPECIALE (PRESTAZIONALE E D'APPALTO)
010	2306	E	X0	K	SC	01	00	SCHEMA DI CONTRATTO

011	2306	E	X0	R	CR	01	00	CRONOPROGRAMMA
012	2306	E	X0	R	PM	01	00	PIANO DI MANUTENZIONE
013	2306	E	X0	R	RT	01	00	RELAZIONE SUI C.A.M.
014	2306	E	X0	R	RT	02	00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
015	2306	E	X0	D	DF	01	00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - TAVOLA
016	2306	E	X0	D	PA	01	00	PLANIMETRIA DI STATO ATTUALE E ORTOFOTO
017	2306	E	X0	D	PG	01	00	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
018	2306	E	X0	D	PR	01	00	STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE E SOVRAORDINATA 1/2
019	2306	E	X0	D	PR	02	00	STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE E SOVRAORDINATA 2/2
020	2306	E	S0	D	TC	01	00	PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO
021	2306	E	S0	D	PL	01	00	PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA STRADALE
022	2306	E	G0	R	RG	01	00	RELAZIONE GEOTECNICA
023	2306	E	E0	D	PL	01	01	PLANIMETRIA DI PROGETTO
024	2306	E	E0	D	PL	02	01	PLANIMETRIA DEI SOTTOFONDI
025	2306	E	E0	D	PL	03	00	PLANIMETRIA DI PROGETTO - AREE PERMEABILI E NON PERMEABILI
026	2306	E	E0	D	PL	04	00	PLANIMETRIA DEGLI SCAVI
027	2306	E	E0	D	ST	01	00	SOVRAPPOSTI
028	2306	E	E0	D	PP	01	00	STRALCIO DI PLANIMETRIA 1/4
029	2306	E	E0	D	PP	02	00	STRALCIO DI PLANIMETRIA 2/4
030	2306	E	E0	D	PP	03	00	STRALCIO DI PLANIMETRIA 3/4
031	2306	E	E0	D	PP	04	00	STRALCIO DI PLANIMETRIA 4/4
032	2306	E	E0	D	SZ	01	02	SEZIONI STATO DI PROGETTO 1/2
033	2306	E	E1	D	SZ	02	02	SEZIONI STATO DI PROGETTO 2/2
034	2306	E	E0	D	PT	01	00	PARTICOLARI - PAVIMENTAZIONE 1/2
035	2306	E	E0	D	PT	02	02	PARTICOLARI - PAVIMENTAZIONE 2/2
036	2306	E	E0	D	PT	03	00	PARTICOLARI - ARREDI 1/3
037	2306	E	E0	D	PT	04	00	PARTICOLARI - ARREDI 2/3
038	2306	E	E0	D	PT	05	00	PARTICOLARI - ARREDI 3/3
039	2306	E	E0	D	VP	01	00	FOTOINSERIMENTI - RENDER
040	2306	E	U0	R	IE	01	00	RELAZIONE TECNICA - IMPIANTO ELETTRICO
041	2306	E	U0	R	RT	01	00	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - ILLUMINOTECNICA
042	2306	E	U0	R	RH	01	00	RELAZIONE IDROLOGICA ED IDRAULICA
043	2306	E	U0	D	PA	01	02	PLANIMETRIA DI STATO ATTUALE - SOTTOSERVIZI
044	2306	E	U0	D	PH	01	01	PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE IDRAULICA: ACQUEDOTTO
045	2306	E	U0	D	PH	02	01	PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE IDRAULICA: FOGNATURA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE
046	2306	E	U0	D	PI	01	01	PLANIMETRIA DI ILLUMINAZIONE
047	2306	E	U0	D	PI	02	01	PLANIMETRIA DI ALIMENTAZIONE DEI SERVIZI ELETTRICI E FM
048	2306	E	U0	D	IE	01	00	SCHEMI UNIFILARI
049	2306	E	C0	R	PS	01	00	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
050	2306	E	C0	R	PS	02	00	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO : ALLEGATI
051	2306	E	C0	D	FC	01	00	FASI DI CANTIERE
052	2306	E	A0	R	RT	01	00	ABACO DELLE ESSENZE VEGETALI DI PROGETTO
053	2306	E	A0	R	RT	02	00	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DNSH
054	2306	E	A0	R	PA	01	00	RELAZIONE PAESAGGISTICA
055	2306	E	A0	D	PM	01	01	PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE (OPERE DI MITIGAZIONE)
056	2306	E	A0	D	PT	01	00	PLANIMETRIA DELLE ESSENZE ARBOREE DI PROGETTO
057	2306	E	A0	D	PT	02	00	PLANIMETRIA DELLE ESSENZE ARBUSTIVE DI PROGETTO

– Il quadro economico di spesa che si compone delle voci di spesa come riportate di seguito:

A1) Importo esecuzione delle lavorazioni:	€	Aliquote	€
A corpo Importo lavori	1.161.325,24		
<i>di cui incidenza della manodopera non soggetta a ribasso</i>	<i>235.789,66</i>		
Totale A1 - Lavori	1.161.325,24		1.161.325,24
A2) Importo per l'attuazione piani di sicurezza non soggetto	€	Aliquote	€

a ribasso:

A corpo		34.056,41	2,93%	
	Totale A2 - Costi Sicurezza	34.056,41		34.056,41
TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA				34.056,41
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA				1.161.325,24
TOTALE IMPORTO LAVORAZIONI (A1+A2)				1.195.381,65
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:		€	Aliquote	€
B1	Spese tecniche Direzione dei Lavori e CSE	36.587,24		
B2	Allacci ed eventuali spostamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	1.000,00		
B3	Assistenza archeologica (IVA inclusa)	6.588,00		
B4	spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	15.577,20		
B5	Collaudo tecnico-amministrativo	12.287,08		
B6	Contributo ANAC	600,00		
B7	Spese per pubblicità	1.000,00		
B8	Imprevisti (iva inclusa) (A1+A2)	58.066,26	5,00%	
B9	Incentivi di cui all'art. 45 del d. lgs. n. 36/2023	23.226,50	2,00%	
B10	Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023	12.823,33	1,07%	
	Totale B - Somme a disposizione	167.755,62		167.755,62
IMPORTO TOTALE (A+B)				€ 1.363.137,27
C1	IVA sui lavori (A1+A2)	119.538,16	10,00%	
C2	IVA su Spese tecniche	14.179,33	22,00%	
C3	Controbutto Inarcassa	3.145,23	4,00%	
	Totale C - IVA	136.862,73		136.862,73
IMPORTO TOTALE PROGETTO (compresa IVA)				€ 1.500.000,00

dal quale si desume che l'importo complessivo del progetto è pari ad **€ 1.500.000,00** di cui **€ 1.195.381,65 per lavori in appalto**, quest'ultimi così suddivisi:

- **€ 34.056,41** per Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- **€ 1.161.325,24** per lavori da sottoporre a ribasso di gara comprensivi a loro volta di **€ 235.789,66** per Costi della manodopera da non assoggettare a ribasso di gara ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d. lgs. n. 36/2023; per questi ultimi resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale qualora nella formulazione dell'offerta l'offerente indichi un costo della manodopera inferiore a quello indicato in progetto (combinato disposto di cui agli artt. 41, comma 14, e 108, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023);

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 09/04/2024 in contraddittorio tra il RUP e i progettisti incaricati ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. n. 36/2023 che si è concluso con esito positivo di validazione del progetto;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 36/2023.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO il sottoscritto Responsabile dell'8^ Settore – Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Infrastrutture

D E T E R M I N A

1. **Di approvare**, per quanto riportato nelle premesse, il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana mediante la ristrutturazione di Piazza Mazzini e delle altre piazze del centro storico" redatto dalla soc. ABACUS S.r.l. Srl nel rispetto di quanto previsto dall'art. 41 del d. lgs. n. 36/2023;
2. **Di dare atto** che il progetto di cui al punto 1) è composto dagli elaborati citati in premessa e che la spesa complessiva è di € 1.500.000,00 composta come da quadro economico anch'esso riportato in premessa in cui l'importo complessivo del progetto è pari ad € **1.500.000,00** di cui € **1.195.381,65 per lavori in appalto**, quest'ultimi così suddivisi:
 - € **34.056,41** per Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
 - € **1.161.325,24** per lavori da sottoporre a ribasso di gara comprensivi a loro volta di € 235.789,66 per Costi della manodopera da non assoggettare a ribasso di gara ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d. lgs. n. 36/2023; per questi ultimi resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale qualora nella formulazione dell'offerta l'offerente indichi un costo della manodopera inferiore a quello indicato in progetto (combinato disposto di cui agli artt. 41, comma 14, e 108, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023);
3. **Di dare altresì atto** che la verifica del progetto esecutivo è stata condotta dal RUP in contraddittorio con i progettisti incaricati con verbale in data 09/04/2024 con esito positivo di validazione;
4. **Di dare atto** che al progetto è stato attribuito il seguente Codice CUP assegnato dal DIPE per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici: I81B21002380001;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge;

Il Responsabile
Fabrizio Bonucci