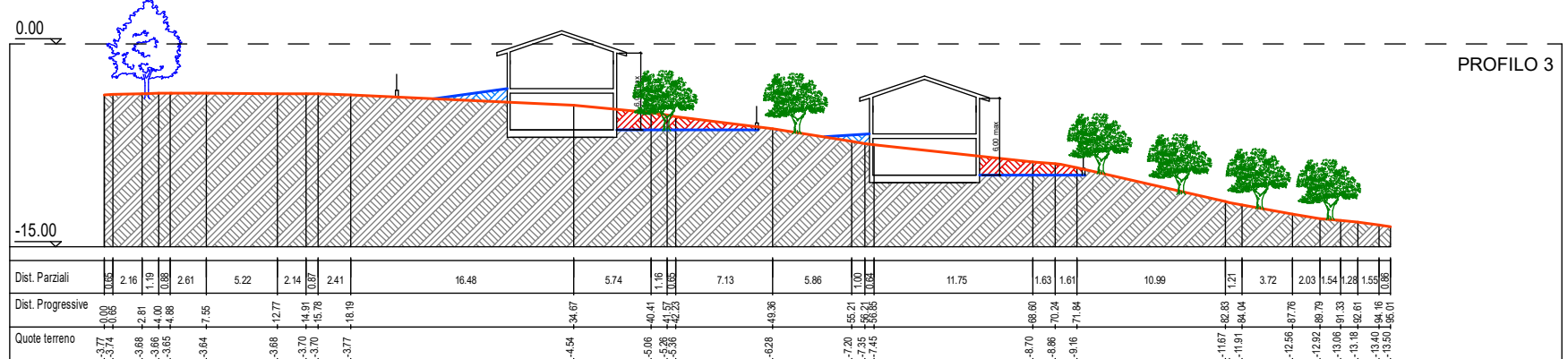
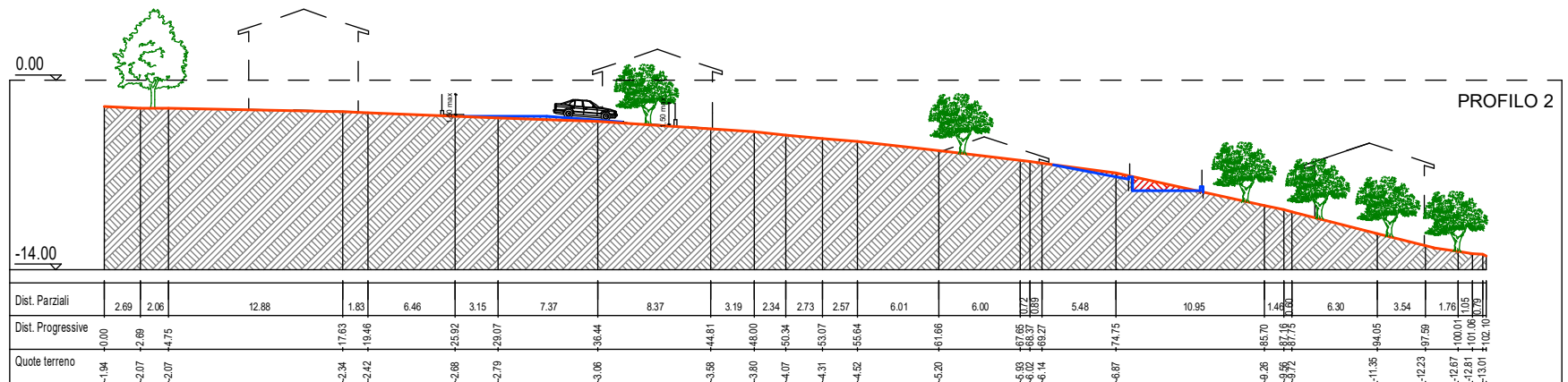
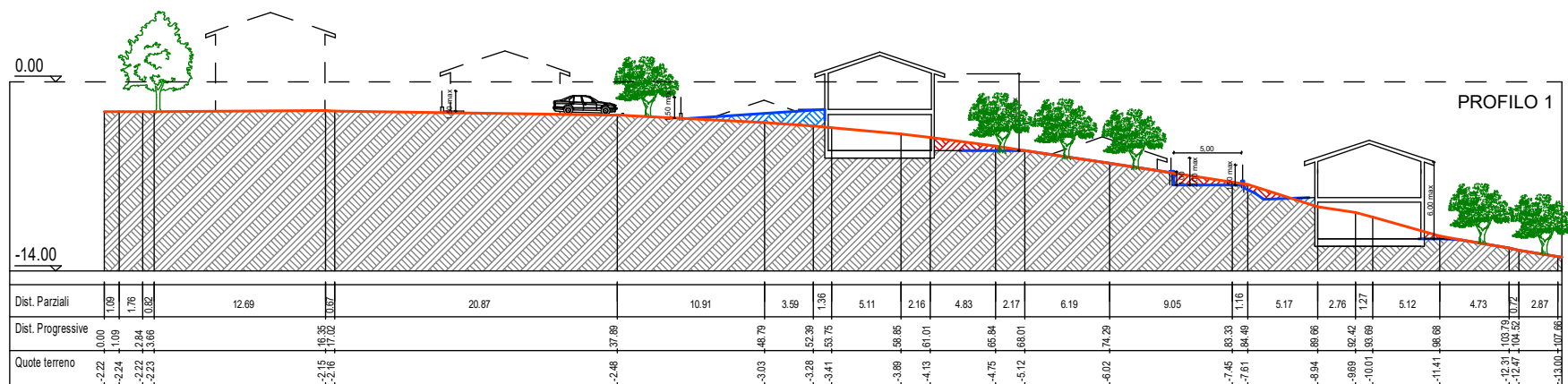
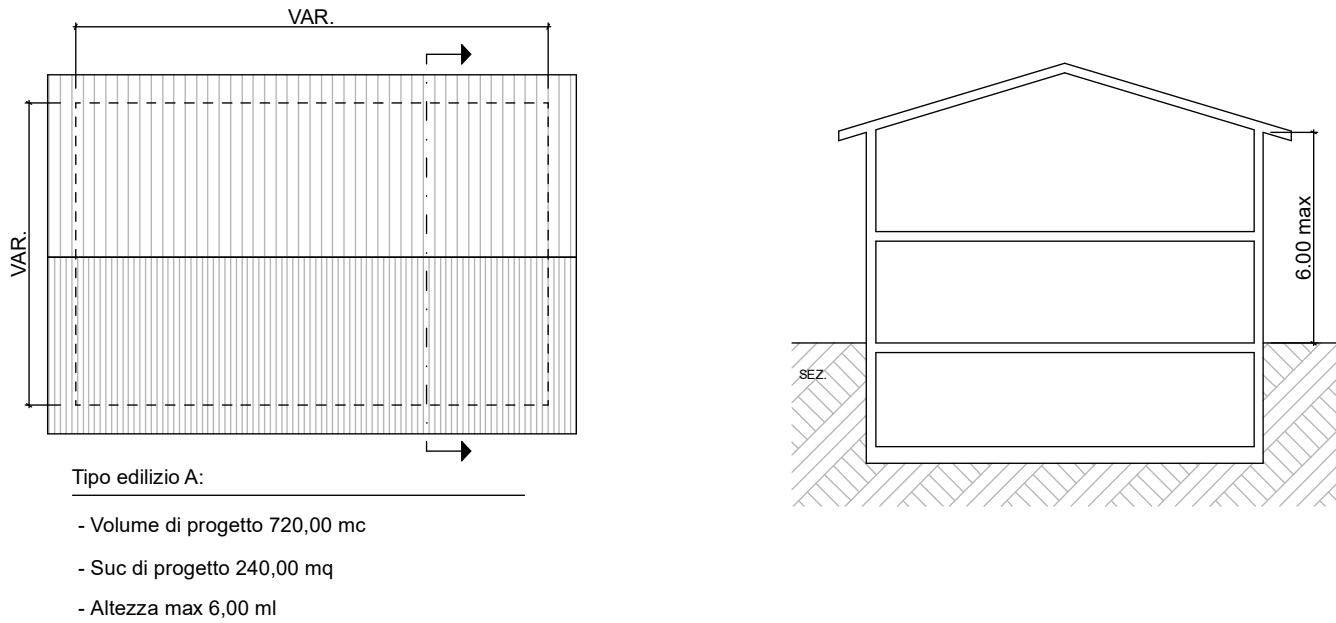


LEGENDA:

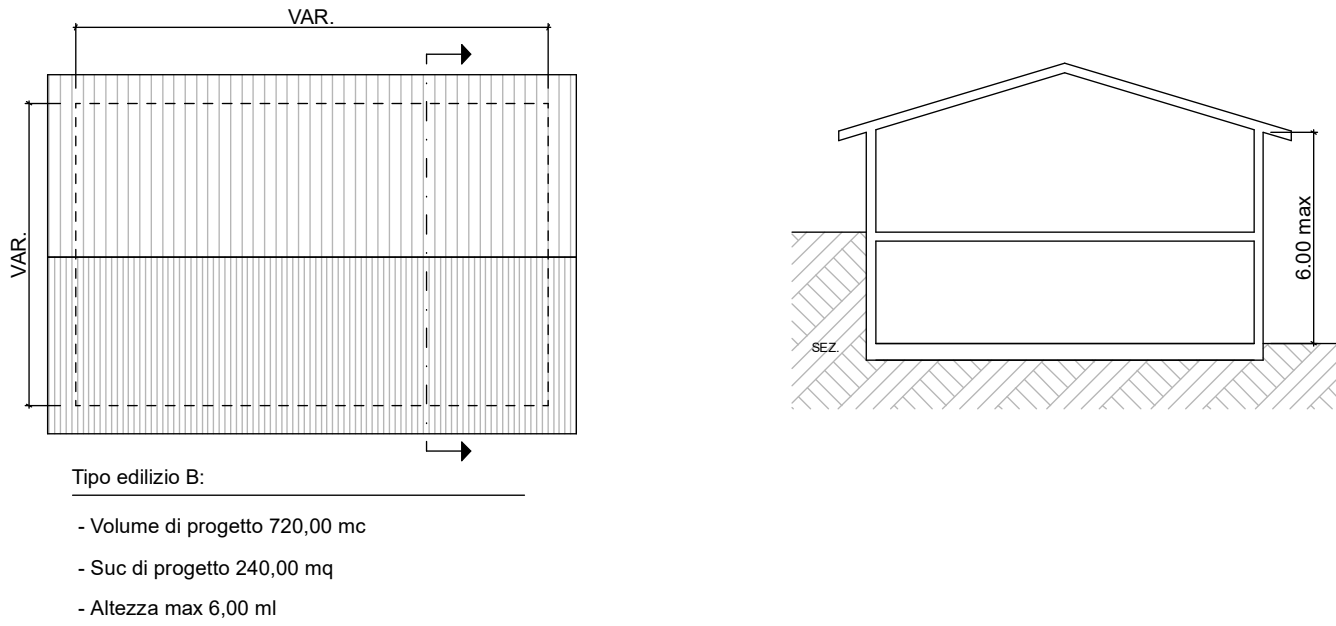
	AMBITO DI PROPRIETA'		LIMITE DI MASSIMO INGOMBRO Distacchi da confini > di 5 m Distacchi da altri fabbricati > 10 m
	AMBITO DI INTERVENTO		EDIFICI DI PROGETTO
	STRADA PROVINCIALE 412		Accesso lotti
	MURI DI RECINZIONE ESISTENTI		Nuova viabilità e parcheggio di piano
	MURO DI CONTENIMENTO IN DEMOLIZIONE		Spazi di manovra
	MURO DI CONTENIMENTO IN COSTRUZIONE		Strada vicinale esistente
	QUERCUS PUBESCENS (ROVERELLA)		Nuova viabilità interna al lotto
	OLEA EUROPEA (OLIVO)		Verde pubblico
	ALBERI DA TRAPIANTARE		Aree di pertinenza dei fabbricati
	ALBERI TRAPIANTATI (NUOVA POSIZIONE)		AREA DA CEDERE AL COMUNE
	ALBERI NUOVO IMPIANTO		REALIZZAZIONE MURO VERDE DI CONTENIMENTO
	FOSSO ESISTENTE		
	SCARPATA		
	*PROLUNGAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA		*ALLARGAMENTO INGRESSO LOTTIZZAZIONE

numero lotto	superficie lotto	destinazione	tipo edilizio	volume	suc	h max	n. max livelli interrati/semint.	permeabilità dei suoli
1	1230 mq	residenziale	A	720 mc	240 mq	6,0 m	1	minimo il 40% della superficie fondiaria del lotto libera da costruzioni
2	1530 mq	residenziale	B	720 mc	240 mq	6,0 m	1	
3	800 mq	residenziale	C	420 mc	140 mq	6,0 m	1	
4	850 mq	residenziale	C	420 mc	140 mq	6,0 m	1	
5	1500 mq	residenziale	B	720 mc	240 mq	6,0 m	1	
6	1360 mq	residenziale	B	720 mc	240 mq	6,0 m	1	
TOTALE DI PROGETTO				3720 mc	1240 mq			

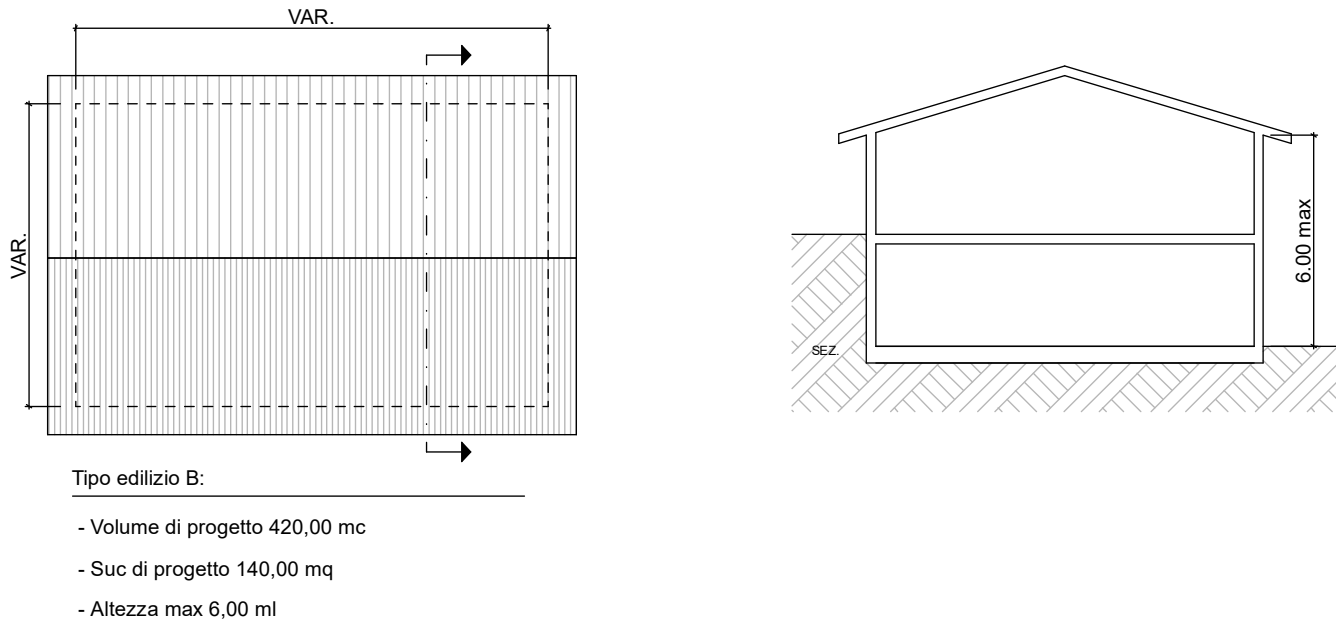
Tipo edilizio A (Lotto 1)



Tipo edilizio B (Lotto 2-5-6)



Tipo edilizio C (Lotto 3-4)



PREVISIONI URBANISTICHE

-SUPERFICIE TOTALE AMBITO D'INTERVENTO	9090,00 mq
-VOLUMETRIA DA INDICI DI BASE	4545,00 mc
-SUPERFICIE EDIFICABILE (SUC) mq. 5488,45 / 3 =	1515,00 mq
-ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	7,50 ml

VOLUMETRIA E SUPERFICI DI PIANO

CONSISTENZA EDILIZIA DI PROGETTO:	-lotto 1 = 720 mc
	-lotto 2 = 720 mc
	-lotto 3 = 420 mc
	-lotto 4 = 420 mc
	-lotto 5 = 720 mc
	-lotto 6 = 720 mc

TOTALE	= 3720,00 mc	≤ 4545,00 mc
VOLUMETRIA TOTALE	= 1240,00 mq	≤ 1515,00 mc
SUPERFICIE TOTALE	= 6,00 ml	≤ 7,50 ml
-ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI DA PIANO		

-Calcolo abitanti (rif. Reg. Reg. n.2/2015 art. 80)
mq 1240,00 / 50 mq/ab = 24,80 ab **25 abitanti**

-Calcolo superfici standards pubblici (rif. Reg. Reg. n.2/2015 art. 84)

Spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde: 5,00 mq/ab

25 ab x 5 mq/ab = 125,00 mq

Parcheggi di quartiere: 5,00 mq/ab

25 ab x 5 mq/ab = 125,00 mq

TOTALE 250,00 mq

Altri: 8,00 mq/ab

25ab x 8 mq/ab = 200,00 mq

SUPERFICI STANDARD PUBBLICI REPERITI DAL PIANO Art. 84 R.R. n.2/2015

Spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde

TOTALE 125,00 mq

Parcheggi di quartiere

Parcheggio - stalli e racc. differ. 155,00 mq

Parcheggio - spazi di manovra

30% di 139,00 mq 41,70 mq

TOTALE 206,70 mq

TOTALE COMPLESSIVO 321,70 mq > 250,00 mq

ALTRI STANDARDS art. 85 c.1 lett. a) e b) 200,00 mq

AREA DA CEDERE AL COMUNE 465,00 mq > 200,00 mq

studio di architettura
Marchitetti
arch. Monia Boccali Roviglioni
via V. Veneto 4
06083 Bastia Umbra PG
tel/fax 075.8003780
e-mail: amarchitetti@alice.it

Titolo progetto

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO 1 ZONA C2 - LOCALITA' COLLEMANCIO

*AGGIORNATO COME DA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54 DEL 29-05-2023
*e PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA del
prot. 1601 del 25/01/2024 e del 16/05/2025/0010110-A

Località
COMUNE DI CANNARA
Loc. Collemancio
Strada Provinciale 412

Proprietà

C.E. ELETRONIC S.R.L.
con sede in ASSISI (PG)
P.iva 01965460544

E

POLITI MATTEO

Progettisti incaricati

arch. Monia Boccali Roviglioni

geom. Roberto Bonamente



Oggetto

STATO DI PROGETTO:
PLANIVOLUMETRICO
PROFILI REGOLATORI
VERIFICA PARAMETRI DI PIANO
TIPO EDILIZIO

Scala disegno

1:500

Data

16/06/2025

Tavola n°

04