



COPIA

COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Garibaldi 14 - 26023 GRUMELLO CREMONESE ED UNITI

Tel 0372/70148-70171 fax 0372/729548

E-mail: protocollo@comune.grumellocremoneseeduniti.cr.it Pec: comunegrumello@pec.it

SETTORE AFFARI GENERALI

Uffici e Servizi:

Segreteria – Demografico ed Elettorale – Gestione del Personale

DETERMINAZIONE

del Responsabile del Servizio

DT n.24 del 12-07-2025

Oggetto: Approvazione graduatoria provvisoria relativa all'avviso per l'assegnazione di unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) 2025 ai sensi della L.R. n. 16 e del R.R. n. 4/2017 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 3 del 01.03.2025 con il quale sono state attribuite al Segretario comunale le funzioni di responsabile di servizio per l'area Finanziaria-Tributi e Servizi alla Persona e per l'area Segreteria, Demografici, Elettorale, Personale (gestione giuridica);

DATO ATTO che, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, competono al Responsabile di Servizio l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in merito all'assunzione del presente provvedimento;

PREMESSO che:

- Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale n. 16 del 8.7.2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- con D.G.R. X/7004 del 4.8.2017 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici”;
- Regione Lombardia ha approvato in data 8.3.2019 il Regolamento Regionale n. 3 “Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);
- in data 13 marzo 2019 sono entrate in vigore le modifiche ed integrazioni al suddetto Regolamento Regionale;
- con comunicato 2 aprile 2019 n. 45 sono state fornite indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019;
- con comunicato n. 77 del 19.6.2019 la stessa Regione ha fornito agli Ambiti le “Indicazioni operative in relazione alla decadenza e alla determinazione dei canoni di locazione” a seguito degli esiti dell'anagrafe ai sensi dell'art. 28 comma 5 e dell'art. 26 comma 4 del R.R. 4/2017, nonché sulla determinazione del canone di locazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici;
- a decorrere dall'8.6.2019 con la L.R. N. 9 del 6.6.2019 “legge di revisione normativa e di semplificazione 2019” sono stati modificati la L.R. 16/2016 ed il regolamento regionale n. 4.8.2017 n. 4;
- ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Regionale, il sistema regionale dei servizi abitativi si realizza attraverso la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale posta in capo ai Comuni e coincidente con l'Ambito territoriale del Piano di zona di cui all'art. 18 della L.R. 12.3.2008 N. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale);
- la DGR 13/10/2020 n. XI/3679 ha deliberato Determinazioni urgenti in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del Tribunale di Milano, depositata in data 27 luglio 2020;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. XI/4177 del 30.12.2020 ha deliberato ulteriori determinazioni in ordine alla gestione delle assegnazioni e della pubblicazione degli avvisi, nelle more della pronuncia dei giudici sui procedimenti avviati conseguenti alla ordinanza del Tribunale di Milano del 27.7.2020, modificando la precedente DGR 3679 del 13.10.2020;
- che in data 6 ottobre 2021 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 6 che approva le modifiche al Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n.4 “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” che riforma completamente la disciplina relativa all'ex Edilizia Residenziale Pubblica;
- la D.G.R.XI/5394 del 18 ottobre 2021 di approvazione dello «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell'art. 6 della l.r. 16/2016 e dell'art. 8 del r.r. 4/2017, modificata con la D.G.R.XII/5394 del 24/3/2025;

PRESO ATTO che:

- in data 4.5.2018 l'Assemblea dell'Ambito Distrettuale di Cremona ha approvato la nomina del Comune di Cremona quale Ente Capofila per l'attivazione delle procedure per l'approvazione del Piano Annuale dell'offerta abitativa e per la pubblicazione dell'Avviso pubblico da parte dell'ente Capofila;
- sono state raccolte dagli enti proprietari i dati per l'elaborazione di una proposta di Piano per l'approvazione da parte dell'Assemblea dei Sindaci;
- in data 14/2/2025 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale di Cremona ha approvato la proposta di Piano Annuale;
- con deliberazione di G.C. N. 63 del 26.11.2024 è stato preso atto del Piano Annuale dell'offerta abitativa elaborato dal Comune Capofila per l'anno 2025;
- l'avviso n. 11281, predisposto dal Comune Capofila, è stato aperto in data 22/5/2025 e si è concluso l'8/7/2025, con la raccolta, per gli alloggi di proprietà del Comune di Grumello Cremonese ed Uniti, di n. 2 domande correttamente inserite ed inoltrate al protocollo della piattaforma regionale dei servizi abitativi;

RESO NOTO che si rende ora necessario procedere, nei cinque giorni successivi alla chiusura dell'avviso, all'approvazione della graduatoria provvisoria relativa agli alloggi di proprietà del Comune di Grumello Cremonese ed Uniti ai sensi dell'art. 14.4 dell'Avviso SAP;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria è stata generata dalla piattaforma telematica regionale e viene approvata in allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;

RESO NOTO che la graduatoria diverrà definitiva entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, salvo richieste di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, come riportato nell'art. 14.7 del suddetto Avviso;

DETERMINA

1. di approvare la graduatoria provvisoria, in ordine di punteggio ISBAR, relativa agli alloggi di proprietà del Comune di Grumello Cremonese ed Uniti disponibili nell'avviso SAP n. 11281 aperto il 22/5/2025 e chiuso l'8/7/2025 che, allegata al presente atto, viene con lo stesso a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di pubblicare la relativa graduatoria provvisoria sulla Piattaforma Regionale, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Grumello Cremonese ed Uniti come previsto dall'art. 12 comma 6 del R.R. 4/2017 e s.m.i.;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, non sussistono conflitti di interesse con i destinatari dell'atto.

.....

Grumello Cremonese ed Uniti,

.....

COPIA della presente determinazione viene affissa all'**ALBO PRETORIO** del Comune con **RP. N. 179**
e **RIMANE PUBBLICATA** al medesimo per la durata di 15 giorni consecutivi
dal **14-07-2025** al **29-07-2025** .

Grumello Cremonese ed Uniti, 14-07-2025

.....

È copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna Ilenia Delbarba